

**UCHWAŁA Nr ...../...../23**

**Rady Miasta Milanówka**

**z dnia ..... 2023 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a** , co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Milanówku o kwotę 1 888 000,00 zł poprzez ustanowienie 37 760 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.
2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Miasto Milanówek 37 760 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy o łącznej wartości 1 888 000,00 zł w podwyższonym kapitale zakładowym spółki i pokrycie ich wkładem niepieniężnym (aportem) określonym w § 2 uchwały.

**§ 2.** Nowo ustanowione udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną pokryte wkładem niepieniężnym, stanowiącym prawo własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Milanówku przy ul. Długiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 35, 36 i 38 w obr. 06-06 o łącznej powierzchni 0,4778 ha, o wartości rynkowej 1 888 000,00 zł. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księgach wieczystych nr WA1G/00029628/5, WA1G/00029631/9 oraz WA1G/00032550/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Piotr Napłoszek*

## UZASADNIENIE

W dniu 02.02.2023 r. do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z prośbą o przekazanie wkładem niepieniężnym (aportem) prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Milanówku przy ul. Długiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 35, 36 i 38 w obr. 06-06 o łącznej powierzchni 0,4778 ha. MPWiK w 2022 r. rozpoczęło prace związane ze zwiększeniem wielkości aktualnie obowiązujących zasobów eksploatacyjnych ujęcia dla Stacji Uzdatniania Wody SUW Długa w Milanówku. Przedmiotowe działki stanowi ogrodzoną całość wraz dz. ew. nr 37, zabudowaną budynkiem SUW Długa, stanowiącą własność MPWiK. Aktualnie spółka rozpoczęła prace projektowe w celu przeprowadzenia rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Długiej, aby w przyszłości obiekt mógł podawać większą ilość wody mieszkańcom Gminy Milanówek. Na działkach będących przedmiotem niniejszej uchwały znajdują się studnia głębinowa oraz urządzenia wodno-kanalizacyjne, dlatego też zwrócić uwagę na trwające prace projektowe, a w przyszłości prace budowlane, niezbędne jest uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości.

Aktualnie kapitał zakładowy Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. wynosi 11 482 250,00 zł. Konsekwencją niniejszej uchwały będzie wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. o kwotę 1 888 000,00 zł poprzez ustanowienie 37 760 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Wartość została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.