

Protokół Nr 98
XCVIII Sesji Rady Miasta Milanówka
z dnia 26 lutego 2024 roku

Stan Rady - 15 radnych.

Obecnych - 14 radnych (według listy obecności, załącznik nr 1 do protokołu).

Skład Rady Miasta Milanówka

Kamil Bialik, Karolina Werczyńska, Jaromir Chojecki, Ewa Galińska, Janina Moława, Witold Mossakowski, Piotr Napłoszek, Jolanta Nowakowska, Krzysztof Ołpiński, Bożena Osiadacz, Krzysztof Wiśniewski, Hanna Młynarska Renata Pawłowska, Waldemar Parol, Hubert Jarek.

Posiedzenie XCVIII Sesji Rady Miasta Milanówka odbyło się w dniu **26 lutego (poniedziałek) o godz. 16: 30** w trybie **stacjonarnym**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Porządek obrad sesji:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2024 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę 690/LXXXIX/23 z dnia 28 sierpnia 2023 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Milanówka oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawki za godzinę świadczenia usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych finansowanych z Programu „Opieka 75+”.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego programu osłonowego w zakresie transportu osób niepełnosprawnych ze spektrum autyzmu na zajęcia integracyjne i terapeutyczne na lata 2024–2025.
6. Podjęcie uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr 743/XCVI/24 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia Kościołowi parafialnemu rzymskokatolickiemu pw. Św. Jadwigi Śląskiej, położonemu przy ul. Kościuszki 41, dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, lub znajdujących się jedynie w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Milanówek, niestanowiących jej wyłącznej własności.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w 2024 roku, dla zabytku nieruchomego – Kościoła Parafialnego Rzymskokatolickiego Pw. Św. Jadwigi Śląskiej, położonego na obszarze Gminy Milanówek.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w 2024 roku, dla zabytku nieruchomego Willi „Polonia”, położonego na obszarze Gminy Milanówek.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w 2024 roku, dla zabytku nieruchomego Willi „Ostromir”, położonego na obszarze Gminy Milanówek.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 52/10 i 73 obręb 06–19, położonych w Milanówku przy ul. Królewskiej.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu części nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 35/6, 36/17, 39/3, 42/4 z obrębu 07–05, położoną w Milanówku przy Kazimierzowskiej;
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 30 z obrębu 05–21, położoną w Milanówku przy ulicy Żabie Oczko, w trybie bezprzetargowym.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 71/9 z obrębu 05–05, położoną w Milanówku przy ul. Dalekiej, w trybie bezprzetargowym.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy Pustej w Milanówku.
15. Rozpatrzenie skarg, wniosków i petycji.
16. Zgłaszanie interpelacji, wniosków i zapytań oraz odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
17. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami oraz wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.
18. Sprawy różne.
19. Zakończenie obrad.

Ad 1

Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Miasta Piotr Napłoszek otworzył obrady XCVIII Sesji Rady Miasta Milanówka w dniu 26 lutego 2024 r. stwierdzając quorum.

Radna Ewa Galińska poruszyła temat składania relacji i informowania RMM przez BMM w sprawie procedowania miejscowego planu zagospodarowania terenu cmentarza. Relacja dotyczy działań między sesjami. Jest to bardzo ważna sprawa dla całego miasta. Radna składa w tej sprawie wniosek o włączenie takiego punktu do porządku obrad.

Przewodniczący Rady podkreślił, że wniosek dotyczy wprowadzenia punktu dot. omówienia tej kwestii.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zmianę porządku obrad przez wprowadzenie w pkt.6 przedstawienie informacji dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza.

Rada Miasta w głosowaniu: **11-za, 1- wstrz., 3-nb**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

Kamil Bialik za, Karolina Werczyńska za, Jaromir Chojecki ng, Ewa Galińska za, Janina Moława za, Witold Mossakowski za, Piotr Napłoszek za, Jolanta Nowakowska wstrz., Krzysztof Ołpiński nb, Bożena Osiadacz za, Krzysztof Wiśniewski za, Hanna Młynarska za, Renata Pawłowska za, Waldemar Parol za, Hubert Jarek nb.

Radna Janina Moława złożyła wniosek, aby zdjąć z porządku obrad punkt „6”, „7”, „8”, dotyczący przydzielenia pieniędzy. Radni otrzymali na Komisji BiI projekty uchwał dot. przydzielenia pieniędzy na zabytki niebędące własnością miasta. Radni nie mogli opiniować tych projektów uchwał, ponieważ nie było pieniędzy w budżecie na rok 2024. Do tej pory nie wpłynęła żadna autopoprawka do budżetu.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska poprosiła o zdjęcie z porządku obrad punktu „7”, „8”, „9”. ZB prosi również o zdjęcie z porządku obrad pkt. „11” i „12”.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zmianę porządku obrad poprzez zdjęcie z porządku obrad punktu „7”, „8”, „9” oraz punktu „11” i „12”.

Rada Miasta w głosowaniu: **13 - za, 2- nb**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

Kamil Bialik za, Karolina Werczyńska za, Jaromir Chojecki za, Ewa Galińska za, Janina Moława za, Witold Mossakowski za, Piotr Napłoszek za, Jolanta Nowakowska wstrz., Krzysztof Ołpiński nb, Bożena Osiadacz za, Krzysztof Wiśniewski za, Hanna Młynarska za, Renata Pawłowska za, Waldemar Parol za, Hubert Jarek nb.

Ad 2

Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2024 rok.

Skarbnik Miasta Agnieszka Mazurek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2024 rok.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Radna Janina Moława odniosła się do zadania „Budowa zadaszania boiska wielofunkcyjnego przy SP2 w Milanówku”. Radna podkreśliła, że w programie wyborczym BMM radna przeczytała, że ma być budowana nowa szkoła lub rozbudowywana obecna. Jeżeli powstanie zadaszanie nad boiskiem wielofunkcyjnym to o budowie szkoły nie będzie mowy, bo nie będzie miejsca. Radna zapytała, czy zadaszanie boiska będzie rozbierane?

Wtedy 3 mln zł będą źle wydatkowane.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska wyjaśniła, że założeniem jest obecnie budowa zadaszania. Jest to pilna potrzeba zgłoszona przez użytkownika, czyli przez szkołę. Ta inwestycja jest w toku. UM jest na etapie projektu, który zakłada, że w przyszłości można szkołę rozbudować.

