Protokół Nr 2
z posiedzenia Komisji Kultury i Sportu
z dnia 16 stycznia 2019 roku.

Przewodnicząca Komisji radna Karolina Białecka otworzyła i prowadziła posiedzenie Komisji Edukacji. Powitała członków Komisji, przedstawicieli Urzędu i mieszkańców Milanówka. Poinformowała o nagrywaniu Komisji.
Lista obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

Skład Komisji;
Przewodnicząca Karolina Białecka
Radny Henryk Dąbek
Radny Hubert Jarek
Radny Witold Mossakowski
Radny Jakub Piotrowski

Proponowany porządek obrad:
1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja dotycząca wydarzeń kulturalnych, które odbyły się pod koniec 2018r. (Wigilia dla samotnych i potrzebujących oraz Powitanie Nowego Roku 2019 w Milanówku);
3. Informacja Dyrektora Milanowskiego Centrum Kultury dotycząca kalendarza wydarzeń kulturalnych na 2019 rok;
4. Informacja Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej dotycząca kalendarza wydarzeń kulturalnych na 2019 rok;
5. Omówienie propozycji nowej siedziby Milanowskiego Centrum Kultury zlokalizowanej przy ulicy Łąkowej;
6. Omówienie kwestii Centrum Sportu i Rekreacji „ Grudów";
7. Sprawy różne.

Ad.1.
Przyjęcie porządku obrad.

Sekretarz Miasta Piotr Iwicki poinformował, że nieobecność Burmistrza na obradach Komisji jest spowodowana groźbami karalnymi które były skierowane do Piotra Remiszewskiego. Groźby zostały zarejestrowane. Policja podjęła czynność operacyjne. W związku z tą sytuacją Burmistrz nie może znajdować się w miejscach publicznych.

Radny Witold Mossakowski zaproponował przesunięcie punktu 5 obrad Komisji jako punkt pierwszy.
Radny Jakub Piotrowski uważa, że ze względu na obszerny temat punktu piątego a pozostałe wydaja się krótkie radny wolałby, żeby był na samym końcu.
Radny Witold Mossakowski sądzi, że większość mieszkańców przyszła na obrady Komisji z powodu punktu piątego. Radny obawia się czy mieszkańcy będą mieli tyle czasu, żeby czekać na omówienie punktu piątego na koniec Komisji.
Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wniosek formalny radnego Witolda Mossakowskiego w sprawie zmiany porządku obrad tj. przesunięcia punktu 5 jako pierwszego w porządku obrad.
Komisja w głosowaniu; ***4-za, 1-przeciw***, pozytywnie zaopiniowała wniosek formalny radnego Witolda Mossakowskiego.

Ad.5.
Omówienie propozycji nowej siedziby Milanowskiego Centrum Kultury zlokalizowanej przy ulicy Łąkowej.

Wiceburmistrz Ryszard Raban poinformowało propozycji przeniesienia MCK do obiektu który jest obecnie na sprzedaż znajdujący się przy ulicy Łąkowej w Milanówku. Jest to wstępna propozycja. Obiekt nie został nabyty, nie ma konkretnych planów relokacji MCK. Wiceburmistrz zwrócił się do pani Anety Majak o zreferowanie tematu.

Dyrektor Milanowskiego Centrum Kultury Pani Aneta Majak poinformowała, że razem z zespołem MCK oraz stowarzyszeniami oraz z instruktorami zajęć przeprowadzono analizę infrastruktury związanej z kulturą w Milanówku, określono jakie są potrzeby, jakie są problemy.
Pani Majak przedstawiła prezentację pt. „ 10 pilnych potrzeb lokalowych gminy" dotyczących ;
- Milanowskie Centrum Kultury
- Ośrodek Pomocy Społecznej
- MPWiK
- Referat Usług Wspólnych
- Organizacje pozarządowe oraz grupy nieformalne
- Muzeum, Archiwum i magazyny
- Miejska Biblioteka Publiczna
- Przestrzenie publiczne
- Urząd Miasta Milanówka

Pani Aneta Majak przedstawiła cztery najpilniejsze potrzeby lokalowe ze względów finansowych i bezpieczeństwa. Są to;
- Milanowskie centrum Kultury: budynki w złym stanie technicznym, przebywanie w nich zagraża zdrowiu, wynajmowanie pomieszczeń generuje duże koszty, wymuszona działalność rozproszona ze względu na brak siedziby, brak magazynów.
- Ośrodek Pomocy Społecznej: brak siedziby, duże nakłady na wynajmowanie przestrzenie, rozproszenie lokali powoduje dezorganizacje zadań.
- ZGKiM : brak magazynów, brak możliwości rozwoju przy planowanym zwiększeniu zadań.
- MPWiK : ograniczona przestrzeń lokalowa.

Dyrektor MCK omówiła temat perspektyw zmiany siedziby Centrum Kultury.
Teatr Letni oraz galeria Letnisko nie stanowi przestrzeni dla mieszkańców. Teatr Letni został zamknięty a Galeria wymaga natychmiastowego remontu. Ten stan trwa od 2015 roku. Wynajmowanie przestrzeni dla MCK generuje koszty 45 077,55 zł rocznie.
Remont to kilkuletnia inwestycja ponieważ;
- jest to strefa konserwatorska, centrum historyczne miasta wymusza charakter budynku, wymagane są konsultacje z mieszkańcami,
- można spodziewać się ograniczeń konserwatorskich, mogą wynikać trudności z adaptacja wszystkich potrzebnych funkcji,
- długo trwające procedury,
- problemy komunikacyjne, brak parkingów,
- środki i długoletnia budowa.

