

REJESTR DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI

CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWIATOWYM I GMINNYM

WYDANYCH W ROKU 2022

Lp.	Nazwa organu wydającego o decyzję	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji (powiat, gmina, obręb, oznaczenie nieruchomości)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	Burmistrz Miasta Milanówka	1CP/2022 2022.03.15	PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin	Budowa stacji transformatorowej SN/nn, budowie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN-15 kV i niskiego napięcia nn-1kV	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</p> <p>a) Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 67/2 w obrębie 06-08, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Burmistrza Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 1 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Burmistrza Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 39/11 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 77/2 w obrębie 06-08, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Burmistrza Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 85 w obrębie 06-08, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 77/1 w obrębie 06-08, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Burmistrza Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 49/5 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Burmistrza Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 121 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 71 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę zabudowaną oznaczoną symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, o nieustalonej własności, będącą w użytkowaniu osoby prywatnej, części dz. nr ew. 78 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę zabudowaną oznaczoną symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, będącą we własności prywatnej, części dz. nr ew. 80 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę zabudowaną oznaczoną symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, będącą we własności prywatnej, części dz. nr ew. 68 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Burmistrza Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 67/8 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 67/5 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 38/1 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą w zarządzie Burmistrza Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 38/3 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Burmistrza Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 41 w obrębie 06-07, stanowiącej działkę zabudowaną oznaczoną symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, będącą we własności prywatnej, części dz. nr ew. 1/13 w obrębie 06-08, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Powiatu Grodzkiego, części dz. nr ew. 28/7 w obrębie 06-09, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Powiatu Grodzkiego.</p> <p>2. Planowana inwestycja, zgodnie ze złożonym wnioskiem ma być realizowana poprzez budowę kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn o wymiarach: 3,21m x 2,66m x 2,48m / szer. x dł. x wys., budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN-15kV o długości około 800 m oraz budowie elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia nn-1kV na długości ok. 200 m. Planowane rozwiązania technologiczne (materiały): kable SN-15kV: typu 3 x XRUHAKXS 1X240mm², kable nn-1kV: typu YAKXS 4x120 mm² i YAKXS 4x240mm². Kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn w obudowie betonowej z wewnętrznym korytarzem obsługi, opaska z kostki betonowej wokół kontenerowej stacji transformatorowej szerokości 0,5 m ograniczona krawężnikiem betonowym.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>b) teren inwestycji <u>jest</u> położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające</p>	część dz. nr ew. 67/2 obr. 06-08; część dz. nr ew. 1 obr. 06-07; dz. nr ew. 39/11 obr. 06-07 – ul. Sosnowa; dz. nr ew. 77/2 obr. 06-08; dz. nr ew. 85 obr. 06-08; dz. nr ew. 77/1 obr. 06-08; część dz. nr ew. 49/5 obr. 06-07; dz. nr ew. 121 obr. 06-07; część dz. nr ew. 71 obr. 06-07; część dz. nr ew. 78 obr. 06-07; część dz. nr ew. 80 obr. 06-07 – ul. Polna; część dz. nr ew. 68 obr. 06-07; część dz. nr ew. 67/8 obr. 06-07; dz. nr ew. 67/5 obr. 06-07 – droga boczna od ul. Polnej; część dz. nr ew. 38/1 obr. 06-07; część dz. nr ew. 38/3 obr. 06-07; część dz. nr ew. 41 obr. 06-07 – ul. Inżynierska; część dz. nr ew. 1/13 obr. 06-08; część dz. nr ew. 28/7 obr. 06-09 – ul. Podwiejska		Znak sprawy: PP.6733.11.2021.RP