Radny Krzysztof Wiśniewski uważa, że strategiczne decyzje należy zostawić dla przyszłego burmistrza.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska wyjaśniła, że temat zadaszania boiska był już wcześniej poruszany. Rada wyraziła zgodę pod wpływem rodziców i dyrekcji szkoły. Zadanie musi być wykonane do końca roku.

Przewodniczący Rady zapytał, kiedy gmina otrzymała dotację, kiedy było rozstrzygnięcie? Bardzo długo to trwa na etapie wstępnym.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska wyjaśniła, że gmina otrzymała dotację pod koniec lata. Procedowano wszelkie sprawy związane z uchwałą, a następnie był etap szukania wykonawcy, projektowaniem.

Przewodniczący Rady zapytał, co się udało zrobić przez ten czas?

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska wyjaśniła, że jest już projekt.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji Jolanta Nowakowska poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2024 rok.

Rada Miasta w głosowaniu: **10-za, 0- przeciw, 2- wstrzymujące, 2- bg, 1- nb**, podjęła Uchwałę Nr 753/XCVIII/24

Kamil Bialik za, Karolina Werczyńska za, Jaromir Chojecki za, Ewa Galińska bg, Janina Moława za, Witold Mossakowski za, Piotr Napłoszek za, Jolanta Nowakowska wstrz., Krzysztof Ołpiński nb, Bożena Osiadacz za, Krzysztof Wiśniewski wstrz., Hanna Młynarska za, Renata Pawłowska za, Waldemar Parol za, Hubert Jarek bg.

Ad 3

Podjęcie uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę 690/LXXXIX/23 z dnia 28 sierpnia 2023 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Milanówka oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Skarbnik Miasta Agnieszka Mazurek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę 690/LXXXIX/23 z dnia 28 sierpnia 2023 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Milanówka oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Ww. dokument jest przedstawiony na stronie miasta w BIP.

Obligacje zaplanowane do wykupu uchwałą 690/LXXXIX/23 z dnia 28 sierpnia 2023 roku na kwotę 9.205.000,00 złotych zostały wyemitowane w Seriach H23; J23 i K23 w łącznej kwocie 6.200.000,00 zł, pozostałe dwie serie G23 i I23 w kwocie 3.005.000,00 zł nie zostały wyemitowane w roku 2023, w związku z tym zastępuje się je nową nazwą Serii A24 i B24, zmiana ta daje możliwość aneksu umowy organizacji i obsługi emisji obligacji, co w efekcie pozwala na wykup obligacji w roku 2024. W związku z tym niezbędna jest zmiana uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Milanówka oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, a następnie zgoda banku na wydłużenie czasu wykupu obligacji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji Jolanta Nowakowska poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę 690/LXXXIX/23 z dnia 28 sierpnia 2023 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Milanówka oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Rada Miasta w głosowaniu: **4-za, 3- przeciw, 6- wstrzymujące, 1- bg, 1- nb**, nie podjęła uchwały, brak większości bezwzględnej.

Kamil Bialik wstrz, Karolina Werczyńska wstrz, Jaromir Chojecki wstrz, Ewa Galińska bg, Janina Moława przeciw, Witold Mossakowski wstrz, Piotr Napłoszek przeciw, Jolanta Nowakowska wstrz., Krzysztof Ołpiński nb, Bożena Osiadacz za, Krzysztof Wiśniewski przeciw, Hanna Młynarska za, Renata Pawłowska wstrz, Waldemar Parol za, Hubert Jarek za.

Ad 4

Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawki za godzinę świadczenia usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych finansowanych z Programu „Opieka 75+”.

Dyrektor CUS Krystyna Kott przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia stawki za godzinę świadczenia usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych finansowanych z Programu „Opieka 75+”.

Program „Opieka 75+” realizowany jest od stycznia 2018 r. i jest adresowany do gmin: miejskich, wiejskich, miejsko – wiejskich do 60 tys. mieszkańców, które realizują usługi opiekuńcze. Strategicznym celem programu jest poprawa dostępności do usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych, dla osób w wieku 75 lat i więcej. Warunkiem otrzymania przez gminę dotacji z budżetu państwa w ramach Programu jest złożenie właściwego zapotrzebowania i zagwarantowanie udziału środków własnych gminy w kwocie nie niższej niż 50% przewidywanych kosztów realizacji zadania. Gmina Milanówek uczestniczy w tym programie od czerwca 2019 roku. W 2023 roku z programu korzystało narastająco 12 mieszkańców naszej gminy powyżej 75 r.ż. Gmina Milanówek wyraża wolę dalszego korzystania z tego programu. Nadto konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika z zaleceń pokontrolnych określonych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w wyniku kontroli kompleksowej tego zadania, przeprowadzonej w okresie od 9-14 listopada 2023 roku.

Nowy program, edycja 2024, przewiduje inny rozkład udziału gminy w opłacie za te usługi opiekuńcze dla osób 75 +. Wnosi on 60%. Natomiast udział środków własnych gminy 40%. W związku z tą zmianą p. Kott składa autopoprawkę. W uzasadnieniu należy wpisać zamiast 50% - 40% udziału przewidywanych kosztów gminy.

Przewodniczący Rady podkreślił, że upoważnienie do autopoprawek ma ZB Paulina Gawrońska.

ZB Paulina Gawrońska złożyła autopoprawkę zgodnie z treścią, o której mówiła p. Krystyna Kott.

Dyrektor CUS Krystyna Kott odczytała treść autopoprawki.

„Warunkiem otrzymania przez gminę dotacji z budżetu państwa w ramach Programu jest złożenie właściwego zapotrzebowania i zagwarantowanie udziału środków własnych gminy w kwocie nie niższej niż 40% przewidywanych kosztów realizacji zadania”.

