

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Milanówka  
z dnia ..... 2020 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Parku Lasockiego w Milanówku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu jest uporządkowanie sytuacji planistycznej na obszarze Parku Lasockiego oraz w jego najbliższym otoczeniu, w szczególności w kontekście wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dn. 24.05.2018 r. w sprawie, sygn. Akt IV SA/Wa634/18. W wyroku tym WSA w Warszawie stwierdził nieważność §18 Uchwały nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej w Milanówku w odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 77, obr. 05-07 oraz załącznika numer 1 do zaskarżonej uchwały w odniesieniu do nieustalenia przebiegu drogi na przedmiotowej działce.

W związku z powyższym w zakresie prac nad planem miejscowym przewiduje się ustalenie dla terenu Parku Lasockiego przeznaczenia - terenu zieleni urządzonej - parku, które w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami jest celem publicznym. Ponadto przewiduje się ustalenie przeznaczenia dla dróg w jego najbliższym otoczeniu i wskaźników zagospodarowania terenu oraz innych wymaganych ustaleń planu dla wszystkich terenów objętych planem, a także uwzględnienie istnienia ulicy Michała Lasockiego.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest uzasadnione.