				<p>z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionej Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w strefie zwykłej obszaru zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.); zakaz nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, - wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; zakaz nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20.000 m3, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych, - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych, - lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, <p>c) Zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w obszarze zdegradowanym, ale <u>poza</u> obszarem rewitalizacji,</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzanie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>e) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarze zmeliorowanym, regulowanym w trybie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),</p> <p>f) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>g) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem położony jest w części na obszarze stanowiska archeologicznego nr 59-63/49 (osadnictwo kultury grobów kloszowych, 500-200 p.n.e.) podlegającego regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.). Obiekt <u>jest</u> ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Milanówka, przyjętej zarządzeniami Nr 164/VIII/2020 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 12 listopada 2020 roku, oraz Nr 6/VIII/2021 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 15 stycznia 2021 r. dodatkowo obiekt objęty <u>jest</u> formami ochrony zabytków o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>Zgodnie z pismem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WN.5151.2.28.2021.JP z dnia 10.11.2021 r. (wpływ do tut. Urzędu: 10.11.2021 r., l.dz. 10902.2021) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował o konieczności dodania w treści ww. projektu decyzji informacji o treści art. 31 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) i obowiązkach wobec inwestora oraz, że ustali zakres i rodzaj badań w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Do wniosku o określenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych inwestor winien dołączyć projekt budowlany lub program planowanych prac, aby Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków mógł ocenić stopień i rodzaj ingerencji w zabytek archeologiczny i właściwie określić niezbędny zakres i rodzaj badań archeologicznych;</p> <p>Zgodnie z art. 31 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.):</p> <p>1a. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:</p> <p>1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo</p> <p>2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego</p> <p>- jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.</p> <p>2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.</p> <p>3. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1a, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.</p> <p>b) <u>Część terenu objętego wnioskiem (cz. dz. nr ew. 38/1 obr. 06-07, cz. dz. nr ew. 38/3 obr. 06-07, cz. dz. nr ew. 1 obr. 06-07 oraz cz. dz. nr ew. 67/2 obr. 06-08) jest położony w strefie ochrony urbanistycznej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1319A jako „Zespół Urbanistyczny – Krajobrazowy Miasta Milanówka” (Strefa Ochrony Konserwatorskiej) podlegającej regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.),</u></p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej:</p> <p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę:</p> <p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <p>- zgodnie z Warunkami modernizacji linii SN RPZ BRW – kierunek Sosnowa cz. 3 wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków,</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną:</p> <p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz:</p> <p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych:</p> <p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).</p>			
2	Burmistrz Miasta Milanówka	2CP/2022 2022.03.30	Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Reymonta	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:</p> <p>a) Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: dz. nr ew. 94/1 w obrębie 05-06, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Burmistrza Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 94/3 w obrębie 05-06, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Burmistrza Gminy Miasta Milanówek oraz części dz. nr ew. 94/4 w obrębie 05-06, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Burmistrza Gminy Miasta Milanówek,</p> <p>2. Planowana inwestycja, zakłada wykonanie siedmiu zbiorników retencyjno - chłonnych zgrupowanych w 7 modułach wraz ze studniami betonowymi o średnicy 1.0 m z osadnikami betonowymi o głębokości 1m. Zakładane jest zagospodarowanie wody na terenie inwestycji poprzez jej rozsączenie do gruntu rodzimego. Ze względu na brak odbiornika wód deszczowych w ul. Reymonta w postaci rowu i rzeki wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do ziemi za pomocą 7 modułów kanalizacji deszczowej zbudowanych z 7 zbiorników retencyjno – chłonnych. Moduły kanalizacji deszczowej zostaną zbudowane ze studni betonowych z osadnikiem 1m o średnicy Ø1000mm i Ø1200mm z włazami żeliwnymi typu krata, które będą wprowadzały wody opadowe z powierzchni drogi do systemu rozsączenia wody opadowe. Zbiorniki retencyjno-chłonne będą zbudowane z rur drenazowych z tworzywa sztucznego z PP o średnicy Ø300mm, Ø400mm, Ø600mm. Rury drenazowe będą ułożone i obsypane żwirem o granulacji od 8mm do 32mm warstwą grubości 20cm i zabezpieczone geowłókniną. Długość oraz średnica każdego zbiornika z rur drenazowych jest inna w zależności od ilości wód opadowych, która będzie zagospodarowana w zbiorniku.</p> <p>Moduł nr 1 Moduł składa się z jednego zbiornika retencyjno - chłonnego o objętości V=10,20m³ z rur perforowanych z tworzywa sztucznego z PP przeznaczonych do magazynowania i rozsączenia wód opadowych zbudowany jest z dwóch odcinków o średnicy Ø400mm o długości 25m o średnicy Ø600mm o długości 25m z dwoma studniami o średnicy Ø1200mm z osadnikiem 1m i jednej studni o średnicy Ø1000mm z osadnikiem 1m.</p> <p>Moduł nr 2 Moduł składa się z jednego zbiornika retencyjno - chłonnego o objętości V=7,06m³ z rur perforowanych z tworzywa sztucznego z PP przeznaczonych do magazynowania i rozsączenia wód opadowych zbudowany jest z jednego odcinka o średnicy Ø600mm o długości 25m z dwoma studniami o średnicy Ø1200mm z osadnikiem 1m.</p> <p>Moduł nr 3 Moduł składa się z jednego zbiornika retencyjno - chłonnego o objętości V=9,20m³ z rur perforowanych z tworzywa sztucznego z PP przeznaczonych do magazynowania i rozsączenia wód opadowych zbudowany jest z dwóch odcinków o średnicy Ø400mm o długości 17m i o średnicy Ø600mm o długości 25m z dwoma studniami z osadnikiem 1m o średnicy Ø1200mm i jednej studni o średnicy Ø1000mm z osadnikiem 1m.</p> <p>Moduł nr 4 Moduł składa się z jednego zbiornika retencyjno - chłonnego o objętości V=3,39m³ z rur perforowanych z tworzywa sztucznego z PP przeznaczonych do magazynowania i rozsączenia wód opadowych zbudowany jest z jednego odcinka o średnicy Ø600mm o długości 12m z dwoma studniami o średnicy Ø1200mm z osadnikiem 1m.</p> <p>Moduł nr 5 Moduł składa się z jednego zbiornika retencyjno - chłonnego o objętości V=6,22m³ z rur perforowanych z tworzywa sztucznego z PP przeznaczonych do magazynowania i rozsączenia wód opadowych zbudowany jest z jednego odcinka o średnicy Ø600mm o długości 22m z dwoma studniami o średnicy Ø1200mm z osadnikiem 1m.</p> <p>Moduł nr 6 Moduł składa się z jednego zbiornika retencyjno - chłonnego o objętości V=5,65m³ z rur perforowanych z tworzywa sztucznego z PP przeznaczonych do magazynowania i rozsączenia wód opadowych zbudowany jest z jednego odcinka o średnicy Ø600mm o długości 20m z dwoma studniami o średnicy Ø1200mm z osadnikiem 1m.</p> <p>Moduł nr 7 Moduł składa się z jednego zbiornika retencyjno - chłonnego o objętości V=6,50m³ z rur perforowanych z tworzywa sztucznego z PP przeznaczonych do magazynowania i rozsączenia wód opadowych zbudowany jest z jednego odcinka o średnicy Ø600mm o długości 23m z dwoma studniami o średnicy Ø1200mm z osadnikiem 1m.</p>	dz. nr ew. 94/1 obr. 05-06, dz. nr ew. 94/3 obr. 05-06, część dz. nr ew. 94/4 obr. 05-06 – ul. Reymonta		Znak sprawy: PP.6733.2.2022.KS