Radna Renata Pawłowska podkreśliła, że uchwała jest wynikiem protokołu pokontrolnego. Po przeczytaniu protokołu radna nie zgłasza za uchwałą. Ilość błędów wymienionych w protokole jest porażająca. Radna pamięta rozmowę na ostatniej sesji, kiedy p. Pawłowska chciała rozgranicyć cenę usług. Bez względu na rodzaj usług gmina będzie płacić ta samą stawkę. Pani Kott powiedziała, że nie można wprowadzić zmian, bo przetarg został już rozstrzygnięty. Radna przypomniała wypowiedz p. Kott, że ta uchwała jest zalegalizowaniem tego, co już zostało rozstrzygnięte w styczniu. Dlatego nie można podjąć uchwały, która będzie korzystna dla miasta, tylko taką, że jest do zapłaty 40 zł za godzinę usług.

Dyrektor CUS Krystyna Kott uważa, że inne uchwały nie można podjąć, bo gmina nie zatrudnia opiekunek.

Radna Renata Pawłowska uważa, że można było inaczej opisać przedmiot zamówienia. Na to zwrócił uwagę Wojewoda Mazowiecki w protokole. W tym protokole zostały opisane inne uchybienia CUS.

Dyrektor CUS Krystyna Kott przypomniała, że są to usługi o charakterze obowiązkowym.

Przewodniczący Komisji Zdrowia, Opieki społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Praworządności, Hubert Jarek poinformował, że opinia komisji była pozytywna.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji Jolanta Nowakowska poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia stawki za godzinę świadczenia usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych finansowanych z Programu „Opieka 75+”.

Rada Miasta w głosowaniu: **5-za, 2- przeciw, 6- wstrzymujący, 1- bg, 1- nb, podjęła Uchwałę NR 754/XCVIII/24.**

Kamil Bialik za, Karolina Werczyńska wstrz., Jaromir Chojecki wstrz., Ewa Galińska przeciw, Janina Moława ng, Witold Mossakowski wstrz., Piotr Napłoszek wstrz., Jolanta Nowakowska za, Krzysztof Olpiński nb, Bożena Osiadacz za, Krzysztof Wiśniewski przeciw, Hanna Młynarska za, Renata Pawłowska wstrz., Waldemar Parol wstrz., Hubert Jarek za.

Ad 5

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego programu osłonowego w zakresie transportu osób niepełnosprawnych ze spektrum autyzmu na zajęcia integracyjne i terapeutyczne na lata 2024–2025.

Dyrektor CUS Krystyna Kott przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego programu osłonowego w zakresie transportu osób niepełnosprawnych ze spektrum autyzmu na zajęcia integracyjne i terapeutyczne na lata 2024–2025.

Niniejszy program jest realizowany w Gminie Milanówek od 2021 roku. W latach 2022-2023 był kontynuowany na mocy Uchwały Rady Miasta Nr 547/LXVII/22 z dnia 18 lipca 2022 roku w sprawie: przyjęcia Gminnego programu osłonowego w zakresie transportu osób niepełnosprawnych ze spektrum autyzmu na zajęcia integracyjne i terapeutyczne na lata 2022-2023. Na realizację programu w latach 2022-2023 przeznaczono 11 000,00zł. Jednocześnie należy podkreślić, iż niepełnosprawne osoby dorosłe nie mogą korzystać z transportu specjalistycznego do placówek edukacyjnych, na podstawie ustawy Prawo oświatowe, gdyż pozostają już poza systemem oświaty. Na terenie gminy Milanówek nie funkcjonują specjalistyczne placówki typu dziennego, które całościowo zaspokajałyby ich potrzeby integracyjne i terapeutyczne. Z tego powodu niepełnosprawni mieszkańcy Gminy korzystają z warsztatów funkcjonujących poza granicami gminy. Istotną pomocą ze strony gminy jest zapewnienie transportu, jako że osoby niepełnosprawne nie przemieszczają się samodzielnie (wymagają stałego dozoru i pomocy), a codzienne dowożenie jest dla ich rodzin dużym obciążeniem finansowym oraz czasowym. W latach 2021-2023 z tego programu korzystał jeden mieszkaniec gminy Milanówek. Przewidywany koszt realizacji Programu wynosił w skali roku ok. 5500,00zł i został oszacowany na czas obowiązywania Programu na podstawie dotychczasowych wydatków w tym zakresie (z uwzględnieniem wzrostu osób korzystających). Środki na realizację Programu znajdują się w budżecie bieżącym CUS. Obecnie program został przyjęty na lata 2024-2025.

Przewodniczący Komisji Zdrowia, Opieki społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Praworządności, Hubert Jarek poinformował, że opinia komisji była pozytywna.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego programu osłonowego w zakresie transportu osób niepełnosprawnych ze spektrum autyzmu na zajęcia integracyjne i terapeutyczne na lata 2024–2025.

Rada Miasta w głosowaniu: **13-za, 0- przeciw, 1- wstrzymujący, 0- bg, 1- nb, podjęła Uchwałę NR 755/XCVIII/24.**

Kamil Bialik za, Karolina Werczyńska za, Jaromir Chojecki za, Ewa Galińska za, Janina Moława za, Witold Mossakowski wstrz., Piotr Napłoszek za, Jolanta Nowakowska za, Krzysztof Olpiński nb, Bożena Osiadacz za, Krzysztof Wiśniewski za, Hanna Młynarska za, Renata Pawłowska za, Waldemar Parol za, Hubert Jarek za.

Ad 6

Przedstawienie informacji dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m.in. terenu cmentarza.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska przedstawiła informacje dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza.

Do Wojewody została wysłana uchwała. Wojewoda musi wydać swoją opinię. Ma na to 30 dni. W tym czasie gmina powołuje Miejską Komisję Urbanistyczną, która będzie pracować nad tym planem. Jeżeli gmina dostanie informację, że uchwała jest właściwie przygotowana, będzie dalej procedowana. Będzie przygotowane stosowne obwieszczenie o tym, że został sporządzony plan.

Radna Ewa Galińska zwróciła się do radcy prawnego czy taka uchwała dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza, powinna być wysłała w tym momencie do Wojewody.