Dyrektor MCK omówiła propozycje Pana Burmistrza w sprawie zakupu obiektu na ulicy Łąkowej.
Pani Majak poinformowała, że jest to nieruchomość trzyczęściowa;
- budynek z częścią magazynowo-poprodukcyjną o powierzchni 409 m2(magazyny),
- budynek biurowy składający się z dwóch pięter o pow. 733 m2,
- magazyny, garaż i barak o powierzchni ok. 250 m2,
- działka o powierzchni 5 626 m2,
- obiekt został zbudowany w 1998 roku przez firmę BUDIMEX,
- budynek posiada wyposażoną część biurową z nowoczesnym sprzętem multimedialnym, strefą socjalną (kuchnia, sprzęt AGD, umeblowaniem, monitoringiem zewnętrznym, systemem przeciwpożarowym, światłowodem, klimatyzacją, systemem alarmowym),
- budynek posiada wysokiej jakości wykończenie,

Dyrektor MCK przedstawiła zdjęcia z wizji lokalnej w obiekcie na ulicy łąkowej.
Pani Aneta Majak omówiła jaki potencjał ma to miejsce oraz rozwiązania na potrzeby kulturalne Gminy:
- nowoczesna, funkcjonalna, wyposażona część administracyjna dla pracowników MCK,
- przestrzeń na działania warsztatowe (4 pracownie warsztatowe),
- przestrzeń wystawiennicza,
- sala konferencyjna – multimedialna,
- sala widowiskowa na ok. 200 osób , po adaptacji na 400 osób,
- sala wielofunkcyjna,
- Muzeum, Archiwum, magazyny,
- magazyny na wszelkie techniczne wyposażenie
- przestrzenie na NGO (magazyny, garderoby, miejsca biurowe, działalność),
- teren zdolny do adaptacji (scena plenerowa, plac zabaw).

Dyrektor Aneta Majak podkreśliła, że są również rozwiązania dotyczące innych potrzeb Gminy. Są to;
- przestrzeń biurowa dla np. Urzędu Miasta,

- przestrzeń magazynowa dla UM i ZGKiM,
- uwolnienie pomieszczeń na ulicy Spacerowej – przeniesienie NGO,
- uwolnienie piwnicy w UM,
- strefa rekreacji,
- udoskonalenie komunikacji miejskiej,
- impuls do rozwoju północnej części Miasta,
- zwolnienie przestrzeni do remontu (Teatr Letni, Matulka, pomieszczenia UM, magazyny z ul. Dębowej i Sportowej),
- oszczędności (nie wynajmowanie pomieszczeń na rynku komercyjnym,
- miejsce do organizacji imprez miejskich, biznesowych, komercyjnych wydarzeń.

Dyrektor Aneta Majak wyjaśniła perspektywy dotyczące Teatru Letniego, kortów, Galerii Letnisko.
- w perspektywie kilku lat: przejście procedur, zaprojektowanie i budowa budynku wpisującego się w historyczny charakter miasta na cele kulturalno - rekreacyjne,
- stworzenie przestrzeni publicznej z placem zabaw, kawiarnią, galerią street art.-u,
- zapewnienie przestrzeni dla seniorów i dzieci,
- stworzenie zaplecza dla kortów,
- przestrzeń dla organizacji miejskich, wizerunkowych wydarzeń, posiedzeń Rady Miasta i wszelkich ważnych uroczystości.

Przewodnicząca Karolina Białecka poinformowała, że wpłynęły trzy pisma dotyczące tej sprawy od lokalnych stowarzyszeń tzn. Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka, Komitet Wsparcia Inicjatyw Lokalnych, Stowarzyszenie Na Rzecz Miasta Ogrodów.

W/w pisma znajdują się w teczce Komisji i stanowią załącznik do protokołu.

Radny Witold Mossakowski uzupełnił opinię Profesora Stefana Westrycha, ponieważ radny był inicjatorem spotkania kilku architektów w tej sprawie. Opinia ta będzie opublikowana.
Radny Hubert Jarek zapytał, czy którekolwiek ze stowarzyszeń wypowiadało się wcześniej o powstaniu MCK na ulicy Warszawskiej oraz czy porównywało koszty. Dostosowanie budynku na ulicy Warszawskiej miało kosztować dwa miliony natomiast budynek na ul. Łąkowej jest inwestycją na poziomie 3 000 000,00zł.
Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka Pani Ewa Januszewska poinformowała, że wielokrotnie przy omawianiu kwestii budynku przy ul. Warszawskiej 18 wyrażany był sprzeciw przeciwko lokalizacji w tym miejscu MCK. Zawsze była składana uwaga, że jest to miejsce na np. OPS.
Przewodnicząca Związku Emerytów Janowska Anna poruszyła temat zmiany lokalizacji organizacji. Pani Janowska uważa, że zmiana obecnej siedziby wpłynie negatywnie na ZEiR. Organizacja liczy 500 członków i wszyscy uważają, że jest to zły pomysł, ponieważ przeniesienie na obrzeża miasta utrudni seniorom uczestnictwo w zajęciach i spotkaniach Związku Emerytów i Rencistów.
Wiceburmistrz Ryszard Raban odniósł się do wypowiedzi przedmówczyni. Wiceburmistrz uważa, że peryferia są zapomniane przez miasto. Nie ma infrastruktury handlowej, usługowej, nie ma ośrodków kultury. Pan Ryszard Raban uważa, że powstanie miejsca na ul. Łąkowej które będzie związane z kulturą ożywi ten rejon miasta. W planach Burmistrza jest stworzenie Milanówka jako miejsca które słynie z kultury. To się nie może zdarzyć tylko w jednym miejscu. Do ulicy Łąkowej na której znajduje się proponowany obiekt prowadzi droga powiatowa. Nie prowadzą tam boczne drogi, nie będzie zagrożenia, że ruch samochodów będzie przeszkadzał mieszkańcom. W związku z tym, nie będzie przeszkód w zorganizowaniu komunikacji miejskiej łączącej centrum miasta z obiektem na ul. Łąkowej. Jeżeli organizacje nie będą mogły przenieść się do planowanego miejsca to mogą zostać w lokalizacji dla nich wygodnych. Seniorzy są jedna z takich grup.
Mieszkaniec Milanówka z ulicy Średniej poinformował, że zawodowo zajmuje się wyposażaniem centrów kultury i tego typu obiektów w sprzęt multimedialny, dlatego wie jak wygląda budowanie i organizacja tego typu obiektów. Mieszkaniec odniósł się do adaptacji budynku na ulicy Łąkowej. Mieszkaniec uważa, że lokalizacja w tym miejscu jest bardzo dobra. Mieszkaniec podkreślił, że cena proponowanego obiektu jest atrakcyjna, natomiast na budowę nowego miasta nie stać. Budowa nowego budynku to koszt kilkudziesięciu milionów.
Radny Krzysztof Wiśniewski zapytał kto był inicjatorem pomysłu, żeby Centrum Kultury powstało na ul. Łąkowej. Radny podkreślił, że budowa CK w Grodzisku Maz. zaangażowało środki wielkości połowy budżetu Milanówka. Pan Wiśniewski zaznaczył, że nowoczesne centrum w Grodzisku Maz. nie spełniło oczekiwań mieszkańców ponieważ wybudowano dodatkowo Mediatekę.
Sekretarz Miasta Piotr Iwicki poinformował, że od początku kadencji wiele osób przychodziło do Burmistrza z informacją, że w Milanówku nie ma miejsca związanego z kulturą. Burmistrz zaczął

