

Protokół Nr 23
Z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Dnia 26 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Komisji radny Jaromir Chojecki otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Powitał członków Komisji, mieszkańców Milanówka. Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu. Obrady Komisji odbyły się w trybie on-line w dniu 26 stycznia o godzinie 16:00.

Skład Komisji:

Przewodniczący Jaromir Chojecki

Radny Witold Mossakowski

Radna Jolanta Nowakowska

Radny Krzysztof Ołpiński

Proponowany porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca uchwał w sprawie:
 - a) przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Parku Lasockiego w Milanówku;
 - b) wyboru metody ustalenia opłaty oraz określenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Milanówek;
 - c) określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Miasta Milanówka na dofinansowanie przedsięwzięć służących ochronie powietrza realizowanych w granicach administracyjnych Miasta Milanówka, obejmujących trwałą zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym.
3. Sprawy różne.

Ad.1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wpłynęły dwie uchwały. Pierwsza dotyczy przyjęcia Statutu Związku Powiatowo - Gminnego pn." Grodzkie Przewozy Autobusowe".

Druga uchwała dotyczy utworzenia Związku Powiatowo – Gminnego pn." Grodzkie Przewozy Autobusowe". Radny proponuje wstawić te dwie uchwały do porządku obrad, jako podpunkt d i e.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie zmian w porządku obrad.

Komisja w głosowaniu: **4-za**, przyjęła zmiany w porządku obrad.

Ad.2.

Opinia Komisji dotycząca uchwał w sprawie:

a) przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Parku Lasockiego w Milanówku.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Estetyki Miasta Krzysztof Jarosz

poinformował, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Parku Lasockiego w Milanówku. Radni otrzymali 20 stycznia treść projektu uchwały, wraz z załącznikiem graficznym określającym granice obszaru objętego planem. Dołączone zostało również uzasadnienie. Teren pokazany na załączniku nr 1 pokazuje działkę 77, wraz z działkami w bezpośrednim sąsiedztwie. Obszar ten został wyznaczony w taki sposób, żeby ująć sytuację planistyczną na obszarze Parku Lasockiego oraz w jego najbliższym otoczeniu. Pan Jarosz nawiązał do wyroku sądu administracyjnego z lipca 2018 roku, w którym Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność §18 uchwały Rady Miasta Milanówka nr 201 z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania, strefy ochrony konserwatorskiej w Milanówku w odniesieniu do działki ew. 87 obr. 05-07 oraz załącznika nr 1 do zaskarżonej uchwały w odniesieniu do nieustalenia przebiegu drogi na przedmiotowej działce. W zakresie prac nad planem miejscowym, przewiduje się ustalenie dla terenu Parku Lasockiego

przeznaczenia terenu zieleni urządzonej parku oraz przewiduje się ustalenia przeznaczenia dla dróg w jego najbliższym otoczeniu i wskaźników zagospodarowania terenu oraz innych wymaganych ustaleń planu dla wszystkich terenów objętych planem a także uwzględnienia istnienia ulicy Lasockiego. Te kwestie wymagają uregulowania i uporządkowania, wydaje się zasadnym przystąpienie do planu zagospodarowania w tym zakresie.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą o przysłanie analizy zasadności sporządzenia planu zagospodarowania dla radnych do sesji.

W dyskusji udział wzięli:

Radna Jolanta Nowakowska

Radny Kamil Bialik

Radny Witold Mossakowski

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Estetyki Miasta Krzysztof Jarosz

Stowarzyszenie Na Rzecz Miast-Ogrodów

Stowarzyszenie LOP

Poruszono następujące tematy

a) Obowiązek dołączania analizy dotyczącej zasadności sporządzenia planu zagospodarowania do projektu uchwały.

b) Przygotowanie stanowiska z możliwością korzystania z komputera przez mieszkańców, umożliwiające udział mieszkańców w obradach komisji i sesji.

c) Przedstawienie historii oraz planowanych zmian terenu Parku Lasockiego przez radnego Kamila Bialika.

D) Wątpliwości dotyczące zmian w Parku Lasockiego zawarte w wypowiedzi radnego Witolda Mossakowskiego.

e) Dlaczego został opracowany nowy plan – wypowiedz radnego Kamila Bialika.

f) Stowarzyszenie LOP – wypowiedź w sprawie wycinki drzew w Parku Lasockiego.

g) Prezentacja „ Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ustaleniami studium”.

h) Dyskusja dotycząca analizy.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dotyczący przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Parku Lasockiego w Milanówku.

Komisja w głosowaniu: **2-przeciw,1-za,1- wstrzymujący**, negatywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Przewodniczący Jaromir Chojecki głos wstrzymujący, radny Witold Mossakowski przeciw,

Radna Jolanta Nowakowska przeciw, radny Krzysztof Ołpiński za.