Radca Prawny Bartosz Malec wyjaśnił, że każda uchwała powinna być wysłana w trybie nadzoru do Wojewody, który ma 30 dni w ramach swoich uprawnień nadzorczych do zajęcia stanowiska, czy ta uchwała jest prawidłowa. Jeżeli chodzi o tę uchwałę, czekamy na jej publikację i wejście w życie, aby można było powiadomić SA, przed którym prowadzone jest postępowanie, żeby SA miał informację, że w przypadku ew. rozstrzygnięcia dalej tego typu postępowanie będzie musiało obligatoryjnie w myśl art. 62 ust.2 być zawieszona. Pan Malec sprawdzał orzecznictwo w tym zakresie i stanowiska komentatorów. Wszystkie te orzeczenia wskazują wyraźnie, że te postępowania administracyjne nie tylko mogą być zawieszona, ale wręcz muszą być zawieszona. Ewentualne procedowanie tego typu WZ byłoby dotknięte nieważnością i bezwzględna, kategoryczną koniecznością uchylecia tego typu decyzji, gdyż bezterminowo do czasu zakończenia procedury planistycznej, tego typu decyzje o wydaniu WZ nie mogą być wydawane.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska podkreśliła, że gmina następnie poszukuje podmiotu, który ten plan wykona.

Radna Ewa Galińska zapytała, kiedy zostanie przedstawiona informacja na BIP, że RMM podjęła uchwałę.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska podkreśliła, że ta informacja jest na BIP.

Radna Ewa Galińska podkreśliła, że powinno to być dostępne dla wszystkich mieszkańców. Powinno to być w formie obwieszczenia, zawiadomienia. Na zgłaszanie wniosków, opinii i uwag jest 21 dni.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska podkreśliła, że najpierw trzeba poczekać na decyzję. Uchwała nie jest decyzją, tylko informacją. W następnym etapie, kiedy będzie wiadomo, że uchwała jest prawidłowa i Wojewoda to zaakceptuje, zostanie wyłoniona komisja oraz podmiot, który wykona ten plan, wtedy UM będzie miał, co zaproponować. Wtedy będą zbierane uwagi.

Radna Ewa Galińska podkreśliła, że na komisji p. Makuch mówiła, że plan będzie przygotowywała Karolina Sekuła.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska uważa, że p. Sekuła będzie koordynatorką prac.

Ad 7

Podjęcie uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr 743/XCVI/24 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia Kościołowi parafialnemu rzymskokatolickiemu pw. Św. Jadwigi Śląskiej, położonemu przy ul. Kościuszki 41, dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, lub znajdujących się jedynie w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Milanówek, niestanowiących jej wyłącznej własności.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska zaprezentowała projekt uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr 743/XCVI/24 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia Kościołowi parafialnemu rzymskokatolickiemu pw. Św. Jadwigi Śląskiej, położonemu przy ul. Kościuszki 41, dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, lub znajdujących się jedynie w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Milanówek, niestanowiących jej wyłącznej własności.

W podstawie prawnej Uchwały Nr 743/XCVI/24 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 stycznia 2024 r. omyłkowo przytoczono Uchwałę Nr 592/LXXV/22 Rady Miasta Milanówka z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się jedynie w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Milanówek, niestanowiących jej wyłącznej własności, tymczasem prawidłowo powinna tam zostać wskazana Uchwała nr 726/XCIV/23 Rady Miasta Milanówka z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się jedynie w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Milanówek, niestanowiących jej wyłącznej własności.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Inwestycji Jolanta Nowakowska poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr 743/XCVI/24 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia Kościołowi parafialnemu rzymskokatolickiemu pw. Św. Jadwigi Śląskiej, położonemu przy ul. Kościuszki 41, dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, lub znajdujących się jedynie w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Milanówek, niestanowiących jej wyłącznej własności.

Rada Miasta w głosowaniu: **13-za, 0- przeciw, 0- wstrzymujący, 1- ng 1- nb, podjęła Uchwałę NR 756/XCVIII/24.**

Kamil Bialik za, Karolina Werczyńska za, Jaromir Chojecki za, Ewa Galińska za, Janina Moława za, Witold Mossakowski ng, Piotr Napłoszek za, Jolanta Nowakowska za, Krzysztof Ołpiński nb, Bożena Osiadacz za, Krzysztof Wiśniewski za, Hanna Młynarska za, Renata Pawłowska za, Waldemar Parol za, Hubert Jarek za.

Ad 8

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 52/10 i 73 obręb 06–19, położonych w Milanówku przy ul. Królewskiej.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska zaprezentowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 52/10 i 73 obręb 06–19, położonych w Milanówku przy ul. Królewskiej.

W dniu 19.01.2022 r. do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek (aktualizowany kilkakrotnie, w związku z wniesieniem zastrzeżeń do trasy inwestycji przez Radę Miasta Milanówka) od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza elektroenergetycznego podziemnego. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowane przyłącze zostało zlokalizowane na działkach ew. nr 52/10 i 73 obręb 06-19, stanowiących własność Gminy Milanówek, położonych na obszarze, na którym nie został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynku mieszkalnego. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak, aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wniosek był rozpatrywany na LXIV Sesji Rady Miasta Milanówka w dniu 13 czerwca 2022 r., jednak uchwała nie została podjęta. Podobnie zadziało się w 2023 oraz w styczniu 2024 r. W związku z tym ponownie projekt uchwały kierowany jest do Rady Miasta Milanówka. Pani Gawrońska podkreśliła, że problem dotyczy dostępu do energii elektrycznej do budynku mieszkalnego. W związku z tym zasadne jest, żeby to przepracować.

Radna Janina Moława złożyła wniosek formalny dot. zdjęcia projektu uchwały z porządku obrad do czasu poinformowania RMM o kwocie w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek jw.

Rada Miasta w głosowaniu: **6-za, 2- przeciw, 5- wstrz.**, wniosek nie został przyjęty.

Przewodniczący Rady chciałby usłyszeć, jak ma brzmieć autopoprawka złożona przez p. Gawrońską.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska poinformowała, że ostatecznie zdanie w § 1 brzmi: „protokół uzgodnień stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały”.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska zaproponowała, żeby zmienić brzmienie paragrafu o wpisać, że strony ustanowią tę odpłatność zarządzeniem burmistrza.

„W § 11 – Wysokość odpłatności za ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu będzie określona zarządzeniem burmistrza. „

Przewodniczący komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Jaromir Chojecki poinformował, że opinia komisji była pozytywna.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska prosi o wpisanie następujących zdań autopoprawką:

1. §1 – dodaje się ostatecznie zdanie w brzmieniu; Protokół uzgodnień stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W protokole uzgodnień stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, §11, otrzymuje brzmienie: Wysokość jednorazowej odpłatności za ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu zostanie określona na podstawie zarządzenia nr 18/7/2018 r. BMM z dnia 6 lutego 2018 roku.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 52/10 i 73 obręb 06–19, położonych w Milanówku przy ul. Królewskiej z autopoprawkami.