poszukiwać takiego obiektu na terenie Milanówka, który spełniałby wymogi CK. Na terenie Milanówka jedynym obiektem który spełniał takie warunki jest obiekt na ulicy Łąkowej. Obyły się wizje lokalne z udziałem pracowników Urzędu Miasta, obecnych właścicieli budynku, osób które mogłyby kompetentnie ocenić obiekt. Zainteresowanie tego typu budynkiem jest umiarkowane co powoduje, że cena jest stosunkowo niska. W międzyczasie została przeprowadzona analiza wartości gruntów w Milanówku które są dopuszczone do zabudowy. Nie znaleziono żadnego gruntu pod zabudowę o tej powierzchni. Cena gruntu rolnego o tej pow. wynosi w granicach 600 000,00zł,grunty zalesione w granicach 800 000,00zł. Burmistrz stwierdził, że jest to moment w którym trzeba o tym poinformować Radę. Sekretarz podkreślił, że w tej chwili nie ma zgody na rozebranie Teatru Letniego.

Pani Iwona Bednarowicz reprezentująca Stowarzyszenie T-Art wyjaśniła jak wygląda obecnie praca w kulturze. Mieszkanka uważa, że teatr przetrwał dzięki zapałowi uczestników. Próby odbywają się w ciasnych pomieszczeniach, nie ma magazynu do przechowywania rzeczy które są potrzebne do scenografii. Nie ma stałej sali dla teatru. Z tych powodów teatr nie rozwija się, występy odbywają się częściej poza Milanówkiem.

Dyrektor MCK Aneta Majak odniosła się do wypowiedzi przedmówczyni. Pani Majak podkreśliła, że Stowarzyszenie T-Art. jest stowarzyszeniem międzypokoleniowym które aktywnie działa przy Centrum Kultury. Swoje spektakle pokazuje w przestrzeni publicznej, reprezentuje nasze miasto poza granicami.

Mieszkaniec Milanówka zwrócił uwagę na problem ze zrozumieniem kultury. Mieszkaniec uważa, że istnieje podziała na kulturę popularną i poważną. Jeżeli mieszkańcy chcą kultury popularnej to obiekt proponowany na ul. Łąkowej jest bardzo dobry. Natomiast jeżeli CK ma spełniać warunki kultury poważnej która uczy, edukuje, zapoznaje obywateli miasta z najnowszymi trendami w sztuce, kulturze, mieszkaniec jest za CK w centrum miasta. Centrum kultury popularnej na peryferiach, centrum kultury poważnej w centrum. Mieszkaniec zastanawia się czy miasto na to stać.

Mieszkanka Milanówka Krystyna Paduch zwróciła uwagę na obiekty które miasto kupiło tzn. Turczynek, Willa Waleria, ale nie może z nich korzystać. Mieszkanka uważa, że adaptacja starego budynku będzie bardzo kosztowna lepiej zbudować obiekt tańszy o mniejszych gabarytach. Mieszkanka poprosiła o informacje dotyczące Teatru Letniego.

Przewodnicząca Komisji poprosiła Sekretarza Miasta o informacje dotyczące ceny nieruchomości na ul. Łąkowej.

Czas nagrania 1;20;26

Sekretarz Miasta poinformował, że mieszkańcy zostali wprowadzenie w błąd, że można rozebrać Teatr Letni. Nie ma zgody na rozebranie obiektu. Jest to decyzja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Sekretarz podkreślił, że w wyniku działania grupy mieszkańców otoczenie i budynek Teatru Letniego będzie wpisane do Listy Dziedzictwa i nic nie będzie można zrobić poza pracami rekonstrukcyjnymi. W tej chwili przepisy dla budynków użyteczności publicznej w szczególności takich jak teatry, galerie, mają podniesione rygory jeżeli chodzi o bezpieczeństwo. Sekretarz uważa, że zrobienie z tego obiektu na miarę CK nie jest możliwe. Budynek na ul. Łąkowej jest w pełni wyposażony w sferze biurowej, zaplecze sanitarne, umeblowanie, garaże, warsztaty, parkingi, przestrzeń dla plenerowych imprez. Przystosowanie Turczynku i Willi Waleria pochłonęło by koszty w skali kilku budżetów miasta. Sekretarz podkreślił, że wynajmowanie pomieszczeń dla Urzędu Miasta wynosi 1 200 000,00zł rocznie. Przeniesienie jednostek w jedno miejsce da wymierne oszczędności. Sekretarz przypomniał, że jest to ostatni rok w którym można starać się o środki Urzędu Marszałkowskiego rozdzielane na kulturę. Te środki zostaną przydzielone tym gminom które będą na to przygotowane. Budynek na ulicy Łąkowej jest zbudowany w nowoczesnej technologii, ma czystą sytuację prawną. Sekretarz podkreślił, że adaptacja samej sali konferencyjnej na tzw. multifunkcyjną jest bardzo prosta ponieważ została wyposażona w odpowiednie urządzenia. Adaptacja akustyczna sali widowiskowej, zamontowanie stałego sprzętu oświetleniowego, nagłośnieniowego oraz modułową sceną wyniesie 300 000,00zł . Środki na te inwestycje można pozyskać z Ministerstwa Kultury.

Pani Ewa Kubacka odczytała pismo od Konserwatora zabytków w sprawie Teatru Letniego. Decyzja dotycząca obiektu nie została podjęta. Mieszkanka podkreśliła, że po stronie południowej miasta również mieszkają seniorzy. Pani Kubacka uważa, że prowadzenie kultury rozproszonej jest bardzo kosztowne. Miasto nie ma alternatywy jeżeli chodzi o inną siedzibę a MCK nie może działać dłużej w takich warunkach

Radny Jakub Piotrowski odniósł się do braku teatru w Milanówku. Pan Piotrowski podkreślił trudności w dialogu miedzy radnymi i władzami miasta. Radny omówił problemy związane z Centrum Kultury.

