Protokół Nr 36
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
dnia 19 grudnia 2017 r.

Przewodniczący radny Robert Czarnecki otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Budżetu i Inwestycji. Powitał członków Komisji, przedstawicieli Urzędu i mieszkańców Milanówka. Poinformował o nagrywaniu Komisji.
Lista obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie;
   a) Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2017 – 2024;
   b) zmiana budżetu miasta Milanówka na 2017r.;
   c) ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2017 r.;
   d) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 5/15 i nr 72 obr. 06-10 w Milanówku;
   e) Wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 5/15 obr. 06-10 w Milanówku;
   f) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Myśliwiecką w Milanówku;
   g) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – boczna od ul. Łąkowej w Milanówku;
   h) wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Makową .
4. Sprawy różne.

Ad. 1.
Przyjęcie porządku obrad.
Przewodniczący Komisji Robert Czarnecki poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.
Komisja w głosowaniu;4-za, przyjęła porządek obrad.

Ad.2.
Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
Przewodniczący Komisji Robert Czarnecki poinformował, że punkt Ad.2. z uwagi na nieprzygotowany protokół nie będzie poddany pod głosowanie. Protokół będzie zatwierdzony na następnym posiedzeniu Komisji.

Ad.3.
Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie;
a) Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2017 – 2024;
b) zmiana budżetu miasta Milanówka na 2017r.;

Skarbnik Miasta Bożena Sehn poinformowała, że w przedstawionym projekcie uchwały zmieniającym Wieloletnia Prognozę Finansową dołączono wyjaśnienia z której wynika, że zostanie spłacona wierzytelność związaną z budową Publicznego Przedszkola Integracyjnego w Milanówku. Skarbnik B. Sehn poruszyła temat wpisania do przedsięwzięć środków przeznaczonych na utrzymanie czystości w mieście obejmujące okres letni i zimowy. W wyniku przetargu który został zorganizowany przez Urząd Miasta, wyłoniono firmę która ma wykonać usługę w okresie dwóch

lat. W związku z tym należy wpisać do WPF środki na zabezpieczenie opłaty za usługę. Kwota po przetargu wynosi 4 723 698,00zł na dwa lata. Usługa dotyczy zimowego utrzymania dróg i całorocznego sprzątania w mieście. Zabezpieczenie dotyczy w 2018 roku kwoty 1 782 788,00zł a pozostałą kwotę w roku 2019 w wysokości 2 940 910,00 zł. Umowa jest specyficzna ponieważ jedna kwota jest ryczałtowa druga kosztorysowa i obie kwoty mogą ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych dotyczących zimy.

W wyniku przeprowadzonych korekt, dochody w budżecie zostaną zmniejszone dochody o 525 708,94zł. Korekty dotyczą m.in. wpływu pochodzących z podatków im opłat ściąganych przez Urząd Skarbowy. Wydatki zostały zmniejszone o kwotę jaka dotyczy zmniejszenia dochodów czyli 525 708,94 zł.

Radna Janina Moława zaznaczyła, że nie znajduje uzasadnienia do wydatkowania kwoty 4 723 698,00 zł dla firmy sprzątającej miasto. Radnej nie przekonują oszczędności związane z przetargiem dotyczącym okresu dwóch lat. J. Moława podkreśliła, że mieszkańcy nie są zadowoleni z usług firmy sprzątającej miasto. Radna zasugerowała, że powinno się rozpisać drugi przetarg.

Następnie J. Moława zwróciła uwagę na kwotę z działu 400 rozdział 40002 dotyczącą zwiększenia środków o 130 120,00zł przeznaczonych na zakup usług w dziale - Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę stacji SUW na Skraju.

Radny Krzysztof Wiśniewski odniósł się do wypowiedzi przedmówczyni dotyczącej stacji SUW na Skraju. Radny zaznaczył, że koszt sprzątania miasta wyniesie ok. 6 000,00zł dziennie.

Skarbnik Miasta zwróciła uwagę na zmianę w budżecie dotyczącą zwiększenia środków na lodowisko w kwocie 280 000,00 zł. Skarbnik zaznaczyła, że do przetargu na sprzątanie miasta stanęła tylko jedna firma.