Rada Miasta w głosowaniu: **13-za, 0- przeciw, 0- wstrzymujący, 0- ng 2- nb, podjęła Uchwałę NR 757/XCVIII/24.**

Kamil Bialik za, Karolina Werczyńska za, Jaromir Chojecki za, Ewa Galińska za, Janina Moława za, Witold Mossakowski nb, Piotr Napłoszek za, Jolanta Nowakowska za, Krzysztof Ołpiński nb, Bożena Osiadacz za, Krzysztof Wiśniewski za, Hanna Młynarska za, Renata Pawłowska za, Waldemar Parol za, Hubert Jarek za.

Ad 9

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 71/9 z obrębu 05–05, położoną w Milanówku przy ul. Dalekiej, w trybie bezprzetargowym.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska zaprezentowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 71/9 z obrębu 05–05, położoną w Milanówku przy ul. Dalekiej, w trybie bezprzetargowym.

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 30.10.2023 r. wpłynął wniosek od osoby fizycznej o udostępnienie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Daleka, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), a jej udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy. Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Planowana do wybudowania sieć wodociągowa jest niezbędna do zasilenia w wodę nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy. W związku z powyższym zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały. Ponadto biorąc pod uwagę brzmienie art. 31 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, który stanowi, że osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenie wodociągowe mogą je przekazać odpłatnie gminie, zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na czas określony tj. do czasu przekazania sieci wodociągowej gminie. Do tego czasu wnioskodawca zobowiązany będzie ponosić opłatę z tytułu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenie infrastruktury technicznej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r.

Przewodniczący komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Jaromir Chojecki poinformował, że opinia komisji była pozytywna.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 71/9 z obrębu 05–05, położoną w Milanówku przy ul. Dalekiej, w trybie bezprzetargowym.

Rada Miasta w głosowaniu: **13-za, 0- przeciw, 0- wstrzymujący, 0- ng 2- nb, podjęła Uchwałę NR 758/XCVIII/24.**

Kamil Bialik za, Karolina Werczyńska za, Jaromir Chojecki za, Ewa Galińska za, Janina Moława za, Witold Mossakowski nb, Piotr Napłoszek za, Jolanta Nowakowska za, Krzysztof Ołpiński nb, Bożena Osiadacz za, Krzysztof Wiśniewski za, Hanna Młynarska za, Renata Pawłowska za, Waldemar Parol za, Hubert Jarek za.

Ad 10

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy Pustej w Milanówku.

Przewodniczący Rady podkreślił, że ten projekt uchwały wynika z rozpatrzenia petycji RMM z 1 lutego 2024 roku. Jednym z wytycznych przy rozpatrzeniu tej petycji było przygotowanie przez PRMM projektu uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy. Mieszkańcy zaproponowali zmianę nazwy ulicy na ulicę „Chmielną”.

Przewodniczący Rady zapytał UM, czy są zgody mieszkańców na zmianę nazwy.

Radna Janina Moława podkreśliła, że jest to ta działka i ta ulica, której nazwę nadano w 2005 roku. Wojewoda Mazowiecki wniósł do WSA pewne działki pod ulicami. Rada tamtej kadencji wносиła wówczas nadawała nazwy kategorii drogi gminnej. Radna nie wie, czy działka 73 obr.0505 miała uregulowany stan prawny. 28 lutego przez będzie rozpatrywane przez WSA dwie uchwały 268 i uchwała 270 z 28 kwietnia 2055 roku. Referat merytoryczny urzędu przygotowywał wykaz działek pod drogami, które wtedy były przyjęte uchwałami rady. Były tam zaznaczone działki, które są własnością gminy, a które nie są własnością, które są we władaniu, samoistnym posiadaniu. Radna nie wie, czy ta działka dotycząca ul. Pustej, gdzie teraz padła zmiana nazwy na Chmielną ma uregulowany stan prawny. Rada podejmie uchwałę, a okaże się, że ta ulica, która była wpisana w uchwałę 268 ma niewłaściwy stan prawny.

Radny Jaromir Chojecki podkreślił, że na komisji p. kierownik informowała, że UM wysyłał do mieszkańców, którzy złożyli petycję i do wszystkich właścicieli działek pisma o zgodę. Odpowiedziała tylko jedna osoba, ale ta działka jest pusta. Nie ma zabudowy. Radny rozumie, że jeżeli mieszkańcy złożyli petycję, to wyrazili zgodę. Dlatego opinia komisji była pozytywna.

Radna Janina Moława rozumie, że stan prawny działki jest sprawdzony i jest to działka, która jest we własności gminy.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska poinformowała, że działka przy ul. Pustej nr 73 na charakter własności – władanie samoistne. Gmina nie jest właścicielem, ale włada terenem, czyli przejęła nad tym zarząd.

Przewodniczący Rady proponuje zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad. Radny prosi o opinię prawną, czy RMM może zmienić nazwę ulicy w sytuacji, kiedy są wątpliwości, co do stanu prawnego tej nieruchomości, czyli gmina nie jest właścicielem gruntu, która została wpisana, jako droga publiczna. Radny prosi o sporządzenie takiej opinii, czy można zmienić nazwę, pomimo że istnieje wątpliwość stanu prawnego tej nieruchomości.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek jw.

Rada Miasta w głosowaniu: **13-za, 2-nb**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

Kamil Bialik za, Karolina Werczyńska za, Jaromir Chojecki za, Ewa Galińska za, Janina Moława za, Witold Mossakowski nb, Piotr Napłoszek za, Jolanta Nowakowska za, Krzysztof Ołpiński nb, Bożena Osiadacz za, Krzysztof Wiśniewski za, Hanna Młynarska za, Renata Pawłowska za, Waldemar Parol za, Hubert Jarek za.

Ad 11

Rozpatrzenie skarg, wniosków i petycji.

Przewodniczący Rady poinformował, że pojawił się wniosek radnej Ewy Galińskiej o wprowadzenie do porządku obrad przyjęcia stanowiska. Radna zaproponowała, żeby RMM przedyskutowała stanowisko o następującej treści:

Stanowisko nr 11/8/24 RMM z dnia 26 lutego 2024 r.