					<p>Inne parametry lub informacje o planowanej inwestycji: Planowana inwestycja ma na celu odprowadzenie do ziemi nadmiaru wód deszczowych z terenu ulicy Reymonta. Podstawową funkcją systemu zagospodarowania wód deszczowych jest zlikwidowanie rozlewisk wód opadowych powstających na powierzchni ulicy po opadach atmosferycznych. Zebrana woda deszczowa z powierzchni ulicy do systemu retencyjno-chłonnego zwiększy bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego. Zastosowane rozwiązania zapewnią odbiór wód opadowych z terenów utwardzonych ulicy z czasową retencją zbiornikową. Wody opadowe zebrane w zbiornikach wskutek wsiąkania (infiltracji) zostanie rozsączona do ziemi zwiększając zasoby wód gruntowych co będzie zapobiegać występujące suszy na terenie miasta Milanówka.</p> <p>Budowa modułowa systemu retencyjno-chłonnego umożliwi powiększenie systemu oraz zapewni inspekcję zbiorników za pomocą kamer z możliwością czyszczenia zbiorników. Według przyjętych standardów zalecana minimalna odległość systemu od budynków podpiwniczonych z izolacją wynosi 2m, od budynków bez izolacji odległość wynosi 5m.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>b) teren inwestycji <u>jest</u> położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w strefie zwykłej obszaru zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, – realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.); zakaz nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, – likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, – wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; zakaz nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20.000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia z 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych, – wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, – dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; – likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych, – lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, <p>c) Zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w obszarze zdegradowanym, ale <u>poza</u> obszarem rewitalizacji,</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzanie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>e) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>f) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarze stanowiska archeologicznego podlegającego regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.)</p> <p>b) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony w strefie ochrony urbanistycznej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1319A jako „Zespół Urbanistyczny – Krajobrazowy Miasta Milanówka” (Strefa Ochrony Konserwatorskiej) podlegającej regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.).</p> <p>c) Na terenie objętym wnioskiem <u>nie stwierdzono</u> obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Milanówka, przyjętej zarządzeniami Nr 164/VIII/2020 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 12 listopada 2020 roku, oraz Nr 6/VIII/2021 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 15 stycznia 2021 r.,</p> <p>d) Na terenie objętym wnioskiem <u>nie stwierdzono</u> obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