Przewodniczący Komisji zadała pytanie, czy nie należy zmienić warunków przetargu, które by były atrakcyjne dla innych firm.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią Emilia Misiak poinformowała, że przetarg był zaplanowany na 9 listopada. W wyniku kompletowanie dokumentacji termin przetargu przesunięto na 20 listopada. Do przetargu stanął tylko jeden wykonawca pomimo, że były prowadzone rozmowy z innymi firmami. Usługi sprzątania są w Milanówku utrudnione ze względu zadrzewienie miasta. Sytuacja na rynku jest trudna a ceny usług wysokie.Pani E. Misiak zauważyła, że kosze na śmieci są poróżniane codziennie, ulice w centrum są sprzątane raz w tygodniu, pozostałe ulice raz w miesiącu. W innych gminach sprzątanie nie odbywa się z taka częstotliwością. Wzrosły opłaty za składowanie śmieci. Przekłada się to na kwoty w ofertach. Kierownik E. Misiak zaznaczyła, że poprzedni przetarg który dotyczył trzech miesięcy w której wystartowała Firma MZO, kwota sprzątania wynosiła 2 000 000,00zł. Pani E. Misiak odniosła się do zarzutów, że w mieście jest brudno. Kierownik zwróciła uwagę, że można sprzątać miasto codziennie, ale wygeneruje to jeszcze większe koszty usługi.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że miasto powinno być sprzątane tak jak w innych gminach a kosze nie musza być opróżniane codziennie. Rany zapytał, czy kosze są pełne po jednym dniu.

Emilia Misiak odpowiedziała, że pomimo wprowadzonego systemu gospodarki odpadami, nadał nieczystości są wyrzucane do koszy miejskich. Często są zamieszczane zdjęcia przepełnionych koszy i są zarzuty, że miasto nie sprząta ich codziennie.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie, dlaczego Straż Miejska nie pilnuje takich spraw, czy są wystawiane mandaty.

Radna Anna Haber podkreśliła, że jest za późno na tą dyskusję ponieważ przetarg został rozstrzygnięty. Nie można ogłosić następnego, ponieważ zbliża się zima i może być problem z odśnieżaniem i utrzymaniem oblodzonych dróg. Radna stwierdziła, że w umowie nie jest potrzebne określenie ilości zatrudnionych osób ponieważ zawęża to możliwość przystępowanie innych firm do przetargu. Radna A. Haber zadała pytanie do kiedy obowiązuje obecna umowa i czy jest czas na następny przetarg.

Kierownik Emilia Misiak odpowiedziała, że obecna umowa jest zawarta do 31 grudnia 2017 roku. Ogłoszenie o przetargu było wystawione przez 40 dni, ponieważ kwota przekracza progi unijne, tego wymaga ustawa o zamówieniach publicznych.

Radna Anna Haber zapytała jakie kary wiążą się z wypowiedzeniem umowy która została zawarta na dwa lata, po upływie roku.