Rada Miasta Milanówka wnosi do obecnego BMM, jak i do następnego do informowania podczas każdej sesji w przedstawionych RMM sprawozdaniach burmistrza o zaawansowaniu procedur dotyczących planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu milanowskiego cmentarza.

Ta koncepcja i wniosek dotyczą przyjęcia do porządku obrad takiego stanowiska.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek formalny Ewy Galińskiej, żeby zmienić porządek obrad i wprowadzić do porządku obrad punktu dot. podjęcia stanowiska w sprawie cmentarza.

Rada Miasta w głosowaniu: **12-za, 1-wstrz.**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

Radna Janina Moława uważa, że sprawozdanie BMM nic nie wnoszą. Radna chciałaby wiedzieć, na jakim etapie są sprawy sądowe, które dotyczą gminy. Podmioty skarżące gminę upominają się o kilkanaście milionów odszkodowania. Burmistrz nie informuje, kiedy jaka sprawa się odbyła i na jakim jest to etapie. Następną sprawą jest studnia na ul. Łąkowej. Radzie nie przedstawiono apelacji.

Radna Ewa Galińska, wnosząc wniosek mówiła, że wszystkie działania UM w sprawie cmentarza bardzo rozciągają się w czasie. Projekt planu był przygotowywany od 7 miesięcy. Na sesjach był zmieniany, a pani Makuch przygotowywała to samo, zmieniając tylko nazwy. Może jak będzie takie stanowisko to informacje, będą przygotowywane na bieżąco. Jest to bardzo ważna sprawa dla miasta.

Przewodniczący Rady uważa, że RMM nie może nałożyć takiego obowiązku na burmistrza. Można tylko wnioskować, postulować. Przewodniczący zaproponował, żeby stanowisko brzmiało w ten sposób: „RMM stwierdza, iż udzielanie bieżącej informacji o zaawansowaniu bieżącej procedury oraz planowanych działań dotyczących uchwały Nr 752/XCVII/24 z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu cmentarza, oraz rejonu ulic Teligi i Małej leży w interesie publicznym”.

Radna Janina Moława zauważyła, że załącznik do uchwały zawiera ogromny obszar. Radna chciałaby wiedzieć, czy to jest pomyłka.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska poinformowała, że projekt uchwały był przedstawiony z załącznikiem graficznym. Ten załącznik określa, że mamy 50 m strefy ochronnej i 150 m. To zostało dołączone do uchwały.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt stanowiska.

„RMM stwierdza, iż udzielanie bieżącej informacji o stopniu zaawansowania prac nad procedurą oraz planowanych działaniach dot. uchwały Nr 752/XCVII/24 z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza, oraz rejonu ulic Teligi i Małej leży w interesie publicznym. Tym samym RMM postuluje, aby rzeczona informacja była udzielana radnym przez BMM na każdej kolejnej sesji do czasu uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie stanowiska jw.

Rada Miasta w głosowaniu: **12-za, 1-bg, 2- nb**, stanowisko nr 11/8/24 RMM z dnia 26 lutego 2024 r. zostało przyjęte.

Ad 12

Zgłaszanie interpelacji, wniosków i zapytań oraz odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Przewodniczący Rady zapytał o stanowisko w sprawie ul. Brzozowej.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska poinformowała, że odpowiedź została wysłana.

Radna Hanna Młynarska poruszyła temat dot. spotkania z mieszkańcami z ulic Myśliwieckiej, Jerzyków. Mieszkańcy zwracają się z prośbą poprawę stanu technicznego dróg.

Radny Kamil Bialik nawiązał do interpelacji w sprawie harmonogramu równania dróg gruntowych. Rady zapytał, czy taki harmonogram powstał?

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska poinformowała, że harmonogram jest w tym momencie tworzony. Równanie odbywało się na ul. Brwinowskiej i Olszowej.

Ad 13

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami oraz wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.

Przewodniczący Rady podkreślił, że sprawozdanie zostało przesłane do radnych.

Radna Janina Moława zapytała, dlaczego przez całe kadencje przedstawiano takie sprawozdania, z których radni niczego się nie dowiedzieli? Czy radni w tej kadencji mieli nie mieć wiedzy? Te sprawozdania nic nie wnoszą. BMM bywa na różnego rodzaju imprezach, gdzie głównie promuje siebie, a w sprawach kluczowych dla Milanówka nie ma żadnych informacji. Nie ma informacji w sprawie prowadzonych spraw sądowych, planów zagospodarowania, studium, które miało być wyłożone najpóźniej we wrześniu 2019 r. Nie ma żadnych informacji ważnych dla miasta. RMM prosiła, aby te sprawozdania miały inny charakter. Burmistrz nie przychodził na sesje, nie spotykał się z radnymi.

Sekretarz Miasta uważa, że temat był wielokrotnie omawiany. BMM uważa, że powinien radzie przekazać to, co jest spójne z tym, co jest na stronie internetowej, czyli prawdziwą działalnością burmistrza. Jest to rozbieżne ze stanowiskiem radnej. Trudno jest tworzyć sprawozdanie pod konkretne oczekiwania, bo zawsze komuś będzie coś brakowało. Żaden przepis nie reguluje tego, co powinno zawierać sprawozdanie burmistrza. Burmistrz przekazuje takie informacje, jakie uznaje za stosowne.

Radna Karolina Werczyńska stwierdziła, że pierwszy raz zgadza się z p. Litewnickim. To, co jest zawarte w sprawozdaniu jest prawdziwą działalnością BMM.

Radna Janina Moława nie kwestionuje, że BMM uczestniczy w turniejach, pogrzebach, w Żurawich Powiatu w Perłach Mazowsza itd., Jeżeli jest to prawdziwa działalność, to radna chciałaby, żeby ktoś inny przedstawiał informacje, jak wygląda sprawa uchwały podjętej przez RMM w sprawie 30 ha terenu za dawnym WDK, sprawy postępowań sądowych np. z Budopolem.

