

UCHWAŁA Nr/...../23

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 54/9, 53/3, 52/10, 73 obręb 06-19, położonych w Milanówku przy ul. Królewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonych w Milanówku przy ul. Królewskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 54/9, 53/3, 52/10, 73 obręb 06-19, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza elektroenergetycznego podziemnego do działki nr ew. 75 obr. 06-19. Maksymalny zasięg granic terenu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Piotr Napłoszek

UZASADNIENIE

W dniu 19.01.2022 r. do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza elektroenergetycznego podziemnego.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane przyłącze zostało zlokalizowane na działkach ew. nr 54/9, 53/3, 52/10, 73 obręb 06-19, położonych na obszarze na którym nie został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynku mieszkalnego.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wniosek był rozpatrywany LXIV Sesji Rady Miasta Milanówka w dniu 13 czerwca 2022 r., jednak uchwała nie została podjęta. W związku z tym ponownie projekt uchwały został skierowany do Rady Miasta Milanówka.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.