Radna Janina Moława poinformowała, że 10% mieszkańców Milanówka nie ma podpisanej umowy na wywóz śmieci. Dlatego są osoby które zapełniają kosze miejskie własnymi śmieciami. Straż Miejska tego nie sprawdza, nie ma mandatów za takie działanie. Radna stwierdziła, że umowę można podpisać na rok. Warunki umowy nie dały możliwości przystąpienia do przetargu innym firmom. Radna poruszyła problem harmonogramu sprzątania miasta.
Radny Krzysztof Wiśniewski odniósł się do aspektu umowy określającej ilość zatrudnionych pracowników.
Przewodnicząca Rady Małgorzata Trębińska stwierdziła, że umowa podpisana na dwa lata budzi wątpliwości. Radna uważa, że umowa powinna być zawarta na rok.
Przewodniczący Komisji Robert Czarnecki zaznaczył, że powinny być zmienione warunki umowy.
Radna Janina Moława chciałaby, żeby w planie Komisji Rewizyjnej uwzględniono szczegółową analizę kryteriów dotyczących umów dla firm przystępujących do przetargów. Radna stwierdziła, że poprzednia firma została skutecznie zniechęcona narzucanymi przez miasto karami, chociaż usługę wykonywała lepiej niż obecna.
Kierownik Emilia Misiak poinformowała, że poprzedni wykonawca nie zniechęcił się karami ponieważ startowała w kolejnych przetargach.
Radny Krzysztof Wiśniewski stwierdził, że ustalenie takich warunków przetargu sprawia, że tylko jedna firma mogła ten przetarg wygrać i rodzi to domniemanie, że ten przetarg został ustalony pod kontem jednego oferenta.
Kierownik Emilia Misiak zapytała o jakich warunkach radny Krzysztof Wiśniewski mówi oraz jakie warunki wpłynęły na to, że w przetargu wystartowała tylko jeden oferent.
Radny Krzysztof Wiśniewski podkreślił, że nie jest ważna ilość zatrudnionych osób w firmie która startuje w przetargu. Miasto podpisuje umowę i rozlicza z wykonanego zadania do którego firma się zobowiązała.
Pani Emilia Misiak wyjaśniła, że jeżeli zostanie zmieniona ustawa o zamówieniach publicznych można wtedy pominąć w umowie liczbę zatrudnionych osób. W umowach pojawiają się również zapisy wskazane przez radnych np. jakiego sprzętu należy wymagać od wykonawcy.
Radna Janina Moława przypomniała, że w ZGKiM był sprzęt który można było użyć do sprzątania. Ten sprzęt został sprzedany. Radna zasugerowała, że określenie jaki sprzęt zostanie użyty do robót rodzi podejrzenie, że ktoś go kupił żeby wygrać przetarg.
Kierownik Emilia Misiak zachęca mieszkańców do kontaktowania się z referatem w sprawie sprzątania i zachowania czystości w mieście.
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pani Joanna Pałuba sprostowała, że ZGKiM nie sprzedawał i nie posiadał sprzętu który można było użyć do sprzątania miasta.
Przewodniczący Komisji zapytał jakie są możliwości ogłoszenia nowego przetargu, lub wprowadzenia aneksu w obecnej umowie żeby skrócić czas do 12 miesięcy.
Kierownik Emilia Misiak wyjaśniła, że umowa nie jest jeszcze podpisana. Na ogłoszenie nowego przetargu nie ma czasu.
Przewodniczący Komisji zapytał, czy można dokupić usługę na krótszy okres np. trzy miesiące o przez ten okres wprowadzić nowy przetarg.
Radny Waldemar Parol podkreślił, że przetarg został wygrany, umowa zostanie podpisana. Radny zapytał czy Urząd Miasta wziął pod uwagę zdanie radnych tzn. czy Rada Miasta przydzieli środki na opłacenie firmy sprzątającej miasto.
Kierownik Emilia Misiak wyjaśniła, że miasto będzie musiało zrobić sprzątanie interwencyjne które będzie kosztowało drożej niż usługa wynikająca z umowy.
Radny Waldemar Parol zapytał czy oferta firmy która wygrała przetarg była najtańsza.
Kierownik Emilia Misiak odpowiedziała, że była to jedyna oferta która wpłynęła.
Radna Janina Moława skrytykowała umowę obejmującą dwa lata.
Skarbnik Bożena Sehn poinformowała, że miasto na wydatki bieżące przeznacza ok. 60 milionów. Opracowany został budżet na 2018 i 2019 rok i tam są zabezpieczone środki które wystarczą na ten cel.
Radna J. Moława zauważyła, że wydatki w poprzednich latach były mniejsze. Radna uważa, że ceny na rynku nie uległy dużej zmianie. Radna J. Moława stwierdziła, że tak duże wydatki powinny