(cz. n. 1;40;04)

b) wyboru metody ustalenia opłaty oraz określenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Milanówek.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielonią pan Przemysław Kopiec przedstawił projekt dotyczący wyboru metody ustalenia opłaty oraz określenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Milanówek. Stosownie do treści uchwały dokonuje się wyboru ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy zgodnie, z którą opłaty za gospodarowanie odpadami stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki tej opłaty określonym w §2, pkt.1, ust.1, ustala się stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 34 zł miesięcznie od osoby. W ust.2 ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, w przypadku niedopełnienia przez nich obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w wysokości trzykrotnej stawki. W §3 zwalnia się z części opłaty za

gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w §2 właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostownikach przydomowych, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych w wysokości 6zł miesięcznie od osoby. W ust 2. zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, w części dotyczącej gospodarstw domowych, w których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, o której mowa w art. 8 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Z 2020.1876 t. j. z dnia 2020.10.26), lub rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U.2020.1348. t.j. z dnia 2020.08.06) w wysokości 50 % opłaty zagospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w §2, a w przypadku nieruchomości na których kompostowane są bioodpady w wysokości 50 % opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynikającej z uwzględnienia zwolnienia z części opłaty, o którym mowa w§3 ust. 1. (czas nagrania 01;43;32)

W dyskusji udział wzięli:

Radny Jaromir Chojecki

Radny Krzysztof Wiśniewski

Radny Piotr Napłoszek

Radna Jolanta Nowakowska

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią pan Przemysław Kopiec

Poruszono następujące tematy:

a) Dlaczego stawka zmniejszenia opłaty za odpady wynosi 6 zł.

b) Rozpisanie cen odpadów z podziałem na frakcje.

c) Sposoby przetwarzania odpadów oraz możliwości sprzedaży przez gminę odpadów.

d) Selekcjonowanie odpadów.

e), Co udało się zrobić, żeby znieść ilość deficytu osób, które zgłosiły deklarację a osobami, które mieszkają w Milanówku a nie płaca za wywóz odpadów.

f) Kwestie edukacji ekologicznej mieszkańców.

g) Do ilu firm wysłano zapytania ofertowe dotyczące wywozy i utylizacji śmieci.

h) Kwestia ilości worków na odpady.

i) Jak ustalić, czy osoby z bloku wielorodzinnego prowadzą segregację odpadów, czy wszyscy zapłacą potrójną stawkę.

Odpowiedź; W chwili obecnej ustawa mówi, że odpowiedzialność jest zbiorowa.

j) Postępowanie przetargowe wyłaniające wykonawcę wagi najazdowej wraz z całym zagospodarowaniem terenu.

k) Jak przebiega kontrola odpadów.

l) Zakup kompostowników dla mieszkańców.

ł) Ile miasto będą kosztowały czujniki powietrza, jakie jest ich zadanie, w jaki sposób władze miasta będą mogły wykorzystać efekt pomiaru, jak to się przełoży na poprawę życia mieszkańców.

m) Omówienie procesu kompostowania odpadów.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty oraz określenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Milanówek.

Komisja w głosowaniu: 3-przeciw, 1-za, negatywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Przewodniczący Jaromir Chojecki przeciw, radny Witold Mossakowski przeciw,

Radna Jolanta Nowakowska przeciw, radny Krzysztof Ołpiński za.

(czas nagrania 2;42;22)

c) określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Miasta Milanówka na dofinansowanie przedsięwzięć służących ochronie powietrza realizowanych w granicach administracyjnych Miasta Milanówka, obejmujących trwałą zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią Pan Przemysław Kopiec

przedstawił projekt uchwały dotyczący określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Miasta Milanówka na dofinansowanie przedsięwzięć służących ochronie powietrza realizowanych w granicach administracyjnych Miasta Milanówka, obejmujących trwałą zmianę systemu ogrzewania

opartego na paliwie stałym. Stosownie do treści przyjmuje się regulamin określający zasady i tryb udzielania takich dotacji.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Piotr Napłoszek

Radny Krzysztof Wiśniewski

Mieszkaniec Milanówka Marek Jarzyna przedstawiciel „Milanowskiego Alarmu Smogowego”.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielonią pan Przemysław Kopiec

Poruszono następujące tematy:

a) Inwentaryzacja pieców w gminie Milanówek.

b) Informacje dotyczące pieców komunalnych, które posiada gmina.

c) Inicjatywa mieszkańców pn. „Milanowski Alarm Smogowy”.

d) Sugestie „Milanowskiego Alarmu Smogowego” dotyczące uchwały.

e) Postulaty „Milanowskiego Alarmu Smogowego”, które zostały uwzględnione w poprawionej uchwale.

f) Omówienie zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza przy wprowadzaniu ogrzewania pieców na biomasę, Eko-groszek, pompę ciepła.

g) Koszty ponoszone na zakup pieców i innych źródeł ciepła.

h) Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń przez wprowadzanie odpowiednich źródeł ciepła.

i) Planowany rządowy zakaz ogrzewania, dotyczący pieców na paliwa stałe.

j) Dofinansowanie na zakup pieców.

k) Walka ze źródłami zanieczyszczeń.

l) Spreczne uchwały dotyczące poprawy powietrza (budowa Park&Ride) a jednocześnie zezwalające na wycinkę drzew.