Radna Bożena Osiadacz poruszyła temat miast partnerskich Milanówka. Są to: miasto Welzheim – Niemcy, Fumone- Włochy, Lidzbark Warmiński – Polska. Burmistrz podjął deklarację, (choć w kwietniu kończy się kadencja) z burmistrzem Ciechocinka. Rozmawiał również o utworzeniu miejscowości uzdrowskiej. Przed budynkiem MCK przy ul. Kościelnej stoi drogowy znak, który wskazuje, ile kilometrów jest do miast partnerskich. Podczas uroczystości w mieście, dobrą praktyką było zapraszanie przedstawicieli tych miast do Milanówka. Była wymiana młodzieżowa, artystyczna. W tej kadencji tej współpracy nie ma. Z Facebooka mieszkańcy dowiadawali się, że na takim wyjeździe był burmistrz z zaufanymi radnymi. Radna chciałaby wiedzieć, jakie plany są w sprawie współpracy z Ciechocinkiem?

Sekretarz Miasta Sebastian Litewnicki poinformował, że spotkanie BMM z Burmistrzem Ciechocinka, było pierwszym spotkaniem, które miało zainicjować cykl spotkań. To, że są miasta partnerskie, które radna wymieniła nie oznacza, że jest to katalog zamknięty. Zgodnie z deklaracją burmistrza, będzie przedłożony radzie projekt uchwały w sprawie jeszcze jednego miasta partnerskiego, którym miałyby zostać Ciechocinek. Burmistrzowie omówili pewne kwestie, wyrazili wolę. Pan burmistrz podjął starania o to, żeby, chociaż część Milanówka miała charakter uzdrowskiej.

Radna Bożena Osiadacz uważa, że taką współpracę można podjąć po konsultacji z RMM. Radna podkreśliła, że w Lidzbarku Warmińskim powstały teżnie, grotka solna, która jest darmowa dla mieszkańców. Można brać przykład z miasta, które już jest miastem partnerskim.

Sekretarz Miasta Sebastian Litewnicki poinformował, że deklaracja ze strony Burmistrza Miasta Ciechocinka padła, deklaracja ze strony BMM padła. SM czeka na pisemne potwierdzenie. Wystosowano pismo do Burmistrza Miasta Ciechocinka, żeby potwierdził tę wolę. Odpowiedź BMC będzie podłączona do projektu uchwały.

Radny Krzysztof Wiśniewski rozumie, że teraz Milanówek będzie uzdrowskim. W tej kadencji nie zostało zrobione nic, poza tym, że zadłużono miasto na 22 lat do przodu. W mieście nie ma strefy przemysłowej i żadnych przychodów. Miasto nie ma pieniędzy, żeby takie uzdrowskie zrobić.

Przewodniczący Rady nawiązał do zmiany przebiegu ul. Żabie Oczko. Z czego to wynika?

Sekretarz Miasta nie zna odpowiedzi na pytanie.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska nie zna odpowiedzi na pytanie.

Przewodniczący Rady przekazał prowadzenie XCVIII Sesji Rady Miasta radnemu Jaromirowi Chojeckiemu.

Radna Janina Moława uważa, że temat uzdrowiska jest bardzo nośny przed wyborami. Radna powołała się na Info Milanówek, który napisał m.in., że:

Status uzdrowiska może być nadany obszarowi, który posiada złoża naturalne surowców leczniczych o potwierdzonych właściwościach leczniczych oraz ma taki klimat. Dodatkowo na obszarze gminy muszą znajdować się zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego łącznie. Warunkiem niezbędnym jest spełnienie wymagania przewidziane przez ustawę Prawo ochrony środowiska np., co, do jakości wody, czystości powietrza, czystości gleby. Przed nadaniem statusu uzdrowiska należy posiadać odpowiednią infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, transportu zbiorowego. Na obszarze uzdrowiska musi być rozwiązana również sprawa gospodarki odpadami. Gmina, miasto, będące źródłem to również liczne obostrzenia i zakazy związane z budownictwem, z działalnością gospodarczą. Pomijając fakt, że nawet ograniczając się do Turczynka i jego willi to wydatki rzędu setek milionów złotych. [...]

Radny Waldemar Parol uważa, że propozycja dotycząca Turczynka, że będzie uzdrowiskiem jest nierealna. Wszyscy mieszkańcy pamiętają, że przez dziesięciolecia było tam wysypisko śmieci i zlewnia szamba dla zachodniej części Mazowsza. Na początku lat 2000 sanepid nakazał zrobić odwierty w Milanówku, żeby teren odgazować. Obecnie te odwierty, studnie, które są na tym terenie zostały częściowo zasypane. Dlatego teren, na którym jest Skatepark pęka. Nie ze względu na to, że jest kiepsko zrobiona płyta, tylko, dlatego, że ten spód chodzi. Była tam robiona rekultywacja 30 lat temu i było założenie, że od 1,5 m do 2 m w głąb jest położona glina. Radny uważa, że tak nie jest, ponieważ był prezesem Milanu na początku 2000 roku. Tam jest tylko muł. Radny ma taką wiedzę, ponieważ budował tam boisko z piłkarzami. To w dalszym ciągu gazuje, rury, które powinny być otwarte zostały zatkałe, zanieczyszczone. Kiedy ziemia paruje np. po deszczu, unosi się odór śmietniska. Szpital, który znajdował się w Turczynku dla osób z chorobami płuc, został przeniesiony do Otwocka, bo to śmietnisko paliło się, kopcilo, powstawał smród, odór otaczał całą okolicę. Teraz radny słyszy, że BMM szykuje uchwałę w ramach współpracy uzdrowiskowej dot. willach Turczynka. Przez płot jest wysypisko śmieci, które w dalszym ciągu pracuje. Jest tam kilkaset ton odpadów komunalnych. Czy można tam stworzyć filię Ciechocinka?

Radny Kamil Bialik poruszył temat kotłów gazowych w domach komunalnych. Radny nawiązał do budowy łożni. Takie łożnie mogłyby w przyszłości stanąć obok willi Waleria.

Ad 14

Sprawy różne.

Radna Janina Moława przypomniała, że na ostatniej sesji pytała, na jakim etapie jest sprawa z Budopolem. Radna pytała również, na jakim etapie jest sprawa apelacji. Co ze studnią na ul. Łąkowej? Studnia należała do gminy Milanówek. Skarb państwa dał ją miastu. W 2014 roku cofnięto decyzje. Nie wiadomo, na jaki etapie są sprawy administracyjne. W VII kadencji było napisane, że gmina ma dostać po wygraniu sprawy w pierwszej instancji 8 mln odszkodowania. Potem pojawiła się apelacja. Apelacji nikt RMM nie przedstawił. Radna zapytała sąd apelacyjny. Odpowiedziano, że apelacja została wycofana. Co z działką 30 ha za dawnym WDK?

