

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu cmentarza oraz rejonu ulic Teligi i Małej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997), Rada Miasta Milanówka uchwala co następuje:

- §1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Milanówka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miasta Milanówka z dnia w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza oraz rejonu ulic Teligi i Małej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przed podjęciem uchwały, o której mowa powyżej, burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Projekt przewiduje utworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między ulicami: Teligi, Małą, Północną, części Wąskiej, Kraszewskiego, Piaski, Podgórznej, Grodeckiego a granicą Miasta Milanówka. W obszarze objętym przedmiotową uchwałą znajduje się również tzw. nowa część cmentarza. Są to działki ewidencyjne nr: 67/1, 69/4, 76/9, 76/7, 66/2, 65/2, 66/1, 65/1, 78/7, 78/3 obr 05-05 oraz dz. ew. nr 1/6 i 1/2 obr 05-06. Na działkach tych, oprócz dz. ew. nr 69/4, 67/1, 76/9, 76/7 znajdują się już groby.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie terenu pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, „*odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone*”. W związku z tym nowy plan zagospodarowania powinien objąć również obszar, który obecnie zawiera się częściowo w planie Strefy Ochrony Konserwatorskiej (uchwała nr 201/LVIII/98 z dnia 16.06.1998 r). Stara i nowa część cmentarza powinna być traktowana jako całość. Objęcie nowym planem starej części cmentarza pozwoli wytyczyć prawidłowo strefy ochronne. Obecnie Plan Strefy Konserwatorskiej wytycza tylko bufor ok. 50 m od granicy starego cmentarza, co jest niezgodne z przytoczonym rozporządzeniem.

Oprócz tego zasadna jest również zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód-2” w Milanówku (uchwała 252/XXII/05 z dnia 15.03.2005 r.). Część działek objętych tym planem znajduje się w strefie odległości 150 m od granic nowego cmentarza. Kilka z nich tylko w połowie swojego obszaru zawiera się w miejscowym planie terenu „Zachód-2”, co stwarza istotne

problemy z zagospodarowaniem tych działek. Nowym planem miałyby być objęte działki znajdujące się na północ od ul. Małej (wraz z ulicą).

Wydzielenie części pod cmentarz w opracowywanym miejscowym planie jest zgodne z obowiązującym studium, które w tym miejscu przewiduje takie zagospodarowanie terenu.

Ponadto uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wspomnianej wyżej części miasta pozwoli na powstanie przyszłej zabudowy w sposób uporządkowany, spójny, w tym ustali konieczny przebieg ulic oraz zabezpieczy tereny wokół cmentarza.

Przystąpienie do sporządzania nowego planu miejscowego dla wskazanego zabezpieczy możliwość chowania zmarłych na pustych obecnie działkach oraz wskaże jasno możliwości zagospodarowania terenu w strefach buforowych wokół cmentarza.