ł) Wniosek pana Przemysława Kopca w sprawie usunięcia zapisu dotyczącego kotłów na paliwa stałe.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek pana Przemysława Kopca dotyczący zmiany w §2 pkt., 6 który przyjmuje brzmienie – „ Nowe źródło ciepła - pompa ciepła, kocioł gazowy, zasilanie energią elektryczną.”

Komisja w głosowaniu: **1-przeciw, 1-za, 2-wstrzymujące**, nie przyjęła zmiany dotyczącej wniosku jw.

Przewodniczący Jaromir Chojecki przeciw, radny Witold Mossakowski za, radna Jolanta Nowakowska wstrzymuje się, radny Krzysztof Ołpiński wstrzymuje się.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dotyczący określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Miasta Milanówka na dofinansowanie przedsięwzięć służących ochronie powietrza realizowanych w granicach administracyjnych Miasta Milanówka, obejmujących trwałą zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym.

Komisja w głosowaniu: **3-za, 1- wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw. Przewodniczący Jaromir Chojecki za, radny Witold Mossakowski wstrzymuje się, radna Jolanta Nowakowska za, radny Krzysztof Ołpiński za.

d) utworzenia Związku Powiatowo – Gminnego pn. ” Grodziskie Przewozy Autobusowe”.

Kierownik referatu TOM pan Tomasz Hajdus przybliżył temat dotyczący utworzenia Związku Powiatowo – Gminnego pn. ” Grodziskie Przewozy Autobusowe”. Pan Hajdus poinformował, że celem utworzenia Związku Powiatowo – Gminnego pn. „Grodziskie Przewozy Autobusowe” jest wspólna organizacja publicznego transportu zbiorowego na obszarze gmin i powiatu grodziskiego.

Podejmowane w ramach związku działania będą zajmowały zarówno planowanie rozwoju transportu jak i również zarządzanie liniami komunikacyjnymi, poprzez stworzenie spójnego systemu komunikacji publicznej. Zgodnie z przedłożonymi uchwałami w skład takiego związku weszłyby powiat grodziski wraz z gminami Baranów, Błonie, Grodzisk Maz., Jaktorów, Milanówek, Żabia Wola.

Możliwość utworzenia takiego Związku reguluje ustawa o publicznym transporcie zbiorowym, zgodnie, z którą organizatorem takiego publicznego transportu zbiorowego może być m.in. Związek Powiatowo – gminny. Dzięki ujednoczeniu struktur linii komunikacyjnych w zakresie zarówno funkcjonowania autobusów, godzin rozkładu jazdy i opłat za bilety, działalność takiego związku pozytywnie wpłynie na rozwój transportu zbiorowego w mieście poprzez np. zwiększenie płynności komunikacji między lokalnymi miastami wchodzących w skład takiego związku. Koszt utrzymania członkostwa będzie wyliczony w stosunku do odpowiednio liczby mieszkańców uczestnika związku.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dotyczący utworzenia Związku Powiatowo – Gminnego pn.” Grodziskie Przewozy Autobusowe”.

Komisja w głosowaniu: **1-za, 1- przeciw, 2- wstrzymujące**, nie zaopiniowała uchwały.

Przewodniczący Jaromir Chojecki wstrzymuje się, radny Witold Mossakowski przeciw, radna Jolanta Nowakowska wstrzymuje się, radny Krzysztof Ołpiński za.

e) przyjęcia Statutu Związku Powiatowo - Gminnego pn.” Grodziskie Przewozy Autobusowe”.

Kierownik referatu TOM pan Tomasz Hajdus omówił uchwałę dotyczącą przyjęcia Statutu Związku Powiatowo - Gminnego pn.” Grodziskie Przewozy Autobusowe”. Statut ten jest dokumentem regulującym zasady funkcjonowania takiego Związku Powiatowo – Gminnego. Utworzenie związku wynika z potrzeb usprawnienia lokalnego transportu publicznego poprzez zorganizowanie i utrzymanie i rozwijanie spójnego systemu autobusowych linii komunikacyjnych.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dotyczący przyjęcia Statutu Związku Powiatowo - Gminnego pn.” Grodziskie Przewozy Autobusowe”.

Komisja w głosowaniu: **1-za, 1- przeciw, 2- wstrzymujące**, nie zaopiniowała uchwały

Przewodniczący Jaromir Chojecki wstrzymuje się, radny Witold Mossakowski przeciw, radna Jolanta Nowakowska wstrzymuje się, radny Krzysztof Ołpiński za.

Ad.3.

Sprawy Różne.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska

/-/

Jaromir Chojecki

Protokołowała:

/-/

Małgorzata Obwojska