Radna Jolanta Nowakowska odniosła się do wypowiedzi przedmówcy. Radna zwróciła uwagę, że północna część Milanówka nie ma nic ciekawego do zaoferowania. Pani Nowakowska podkreśliła, że nie ma nawet komunikacji w kierunku stacji.

Sekretarz Miasta Piotr Iwicki poinformował, że hala ma powierzchnię 409 m2, powierzchnia biurowa 733m2, magazyny 250m2. Pan Iwicki podkreślił, że dla instytucji kultury przy 10 pracownikach stałych ilość miejsc parkingowych jest 69 wymaganych wg. polskich norm. Sekretarz poruszył temat długiego oczekiwania na decyzje dotyczące Teatru Letniego.
Radny Piotr Napłoszek wyraził uznanie dla osób które tworzą kulturę w Milanówku w obecnych warunkach. Radny podkreślił, że w mieście jest dużo potrzeb np. ogrom potrzeb dotyczących szkół. Pan Napłoszek wykonał analizę jak budowano CK w innych miastach. Według uzyskanych informacji okazało się, że CK są budowane w centrach miast, w pobliżu Urzędu Miasta. Radny omówił koszty budowy CK w innych miejscowościach. Radny uważa, że nikt nie jest przygotowany do dyskusji w sprawie CK. Nie ma biznesplanu z podziałem na poszczególne jednostki, nie wiadomo ile z tej powierzchni dostanie biblioteka, MCK, ZGKiM. Nie ma informacji na temat finansowania zakupu obiektu na ul. Łąkowej. Radny podkreślił, że deficyt w tym roku będzie na poziomie 8 000 000,00zł. Zadłużenie miasta osiągnie ponad 30 000 000,00zł.
Sekretarz Miasta uważa, że jest to demagogia.
Radny Piotr Napłoszek wyjaśnił, że dotyczy to 4 000 000,00zł deficytu który jest zapisany w budżecie i 4 000 000,00 zł kredytu na zakup nieruchomości na ulicy Łąkowej oraz 24 000 000,00zł deficytu z lat poprzednich.
Sekretarz stwierdził, że radny obciąża obecną kadencję długami poprzedników.
Radny Piotr Napłoszek zadał pytanie, jakie jest obecnie zadłudzenie miasta.
Sekretarz Miasta odpowiedział, że 24 000 000,00zł. Pan Iwicki podkreślił, że ten dług pozostał po poprzedniej kadencji.
Radny Piotr Napłoszek podkreślił, że 4 000 000,00zł jest zapisane w uchwale budżetowej, jeżeli doda się do tego 4 000 000,00zł na zakup nieruchomości oraz dług z poprzednich kadencji to kwota razem wyniesie 32 000 000,00zł.
Sekretarz odniósł się krytycznie do wypowiedzi przedmówcy. Pan Iwicki uważa, że radny przyszedł na obrady z gotową tezą, że nie należy zakupić obiektu na ul. Łąkowej.
Radny Piotr Napłoszek stwierdził, że Sekretarz przyszedł nieprzygotowany i próbuje imputować radnemu coś innego niż ma na myśli.
Przewodnicząca Komisji po rozmowie z Panią Skarbnik uzyskała informacje, jakie by były koszty wzięcia kredytu na zakup budynku przy ul. Łąkowej. Wzięcie kredytu przy założeniu, że budynek kosztuje 3 200 000,00zł netto , 3 936 000,00zł brutto i całość kredytu gmina sfinansuje z kredytu, może kosztować szacunkowo 330 000,00zł, czyli jest to kwota odsetek w przypadku spłaty kredytu przez kolejne sześć lat. Są to wyliczenia na podstawie ostatniego kredytu gminy.
Radny Piotr Napłoszek uważa, żeby należy zrobić wyliczenia ile powierzchni zajmą poszczególne jednostki, jakie zostaną wykonane ruchy kadrowe. Radny uzyskał informacje od Wiceburmistrza, że nie ma planu relokacji. W dzisiejszej dyskusji brakuje konkretów. Radny poinformował o rozmowie z konserwatorem zabytków w sprawie Teatru Letniego. Pan Napłoszek uważa, że jest otwarty stan prawny przy ul. Kościelnej, natomiast dyskusja na obradach wymusza podjęcie decyzji odnośnie kwestii przeniesienia CK w kwotach które nie rokują, że w najbliższym czasie, nawet po unormowaniu stanu prawnego przy ul. Kościelnej, będzie tam można coś zrobić ponieważ miasta nie będzie na to stać.
Dyrektor MCK Aneta Majak podkreśliła, że Galeria Letnisko kwalifikuje się również do natychmiastowego remontu. Pani Majak przypomniała, że administracja CK też musi mieć miejsce do pracy.

Czas nagrania 2;18;59

Pani Aleksandra Mossakowska zabrała głos jako architekt i urbanista, który patrzy na Milanówek jako całość, nie dzieląc miasta na północ i południe. Mieszkanka podkreśliła, że radni powinni podjąć decyzję na podstawie konkretnych danych. Żeby decyzja była odpowiedzialna jest potrzeby bilans finansowy tej inwestycji. Mieszkanka odniosła się do kosztów adaptacji, komunikacji miejskiej. Pani Mossakowska uważa, że bez bilansu, zestawienia powierzchni nie można świadomie podjąć decyzji. Jako bilans finansowy Mieszkanka nie uważa tylko kosztów zakupu ale również wszystkie koszty i oszczędności które dzięki tej inwestycji zostaną zyskane lub nie. Pani Mossakowska widzi to w dwóch wariantach tzn. albo przejęcie budynku w takim stanie jaki jest lub z adaptacją pomieszczeń. Mieszkanka zwróciła uwagę, że należy uzyskać informację na temat kosztów które są ponoszone rokrocznie na wynajem pomieszczeń dla urzędu dla różnych jednostek. Pani Mossakowska uważa, że centrum na peryferiach to nie jest problem z punktu widzenia miasta wiążący się tylko z aspektem komunikacyjnym, stwarza to problem, że tej funkcji nie będzie w centrum. Mieszkanka przypomniała obietnice wyborcze burmistrza, że ożywi centrum miasta. Pani Mossakowska jako urbanista wątpi, co do tego czy uda się ożywić centrum jeżeli nie będzie tam żadnej funkcji która przyciągnie ludzi.