Sekretarz Miasta podkreślił, że sprawy są w toku.

Radny Waldemar Parol poruszył temat równania i odwodnienia ul. Brwinowskiej.

Radny Krzysztof Wiśniewski proponuje eksperymentalnie położyć na drogę płyty betonowe bez podbudowy.

Te płyty zawsze można przenieść w inne miejsce.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska wyjaśniła, że płyty bez podbudowy sprawdzają się na terenie piaszczystym.

Radna Karolina Bialecka zapytała o harmonogram równania ulic. Radna chciałaby wiedzieć, jaki procent ulic uda się wyrównać w najbliższym czasie.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska wyjaśniła, że ulice będą równane sukcesywnie. W tym tygodniu będą robić ul. Brwinowską i ul. Morwową. W poniedziałek będzie równana ul. Wiatraczna i ul. Miłą. Ile dróg uda się wyrównać zależy de facto od pogody.

Radna Renata Pawłowska zapytała o harmonogram sprzątnięcia ulic.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska wyjaśniła, że jest w trakcie opracowania tego harmonogramu.

Radna Renata Pawłowska poruszyła temat braku pojemników na używaną odzież. Pojemniki są przepełnione, a wokół tworzy się bałagan.

Radny Kamil Bialik zapytała, czy UM wykonał inwentaryzację domów z mieszkaniami komunalnymi. W inwentaryzacji powinno być zawarte, jakie prace remontowe należy przeprowadzić. UE ma pewne plany dotyczące wymiany źródeł ciepła. Czy jest tworzona jakaś dokumentacja, inwentaryzacja, aby gmina była gotowa na te zmiany i pomysły?

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska wyjaśniła, że nie ma wiedzy na temat inwentaryzacji. Robione są przeglądy budynków, które wskazują, w jakim są stanie. Wyszczególnione są prace konieczne do zrobienia.

Radny Kamil Bialik uważa, że gmina powinna być przygotowana na te zmiany, które nadchodzą. Te zmiany mogą się wiązać z dofinansowaniem zewnętrznym.

Radna Ewa Galińska poinformowała, że wraz z wymiarem podatku do mieszkańców jest wysyłana ulotka wyborcza burmistrza. Radna uważa, że jest to wbrew prawu. Pracownicy nie mogą robić reklamy swojemu pracodawcy. Trzeba do tego wynająć osoby do roznoszenia ulotek albo wysłać pocztą. Urzędnicy nie powinni być tym obciążani.

Radna poruszyła temat sprawy w sądzie w Grodzisku Maz. Nie było BMM, nie było pełnomocnika burmistrza. Urząd przysłał pismo do sądu z wyjaśnieniami. Okazało się, że to pismo nie było przez nikogo podpisane. Sąd był oburzony, że po raz pierwszy dostał coś takiego. Radna prosi o sprawdzanie pism.

Radna Renata Pawłowska zaznaczyła, że każda decyzja o wymiarze podatku przyszła pod ten sam adres dla każdego z mieszkańców listem poleconym. Radna uważa, że decyzje mogły być włożone do jednej koperty.

Radny Jaromir Chojecki poinformował, że byli mieszkańcy z ul. Dowcip. Mieszkańcy proszą o położenie płyt na drodze. Radny chciałby wiedzieć, czy zostały płyty zakupione na ul. Sobieskiego, które można by było ułożyć na ul. Dowcip?

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska wyjaśniła, że obecnie UM zajmuje się położenie płyt na ul. Sobieskiego. Ilość płyt jest wyliczona. Pani Gawrońska pamięta o mieszkańcach z ul. Dowcip. Obecnie czeka na środki wolne, które pozwolą na położenie płyt w tej ulicy.

Radny Jaromir Chojecki poruszył temat zwężenia drogi przy pomniku przyrody na ul. Wojska Polskiego.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska uważa, że nie jest to dobre rozwiązanie.

Radna Janina Molawa poruszyła temat nieporozumień na targowisku. Radna zapytała, czy będzie zrobiona nakładka na ul. Łącznej? Rada nie przeznaczala na ten cel żadnych pieniędzy.

Na wysokości ul. Królewskiej nr 73 jest droga prywatna. Droga prywatna prowadzi do działki, który jeden ze spadkobierców sprzeda. Działka nie ma 1500 m. Na tej działce ma być budowany budynek wielorodzinny, jedenastolokalowy. Garaże mają być podziemne. Są to tyły boiska Centrum Sportu Grudów. Droga prywatna nie ma ustalonego statusu, w jaki sposób ma być użytkowana przez wszystkich, którzy do tej drogi należą m.in. deweloper, który kupił od spadkobierców tę działkę 1500 m. Radna współczuje mieszkańcom, którzy będą mieli w sąsiedztwie boisko szkolne. Radna zapytała MPWiK na temat podłączenia kanalizacji i wodociągu. Planowane jest poprowadzenie tych przyłączy przez działkę miejską, gdzie jest Centrum Sportu Grudów od ulicy Szkolnej. PGR podłączało się przez drogę, która nie ma ustalonego statusu, jest wspólną prywatną drogą. Jak to jest, że na tak małej działce buduje się dom wielorodzinny. Radna weszła w GUNB (Główny Urząd Nadzoru Budowlanego) i tam jest napisane, że wydano zezwolenie dla domu jednorodzinnego. WZ wydał burmistrz. Starostwo poinformowało, że jeżeli jest wydana WZ to musi wydać zezwolenie.

Ad 15

Zakończenie obrad.

Zakończenie XCVIII Sesji Rady Miasta Milanówka.

Przewodniczący Rady podziękował za udział w XCVIII Sesji Rady Miasta Milanówka, zamykając jej obrady.

Integralną częścią protokołu jest nagranie z sesji opublikowane na stronie Miasta Milanówka.

Przewodniczący Rady Miasta Milanówka

|-|

radny Piotr Napłoszek

Protokółowała

|-|

Małgorzata Obwojska