

**UCHWAŁA Nr ...../...../22**

**Rady Miasta Milanówka**

**z dnia ..... 2022 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Zachód w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) – Rada Miasta Milanówka

***uchwała,***

co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Zachód w Milanówku, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

## UZASADNIENIE

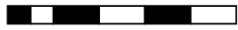
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

16 kwietnia 2021 roku Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. złożyło wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części nieruchomości, na których zlokalizowany jest kolektor ściekowy – „C”. We wniosku stwierdzono, że kolektor ściekowy – „C” stanowi newralgiczny element infrastruktury technicznej o fundamentalnym znaczeniu dla funkcjonowania miasta. Sporządzenie planu pozwoli na zabezpieczenie możliwości dojścia i obsługi kolektora oraz ograniczy ryzyko przyszłej zabudowy w jego pobliżu.

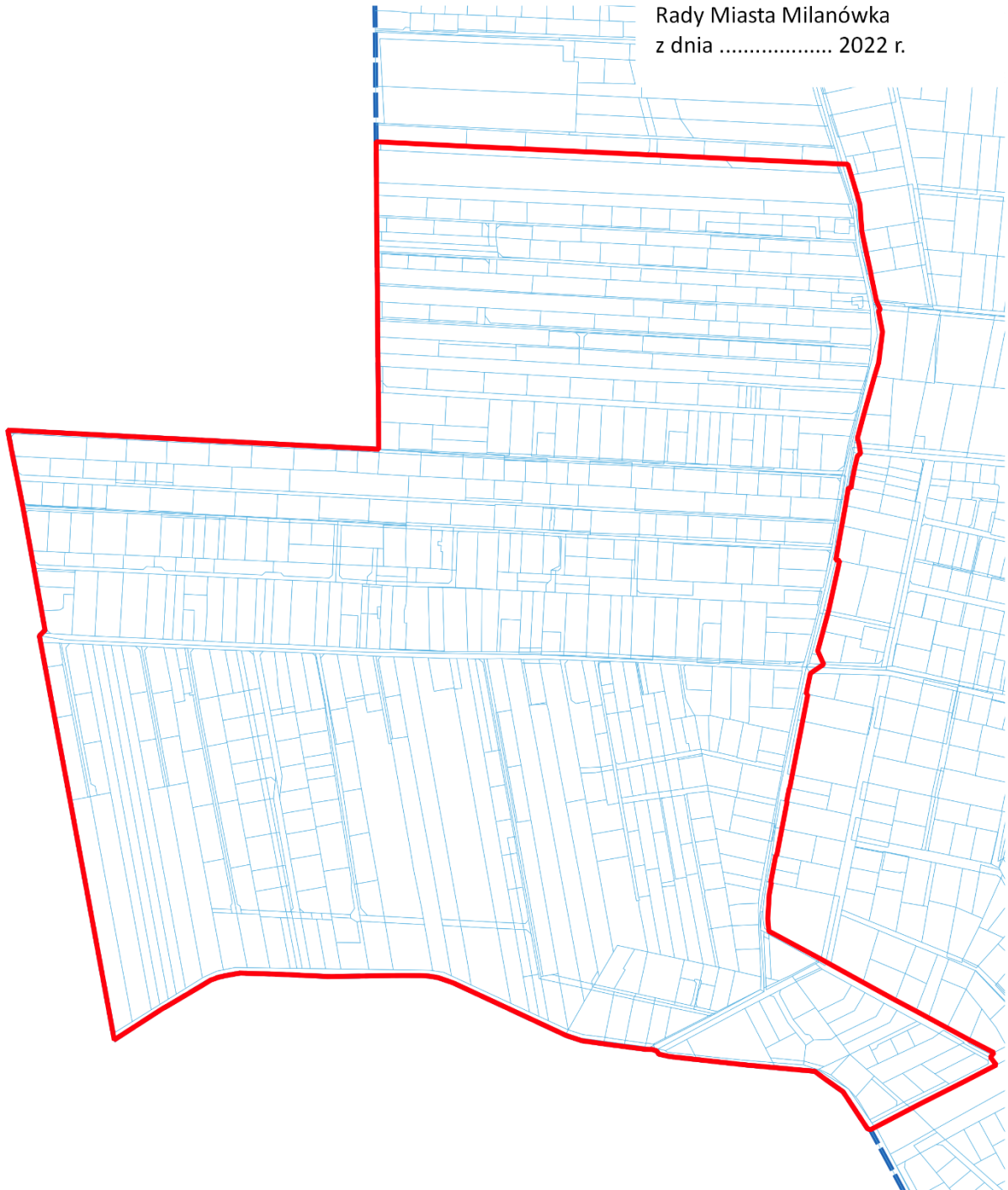
Celem sporządzenia planu jest uporządkowanie sytuacji planistycznej w rejonie poprowadzonego kolektora ściekowego „C” oraz ustalenie przeznaczenia związanego realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zachodniej części miasta, a także terenów zieleni w sąsiedztwie rzeki. Pozwoli to na zabezpieczenie możliwości dojścia i obsługi kolektora oraz ograniczy ryzyko przyszłej zabudowy w jego pobliżu. Sporządzenie planu dla większego rejonu niż tylko pas, w którym położony jest kolektor przyczyni się również do uporządkowania rozmieszczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w rejonach do tego predysponowanych, a także do wyznaczenia i uporządkowania układu komunikacyjnego w tej części miasta oraz zabezpieczenia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i zwiększenia możliwości ochrony najcenniejszych elementów krajobrazu.


Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest uzasadnione.

5 0 5 10 15 20 m



Załącznik nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Milanówka  
z dnia ..... 2022 r.



 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Zachód w Milanówku

oznaczenia informacyjne

 granica miasta

 granice działek ewidencyjnych