być konsultowane z Radą Miasta. Pani J. Moława zasugerowała, że Burmistrz zaplanowała te kwoty ze swoim znajomym.
Burmistrz Miasta Wiesława Kwiatkowska poinformowała, że przetarg został ogłoszony publicznie. Zgłosiła się tylko jedna firma. Burmistrz wyjaśniła, że gdyby nie ustalono wcześniej kwot za sprzątanie miasta , ceny by były dwukrotnie większe. Kwota 4 723 698,00zł która została ustalona na rok 2018 i 2019 mieści się w wydatkach bieżących.
Radna Janina Moława odniosła się do jakości sprzątania miasta. Radna stwierdziła, że miasto tonie w brudzie.
Burmistrz podkreśliła, że radni byli informowani o przetargu i kosztach na kilku komisjach.
Radny Robert Czarnecki zaznaczył, że niepokoi go zgłoszenie tylko jednej firmy do przetargu.
Burmistrz Miasta Stwierdziła, że nie jest to sytuacja komfortowa. Firmy żądają wysokich kwot za usługi i nie mają konkurencji. Można umowy nie podpisywać i zrobić interwencyjne sprzątanie które będzie bardzo drogie ale Burmistrz przychyli się do decyzji Rady.
Radna Janina Moława złożyła wniosek dotyczący zgody na zawarcie umowy w kresie jednego roku.
Burmistrz Wiesława Kwiatkowska podkreśliła, że przetarg będzie musiał być powtórzony. Oczekując na wynik przetargu trzeba zapewnić sprzątanie interwencyjne które będzie drogo kosztowało.
Przewodniczący Komisji zaproponował wykupienie sprzątania interwencyjnego i ogłosić nowy przetarg z innymi warunkami.
Radny Waldemar Parol zwrócił się z pytaniem dotyczącym ustalenia kwot jakie ponoszą inne gminy za sprzątanie.
Kierownik Emilia Misiak poinformowała, że w zeszłym roku Gmina Brwinów za samo odśnieżanie wydatkowała około miliona złoty.
Burmistrz Miasta podkreśliła, ze dłuższe przetargi są bardziej efektywne.
Radny Waldemar Parol zgłosił wniosek dotyczący przełożenia decyzji dotyczącego przetargu do czasu uzyskania dodatkowych informacji dotyczących kosztów sprzątania w innych gminach.
Przewodniczący Komisji zaproponował przychylenie się do wniosku radnego W. Parola dotyczącego uzyskania informacji o kosztach sprzątania w innych gminach.
Radna Janina Moława poruszyła temat wydatków dotyczących stacji SUW na Skraju.
Burmistrz W. Kwiatkowska wyjaśniła, że 137 120,00zł jest zabezpieczone na wydatki związane z odpływem wody do kanalizacji ponieważ Stacja Uzdatniania Wody jeszcze nie może być przełączona na użytkowanie wody przez mieszkańców. Stacja ma być uruchomiona na początku 2018 roku. Potrzebna jest decyzja Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
Przewodniczący Komisji zadała pytanie dotyczące zwiększenia wydatków w dziale 900 rozdział 915 dotyczące szafy sterowniczej. Radny zapytał o zwiększenie dotacji na MCK.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywna opinię w sprawie zmian w budżecie na rok 2017.
Komisja w głosowaniu***; 3-za, 2-przeciwne***, pozytywnie zaopiniowała zmiany w budżecie na 2017 rok.

c) ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2017 r.;
Skarbnik Miasta B. Sehn poinformowała, że Referat TOM i Referat Informatyki poprosili o zwiększenie czasu na wykonanie pewnych inwestycji. 23 zadania będą wykonane do 30 czerwca.
Radna Anna Haber odniosła się do punktu dotyczącego przebudowy ulicy Krasińskiego.
Przewodniczący Komisji podkreślił, że termin wszystkich inwestycji jest przedłużony do 30 czerwca.
Radna Janina Moława zwróciła uwagę na ustalanie terminów robót zawartych umowach pochodzących z przetargów. Następnie radna skrytykowała postęp robót przy remoncie kładki przy ul. Żabie Oczko.
Radny Krzysztof Wiśniewski podkreślił, że przepisy wymagają pewnej kolejności które określają procedury. Radny uważa, że przepisy określające procedury są złe i powinno się je zmienić.
Radna Ewa Galińska odniosła się do inwestycji przenoszonych na kolejny rok.