Radny Piotr Napłoszek zadał pytanie, czy budżet który jest zaprojektowany dla MCK jest wystarczający dla funkcjonowania w obecnym kształcie.
Dyrektor MCK poinformowała, że jest to za mały budżet na obecna działalność w obecnej lokalizacji.
Radny Piotr Napłoszek zapytał jakie są koszty ogrzewania budynku.
Sekretarz Miasta odpowiedział, że nie zajmuje się tymi sprawami. Jeżeli zajdzie taka potrzeba przeprowadzi się operat szacunkowy, ekspertyzy, zgromadzone zostaną dane dotyczące budynku.
Radny Piotr Napłoszek ma wątpliwości ponieważ budynek jest z 1990 roku. W tamtym okresie był nowinką technologiczną. Obecnie buduje się budynki pasywne z alternatywnymi źródłami ogrzewania, przy udziale odnawialnych źródeł energii. Budynek budowany 20 lat temu za chwilę będzie wymagał nakładów. Radny zwrócił uwagę, że będzie potrzebna ekspertyza przeciwpożarowa ponieważ w budynku są wąskie korytarze które mogą zagrażać w przypadku funkcjonowania CK.
Przewodnicząca Komisji podkreśliła, że w dniu dzisiejszym nie będzie podejmowana decyzja o kupnie budynku. Jeżeli będzie zielone światło w sprawie tej inwestycji będą zrobione wszystkie ekspertyzy.
Radny Piotr Napłoszek zaznaczył, że do ceny budynku należy doliczyć koszty ekspertyz.
Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka Pani Ewa Januszewska poruszyła temat Willi Waleria i planowanej podziemnej Sali. Willa Waleria została zakupiona w 2008 roku . W dokumencie kupna obiektu jest wprost powiedziane, że ma być to miejsce na ekspozycje i przechowywanie dzieł Szczepkowskiego.
Obiekt nie miał być w planach MCK. Dlatego nie powstała podziemna sala i nie przeznaczono budynku na MCK. Mieszkanka uważa, że obiekt na ul. Łąkowej jest potrzebny szczególnie dla działalności Urzędu, przede wszystkim dla ZGKiM i MPWiK. Pani Januszewska uważa, że rozmowy o CK na Łąkowej są przykrywką ponieważ chodzi o zaplecze dla tych dwóch jednostek.
Radny Jakub Piotrowski odniósł się do tematu CK w Willi Waleria.
Dyrektor Dorota Malarska podkreśliła, że współpracuje z Centrum Kultury. Pani Malarska uważa, że MCK pracuje dynamicznie czym wzbudza podziw. W związku z tym głos w tej sprawie powinna przede wszystkim powinna zabrać Dyrektor MCK. Pani Malarska uważa, że dzieci i młodzież potrzebuje miejsca gdzie kulturę się tworzy bez względu na odległości.
Pani Edyta Budziewska pracowała w MCK w czasach kiedy działał Teatr Letni. Przez ostanie cztery lata CK działa w rozproszeniu. Pani Budziewska odniosła się do trudnych warunków pracy.
Pan Dudkiewicz Krzysztof Kierownik do Spraw Technicznych MCK zwrócił uwagę na ogrom pracy dotyczący przygotowania imprez, uroczystości miejskich. Nowa siedziba jest nadzieją na lepsze warunki pracy, mniejsze komplikacje techniczne, nowa jakość w przygotowaniu zajęć związanych z kulturą.
Przewodnicząca Komisji tytułem komentarza podkreśliła duże zainteresowanie tematem komisji.
Przewodnicząca Rady Janina Moława zadała pytanie dotyczące ilości pracowników zatrudnionych przez MCK.
Pani Aneta Majak poinformowała, że jest to 11 etatów które dotyczą działalności kulturalnej i sportowej. Pięć osób zajmuje się działaniami kulturalnymi.
Przewodnicząca Rady podkreśliła trudna sytuacje Rady dotyczącą decyzji o zakupie obiektu na ul. Łąkowej. Radna ma sentyment do Teatru Letniego ale jego trudna sytuacja komplikuje decyzję w sprawie CK. Przewodnicząca uważa, że decyzje w tej sprawie rozbiórki obiektu wymagają długiego oczekiwania. Radna wolałaby wydać cztery miliony na budowę nowego budynku, pasywnego , zbudowanego w nowoczesnej technologii. Na wynajem zewnętrznych pomieszczeń dla MCK przez pięcioletni okres kadencji zostaną wydane środki w kwocie 1 200 000,00zł. Każdego miesiąca zostaje wydane na rynek komercyjny, na powierzchnie biurowe 20 000,00zł. Przy zakupie budynku za 3 900 000,00zł i sześcioletnią obsługę kredytu, dzieląc to na 72 miesiące otrzymamy kwotę ok. 62 000,00zł miesięcznie. Odejmując 20 000,00zł za obecny wynajem pomieszczeń zostaje do spłaty 42 000,00zł. Radna przypomniała dla porównania, że od października 2016 roku do chwili obecnej miasto płaci ok. 80 000,00zł za wodę wylewaną do ścieków z SUW Na Skraju który nie działa i nie wiadomo kiedy będzie działać. Radna odniosła się do kosztów kultury rozproszonej i kosztów w momencie kiedy MCK miałoby siedzibę.
Sekretarz Miasta zaproponował, że zwróci się do firmy która jest właścicielem obiektu na ul. Łąkowej o informacje dotyczące faktur za ogrzewanie. Zostaną zebrane również inne informacje i wyliczenia.
Radny Mossakowski Witold zwróciła uwagę, że do sprzedaży jest również budynek MPM na terenie Osiedla Jedwabnik.
Radny Krzysztof Wiśniewski podkreślił, że kultura dla naszego narodu jest jedną z najważniejszych rzeczy ponieważ decyduje o tożsamości narodowej. Radny zaznaczył , że podstawową rolą Rady jest zaplanowanie wydatków w tym również na kulturę. Pan Wiśniewski chciałby uzyskać informacje od władz miasta które dałyby pełen obraz sytuacji. Rany uważa, że kredytowanie inwestycji ma sens tylko wtedy, jeżeli zyski z inwestycji zbudowanych za kredyt przewyższają koszty odsetek. Radny zwrócił uwagę problemy związane z przeniesieniem poszczególnych jednostek, na przystosowanie sali widowiskowej do imprez, spektakli teatralnych, sprawy techniczne dotyczące budynku.

Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka Pani Ewa Januszewska poruszyła temat decyzji które nigdy nie zostały zrealizowane, nie było konsekwencji działania. Mieszkanka poruszyła temat dotyczący interwencji wskutek której Teatr Letni może być wpisany na Listę Dziedzictwa Narodowego. Konsekwencją tego może być decyzja która będzie dotyczyła nie rozbiórki ale rekonstrukcji budynku. Może to oznaczać podwójny wydatek.
Stowarzyszenie Na Rzecz Miast Ogrodów Pani Anna Krawczyk zadała pytanie w sprawie wysokości pomieszczeń oraz stowarzyszenia które złożyło wniosek w sprawie Teatru Letniego, czyli mienia miejskiego. Mieszkanka nie rozumie aury tajemniczości dotyczącego złożonego wniosku. Pani Krawczyk zapytała czy jako Stowarzyszenie może zapoznać się z dostępną dokumentacją w tej sprawie.
Sekretarz poinformował, że te informacje będą podane w BIP ponieważ interesuje się tym wiele osób.
Mieszkaniec Leszek Markuszewski sprecyzował wypowiedzi które wcześniej zawarł jako ekspert w dziedzinie sztuki wizualnej i architektury. Według Mieszkańca budynek na ulicy Łąkowej jest wielkim dnem. Przypomina budynek post PGR-owski. Mieszkańcowi kojarzy się z maoistycznymi Chinami gdzie intelektualiści byli wysłani na wieś do PGR i tam mieli tworzyć kulturę. Mieszkaniec uważa, że życie kulturalne w mieście zaczęło upadać.
Przewodnicząca Komisji podkreśliła, że nie neguje wykształcenie mieszkańca ale Burmistrz Piotr Remiszewski jest również magistrem sztuki. Jeżeli budynek przypomina mieszkańcowi PGR jest to tylko jego opinia. Przewodnicząca Komisji przypomniała, że obrady dotyczą faktów i rzeczowych wypowiedzi.
Mieszkaniec uważa, że Przewodnicząca Komisji podchodzi do kultury i sztuki jako czynnika niewymiernego.
Radny Hubert Jarek podkreślił, że miasto nie jest gotowe na duże wydatki. Zakup budynku na ul. Łąkowej wyniesie ok. 4 000 000,00zł, remont Willi Waleria wyceniono na kilkanaście milionów, remont Turczynka na dziesiątki milionów, budowa nowego centrum na kilkanaście milionów. Miasta nie stać na tak duże wydatki.

Czas nagrania 3;20;22

Przewodnicząca Kultury wystąpiła z wnioskiem o zmianę porządku obrad i omówić obecnie punkt nr 6.
Komisja kultury w głosowaniu; ***5-za, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.***

Ad.6.
Omówienie kwestii Centrum Sportu i Rekreacji „Grudów".