Radna Anna Haber skrytykował przedłużenie terminu robót na ulicy Krasińskiego.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywna opinię dotyczącą ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2017r.
Komisja w głosowaniu; ***3-za, 2- wstrzymujące***, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

d) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 5/15 i nr 72 obr. 06-10 w Milanówku;

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Piotr Sobucki zwrócił uwagę na błąd w numerze ewidencyjnym działki które zostały skorygowane przez wprowadzenie autopoprawki

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 5/16 i nr 72 obr. 06-10 w Milanówku;
Komisja w Głosowaniu; ***5-za*** pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

e) Wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 5/15 obr. 06-10 w Milanówku;

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywna opinię w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 5/16 obr. 06-10 w Milanówku;
Komisja w głosowaniu***; 5-za,*** pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

f) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Myśliwiecką w Milanówku;

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Myśliwiecką w Milanówku.
Komisja w głosowaniu***; 5-za,*** pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

g) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – boczna od ul. Łąkowej w Milanówku;

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – boczną od ul. Łąkowej w Milanówku;
Komisja w głosowaniu***; 5-za,*** pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

h) wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Makową .

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną - ul. Makową .
Komisja w głosowaniu***; 5-za***, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Radna J. Moława zwróciła uwagę, że wydaje się zgodę na dzierżawę lub na służebność . Radna zapytała czym się to różni, co jest korzystniejsze.

Kierownik Piotr Sobucki poinformował, że prawidłowym rozwiązaniem jest ustanowienie służebności przesyłu. Jest to odpłatne, wpisane do Księgi Wieczystej. Jest to zabezpieczenie dla właściciela i dla operatora sieci. O dzierżawie mówi się wtedy gdy nieruchomość nie posiada księgi wieczystej.

4. Sprawy różne.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.
Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Protokołowała
Małgorzata Obwojska

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Inwestycji

radny Robert Czarnecki

Załącznik do Komisji Budżetu nr 36 z dnia 19 grudnia 2017 roku .

Wypowiedz Radnej Ewy Galewskiej – czas nagrania 1;37;42.

Radna Ewa Galińska nawiązała do tematu związanego z okresem czasu jaki ma obowiązywać objęcie stanowiska przez burmistrza. Radna podkreśliła, że czas obejmujący powyżej dwóch kadencji jest niekorzystny dla interesów miasta ponieważ długie kadencje wpływają na tworzenie się grup powiązanych prywatnymi interesami.

Radna Ewa Galewska zwróciła uwagę na problem związany z wydatkami na inwestycje niewygasające. Radna odniosła się krytycznie do długiej listy wydatków niewygasających oraz do pracy zastępcy burmistrza. Pani Ewa Galińska zastanawia się, czy zastępca burmistrza nie ma rozeznania, pojęcia o tych inwestycjach które są wykonywane w mieście. Radna podkreśliła, że nie może być tak duża ilość inwestycji niewygasających. Radna Ewa Galińska podkreśliła, że wydatki niewygasające przechodzące na kolejny rok, generują wydatki związane z nowymi przetargami. Radna stwierdziła, że inwestycje które nie zostały wykonane, żeby nie przepadły środki, są przenoszone na następny rok. Inwestycje te są wprowadzane uchwałą jako „inwestycje niewygasające".

Radna się zastanawia czy burmistrz, zastępca burmistrz, pion techniczny zrobili odpowiednią analizę kosztów dotyczących budowy ulicy Krasińskiego, która została określona w kwocie 2 300 000,00zł . Radna zadała pytanie, czy starczy środków na wykonanie drogi i czy nie trzeba będzie przeznaczać dodatkowych pieniędzy. Pani Ewa Galińska podkreśliła, że na wykonanie ulicy Parkowej kwota 2 300 000,00zł starczy do ulicy Chrzanowskiej. Koszt budowy całej ulicy Parkowej wyniósłby ponad 6 milionów.

Załącznik sporządziła
Małgorzata Obwojska