Dyrektor MCK Pani Aneta Majak poinformowała, że CSiR „ Grudów" które znajduje się na ul. Szkolnej powstało w zeszłym roku. MCK administruje tym obiektem. Okazało się, że nie spełnia on oczekiwań mieszkańców, frekwencja nie jest taka jak zakładano. Funkcjonowanie obiektu zobowiązuje do zatrudnienia co najmniej trzech osób pełniących tam dyżur, tak żeby dostępność godzinowa spełniała oczekiwania mieszkańców. Ze statystyk wynika, że to miejsce odwiedza zbyt mało osób. Obecność tego obiektu w budżecie MCK w momencie zmniejszonych kwot na jego działalność jest zbyt dużym obciążeniem. Pani Majak uważa, że obiekt powinien przejść pod zarządzanie Szkoły nr 1, która jest znajduje się obok boiska. Szkoła nie ma boiska napowietrznego. Dyrektor MCK poruszyła temat wadliwego wykonania boiska i skarg mieszkańców dotyczących tego tematu. Pani Majak zastanawia się kiedy nastąpi realizacja następnego etapu programu związanego z „Grudowem".
Dyrektor Szkoły nr 1 Anna Sawwidis potwierdziła, że MCK jest administratorem boiska z której korzystają uczniowie szkoły. Pani Dyrektor może przyjąć ten obiekt ale obiekt generuje koszty które należy pokryć. Szkoła na takie inwestycje pieniędzy nie ma. Do realizacji planu budżetu szkoły brakuje 680 000,00 zł. Boisko wygeneruje kolejne koszty. Pani Sawwidis prosi o konsultacje z pracownikami szkoły m.in. z Panem Włodzimierzem Filipiakiem w momencie kiedy dojdzie do realizacji następnego etapu budowy boiska.
Pan Włodzimierz Filipiak odniósł się krytycznie do budynku który powstał na terenie „Grudów". Pan Filipiak podkreślił, że na boisku brakuje bieżni która podniosła by atrakcyjność tego miejsca ponieważ Milanówek nie ma boiska lekkoatletycznego.
Pani Aneta Majak podkreśliła, że uczniowie mogą korzystać na lekcji WF z „Grudów". Boisko nie spełnia potrzeb mieszkańców. Pani Majak podjęła decyzję, żeby boisko ze względu na koszty zamknąć w okresie zimowym.
Radna Jolanta Nowakowska zapytała o okres działania obiektu.
Pani Aneta Majak poinformowała, że obiekt działa od czerwca 2018 roku.
Radna Jolanta Nowakowska podkreśliła, że „ Orlik" jest obiektem który już długo działa. Radna zapytała dlaczego budując boisko „Grudów" nie wzorowano na „Orliku".
Pani Aneta Majak wyjaśniła, że obiekt został przekazany przez administrację.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała od kogo MCK dostało boisko „Grudów".
Pani Aneta Majak odpowiedziała, że obiekt pod administrację otrzymała od poprzedniego organu wykonawczego.
Radna Jolanta Nowakowska wyjaśniła, że chodzi o decyzję w sprawie budowy. Radna przypomniała wypowiedz Pani Dyrektor w sprawie „Grudowa" z Komisji w poprzedniej kadencji. Pani Majak była bardzo zadowolona z funkcjonowania obiektu.
Dyrektor MCK Aneta Majak poinformowała, że na temat obiektu wypowiadała się tylko raz. W tym okresie trudno było określić czy będzie dobrze funkcjonował. W tej chwili jest sześciomiesięczne doświadczenie. Obecny budżet jest na poziomie sprzed kilku lat gdzie nie były administrowane przez MCK obiekty sportowe. Dlatego Dyrektor MCK wnioskuje o przejęcie administrowania tego obiektu przez szkołę.
Radna Jolanta Nowakowska zwróciła się z pytaniem kto decydował o budowie obiektu i użyciu wadliwych materiałów z których został zbudowany.
Dyrektor MCK podkreśliła, że boisko „Orlik" funkcjonuje doskonale i to na podstawie tego obiektu był budowany "Grudów".
Radny Jakub Piotrowski spytał o stan techniczny pomieszczenia magazynowego na boisku „Grudów".
Pani Majak podkreśliła, że obiekt został przyjęty, została przygotowana umowa użyczenia i protokół zdawczo odbiorczy w którym zapisane zostały wszelkie usterki oraz prośba o ich usunięcie.
Radny Jakub Piotrowski odniósł się do wadliwie wykonanych drzwi w części magazynowej.
Radny Witolda Mossakowski zadała pytanie, czy usterki zostały zgłoszone do wykonawcy.
Dyrektor MCK poinformowała, że usterki zostały zgłoszone. Takie pytania należy skierować do TOM.
Radny Witold Mossakowski skierował pytanie do Włodzimierza Filipiaka w sprawie wykonania obiektu „Grudów". Radny zapytała czy misi być zatrudniona osoba pilnująca obiekt oraz czy jest regulamin korzystania z boiska.
Pan Krzysztof Filipiak podkreślił, że w chwili gdy osoba przebywająca na boisku ulegnie wypadkowi mogą wystąpić problemy.
Dyrektor MCK podała przykład toalety na " Zielonym Dołku". Jest to obiekt którego nikt nie pilnuje. Miejsce to było demolowane wielokrotnie. Pani Majak nie wie dlaczego w regulaminie jest wpisane MCK jako administrator obiektu. Telefony w sprawie toalety w tym miejscu są kierowane do MCK. Pani dyrektor stara się to wyjaśnić. Wszelkie akty wandalizmu odbywają się w późnych godzinach nocnych. Tym bardziej jest potrzebna osoba pilnująca boisko.
Pan Krzysztof Filipiak podkreślił, że „Orlik" ładnie wygląda i dobrze funkcjonuje dlatego że jest odpowiednia osoba która zarządza obiektem. Tam gdzie obiekt jest pozostawiony sam sobie po dwóch latach jest kompletnie zdewastowany.
Radny Witold Mossakowski zapytał, czy „Grudów" można zaadoptować na jakąkolwiek inna aktywność sportową.
Pan Krzysztof Filipiak Poinformował, że obiekt miał być docelowo obiektem lekkoatletycznym.
Radny Witold Mossakowski podkreślił, że należy zdecydować kto będzie administrował boisko oraz sposób użytkowania i dofinansowanie tego miejsca.
Dyrektor MCK zaznaczyła, że bardzo ważne jest która z jednostek miasta najwięcej korzysta z boiska.
Radna Jolanta Nowakowska uważa, że obiekt ma małe powodzenie ponieważ są to peryferie Milanówka. Radna zapytała jak funkcjonuje obiekt na ul. Wójtowskiej który jest otwarty całą dobę.
Pan Krzysztof Filipiak poinformował, że jest to obiekt powiatowy. Do tej pory jeszcze nie było wypadku na tym obiekcie. Pan Filipiak podkreślił, że obiekt jest bardzo dewastowany.
Dyrektor MCK podkreśliła, że nie wyraziłaby zgody, żeby dzieci bawiły się bez opieki.
Radna Jolanta Nowakowska zapytała czy w dni wolne dzieci mogą korzystać z obiektu.
Dyrektor MCK podkreśliła, że w okresie letnim jest pracownik który pilnuje obiektu i dzieci mogą korzystać z niego w dni wolne tzn. soboty i niedziele.
Radny Jakub Piotrowski uważa, że wykonawca powinien dać gwarancje na wykonane prace.
Dyrektor MCK dowie się czy taka gwarancja była na ten obiekt.
Radny Henryk Dąbek uważa, że należy rozważyć przekazanie zarządzania obiektem ajentowi lub dzierżawcy.
Dyrektor MCK nie wie czy jest to możliwe. Pani Majak przypomniała dyskusję która dotyczyła pobierania opłat za użytkowanie obiektu.
Radny Piotr Napłoszek zapytała czy klub Milan wyrażał zainteresowanie obiektem.
Pani Aneta Majak odpowiedziała, że nie wie.
Przewodnicząca Komisji nie wie czy jest możliwe rozwiązanie tej kwestii na obecnej Komisji.
Wiceburmistrz zaznaczył, że inwestycja została wykonana w poprzedniej kadencji. Pan Raban zobowiązał się wyjaśnić okoliczności w jakich projekt i budowa była wykonana oraz sprawę reklamacji.
Przewodnicząca Komisji poprosiła o przygotowanie tych informacji na najbliższą Komisję.

Ad.2.
Informacja dotycząca wydarzeń kulturalnych, które odbyły się pod koniec 2018r. (Wigilia dla samotnych i potrzebujących oraz Powitanie Nowego Roku 2019 w Milanówku);

Dyrektor MCK Pani Aneta Majak wyjaśniła, że były to wydarzenia nie ujęte w planie MCK, ale dzięki współpracy ze sponsorami, organizacjami i mieszkańcami udało się zmieścić wydatki na oba wydarzenia. Oba wydarzenia uzyskały bardzo pozytywne opinie. Pani Majak podkreśliła wysoką frekwencję na obu uroczystościach. Wychodząc naprzeciw organizacjom które protestują przeciw fajerwerkom za względu na stres zwierząt, zmieniono formę przywitania Nowego Roku na bardziej nowoczesną.
Radna Jolanta Nowakowska odniosła się do kosztów poniesionych przez MCK na zorganizowanie Sylwestra.
Dyrektor MCK poinformowała, że w tym roku zabezpieczyła w budżecie 60 000,00zł na ten cel. Wigilia kosztowała ok. 15 000,00zł resztę środków przeznaczono na Sylwestra.

Ad.3.
Informacja Dyrektora Milanowskiego Centrum Kultury dotycząca kalendarza wydarzeń kulturalnych na 2019 rok;
Dyrektor MCK Pani Aneta Majak poinformowała, że MCK będzie realizowało trzy główne projekty.
Hasłem przewodnim 2019 roku będzie „Integracja". Pani Majak podkreśliła, że Dom Kultury jest miejscem gdzie kultura musi być wielowątkowa. Są organizowane imprezy związane z rozrywka, kulturą POP, z kulturą wysoką, sportem oraz z projektami niszowymi. Wszystkie te wątki należy połączyć. W wyniku ustanowienia przez Sejm roku 2019 rokiem Stanisława Moniuszki ten temat będzie wielokrotnie zaznaczany w wydarzeniach kulturalnych. Drugą bardzo ważna sprawą jest obchodzenie 100 lat przez Gminę Milanówek. W 1919 roku Gmina Letnisko Milanówek otrzymała swoje prawa. We wrześniu tego roku odbędą się obchody Europejskich Dni Dziedzictwa. W tym roku odbędą się w Milanówku 14 i 15 września. Bardzo ważnym projektem który będzie realizowany, jest dofinansowany przez Ministerstwo projekt stworzenia Książki Kucharskiej. Taka książka zostanie wydana w tym roku. Celem projektu jest zintegrowanie mieszkańców wokół działań kulturalnych ale również wokół jedzenia. Każda osoba będzie mogła dać swój przepis który jest dla niej istotny i opisze historię związana z potrawą, zostanie umieszczony w książce. W czasie Otwartych Ogrodów zostanie bezpłatnie rozdana mieszkańcom. Festiwal Otwarte Ogrody odbędzie się w 7,8,9 czerwca. Planowane są wydarzenia i warsztaty dla najmłodszych.
Kalendarz wydarzeń będzie opublikowany na stronie internetowej MCK.
Radny Jakub Piotrowski poruszył temat miejsca do malowania grafik na terenie Basenu Miejskiego.
Dyrektor MCK zaproponowała, że porozmawia na ten temat z dyrektor ZGKiM która administruje tę nieruchomość.

Ad.4.
Informacja Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej dotycząca kalendarza wydarzeń kulturalnych na 2019 rok.

Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej Pani Elżbieta Abramczuk Kalinowska przedstawiła Kalendarz Wydarzeń zaplanowany w MBP na 2019 rok.
Pani Abramczuk podkreśliła, że rok 2019 jest ustanowiony rokiem Gustawa Herlinga Grudzińskiego.
Dyrektor MBP poprowadziła prezentację dotyczącą Kalendarza Wydarzeń na 2019 rok.
Prezentacja zawierała informacje w sprawie;

Cele biblioteki:
- upowszechnienie czytelnictwa,
- powiększenie księgozbioru biblioteki,
- udostępnianie księgozbioru,
- zwiększanie kompetencji cyfrowych poprzez warsztaty LCK,
- edukacja dzieci, młodzieży i seniorów w ramach zajęć, wykładów i pokazów Akademii Talentów,
- gromadzenie dokumentów (DŻS) i ich digitalizacja CATL,
- promocja i informacja, ze szczególnym uwzględnieniem informacji naukowej w tym dostęp do platformy Academica.

Biblioteka w liczbach;
- liczba czytelników- 2152

- liczba woluminów -25958 w tym wypożyczalnia dla dorosłych – 17661
- oddział dla dzieci- 8297
- liczba filmów – 608
- liczba audio buków – 462

Kalendarz Wydarzeń.
-Kalendarz styczniowy rozpoczyna się współpracą z Milanowskim Towarzystwem Letniczym dotyczącym promocji książki Jana Żdżarskiego pt. „ Rajd przez życie".
Pani Dyrektor Abramczuk omówiła przygotowaną ofertę ferii w bibliotece. Oferta będzie opublikowana w BIP.
-W lutym planowane jest spotkanie autorskie z Joanną Jax. Spotkanie jest odpowiedzią na potrzeby czytelników. Książki tej autorki cieszą się ogromna popularnością.
Pani Dyrektor omówiła ofertę Lokalnego Centrum Kompetencji. Są to zajęcia z piórami 3d, warsztaty z obsługo komputerów, zajęcia dotyczące mediów społecznościowych.
Koordynator Lokalnego Centrum Kompetencji Pan Dawid Kosecki poinformował, że wszystkie dane dotyczące biblioteki można znaleźć na Facebooku oraz w Kurierze Milanowskim. Pan Kosecki podkreślił duże zainteresowanie zajęciami organizowanymi w MBP.
Pani Dyrektor poinformowała o zajęciach w marcu. Są to spotkania, pokaz i warsztaty pt.' Alicja w krainie czarów". Dyrektor MBP podkreśliła wielkie powodzenie Akademii Talentów.
-Na kwiecień zaplanowano Tydzień Bibliotek.
-W czerwcu zaplanowany jest udział MBP w Otwartych Ogrodach.
-We wrześniu MBP włączy się w Narodowe Czytanie.
-W listopadzie zaproponowana jest promocja albumu historycznego dotyczącego Święta Odzyskania Niepodległości.
-W grudniu odbędzie się świąteczna wymiana książek. Odbędą się warsztaty tworzenia dziecięcej książki świątecznej. Odbędą się również spotkania z ulubionymi pisarzami książek dla dzieci.
Dyrektor MBP Pani Abramczuk omówiła projekt w ramach Partnerstwa dla książki.
Pani Abramczuk poinformowała o kolejnym dużym projekcie w partnerstwie z bibliotekami z Mazowsza „Moja e-biblioteka liderem informatyzacji na Mazowszu". Projekt będzie dofinansowany w 80 % , kwota projektu to 71 000,00zł.

Ad.7.
Sprawy różne.

Pan Krzysztof Filipiak poinformował o sprawozdaniu z działalności MCK w dziale sportu.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.
Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Protokołowała:
Małgorzata Obwojska

Przewodnicząca Komisji
Kultury i Sportu

Radna Karolina Białecka