					b) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).			
3	Burmistrz Miasta Milanówka	3CP/2022 2022.03.31	Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek	Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Podlesnej (na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Leśny Ślad) w Milanówku	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</p> <p>a) Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: dz. nr ew. 110/9 w obrębie 05-09, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Burmistrza Miasta Milanówka,</p> <p>2. Planowana inwestycja zakłada wykonanie dziewięciu zbiorników retencyjno-chłonnych zgrupowanych w 5 modułów wraz ze studniami betonowymi o średnicy 1,0m, wpustami deszczowymi z osadnikami betonowymi o średnicy 0,5m i łączącymi je kanałami deszczowymi. Zakładane jest zagospodarowanie wody w terenie inwestycji poprzez jej rozszaczenie w grunt rodzimy. Projektowana kanalizacja deszczowa składać się będzie z 5 modułów opisanych na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego wniosku.</p> <p>Ze względu na brak odbiornika wód deszczowych w postaci rowu i rzeki wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do ziemi za pomocą 9 zbiorników retencyjno – chłonnych. Każdy moduł zbiorników retencyjno – chłonnych zostanie wykonany z komór drenażowych o różnych pojemności w zależności od ilości wód opadowych powstających na powierzchni utwardzonej oraz w zależności od lokalizacji w pasie drogowym.</p> <p>Moduł nr 1 będzie zbudowany z dwóch zbiorników retencyjno – chłonnych nr 1o pojemności V=15m³ o długości ok. 8,61m i szerokości 2,56m oraz nr 2 o pojemności V=25m³ o długości ok. 8,61m i szerokości 2,56m, z 3 studni betonowych Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, 4 wpustów deszczowych z kręgów betonowych Ø0,5m z osadnikiem 0,5m, przykanalików deszczowych Ø160mm łączących wpusty ze studnią o długości ok. 12m oraz rurociągu Ø315mm łączącego studnie ze zbiornikiem retencyjno – chłonnym o długości ok. 13m.</p> <p>Moduł nr 2 będzie zbudowany z dwóch zbiorników retencyjno – chłonnych nr 3 o pojemności V=6,35m³ o długości ok. 7,51m i szerokości 1,90m oraz nr 4 o pojemności V=6,36m³ o długości ok. 7,51m i szerokości 1,90m, z 2 studni betonowych Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, 2 wpustów deszczowych z kręgów betonowych Ø0,5m z osadnikiem 0,5m, przykanalików deszczowych Ø160mm łączących wpusty ze studnią o długości ok. 8m oraz rurociągu Ø315mm łączącego studnie ze zbiornikiem retencyjno – chłonnym o długości ok. 7m.</p> <p>Moduł nr 3 będzie zbudowany z dwóch zbiorników retencyjno – chłonnych nr 5 o pojemności V=4,80m³ o długości ok. 9,68m i szerokości 1,46m oraz nr 6 o pojemności V=3,60m³ o długości ok. 7,51m i szerokości 1,46m, z 1 studni betonowej Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, 1 wpustu deszczowego z kręgów betonowych Ø0,5m z osadnikiem 0,5m, przykanalika deszczowego Ø160mm łączącego wpust ze studnią o długości ok. 4m oraz rurociągu Ø315mm łączącego studnie ze zbiornikiem retencyjno – chłonnym o długości ok. 5m.</p> <p>Moduł nr 4 będzie zbudowany z dwóch zbiorników retencyjno – chłonnych nr 7 o pojemności V=20,40m³ o długości ok. 37,89m i szerokości 1,46m, z 2 studni betonowych Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, 2 wpustów deszczowego z kręgów betonowych Ø0,5m z osadnikiem 0,5m, przykanalika deszczowego Ø160mm łączącego wpust ze studnią o długości ok. 8m oraz rurociągu Ø315mm łączącego studnie ze zbiornikiem retencyjno – chłonnym o długości ok. 8m.</p> <p>Moduł nr 5 będzie zbudowany z dwóch zbiorników retencyjno – chłonnych nr 8 o pojemności V=12m³ o długości ok. 22,60m i szerokości 1,46m oraz nr 9 o pojemności V=8,40m³ o długości ok. 15,74m i szerokości 1,46m, z 4 studni betonowych Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, 3 wpustów deszczowych z kręgów betonowych Ø0,5m z osadnikiem 0,5m, z przykanalika deszczowego Ø160mm łączącego wpusty ze studnią o długości ok.12m oraz rurociągu Ø315mm łączącego studnie ze zbiornikiem retencyjno – chłonnym o długości ok. 15m.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>b) teren inwestycji <u>jest</u> położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w strefie zwykłej obszaru zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, – realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.); zakaz nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa 	część dz. nr ew. 110/9 obr. 05-09 – ul. Podlesna		Znak sprawy: GNP.6733.1.2022.RP

				<p>w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,</p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, - wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; zakaz nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobywaniu nie przekraczającym 20.000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych, - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych, - lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, <p>c) Zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w obszarze zdegradowanym, ale <u>poza</u> obszarem rewitalizacji,</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzenie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>e) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>f) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarze stanowiska archeologicznego podlegającego regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.)</p> <p>b) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w strefie ochrony urbanistycznej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1319A jako „Zespół Urbanistyczno – Krajobrazowy Miasta Milanówka” (Strefa Ochrony Konserwatorskiej) podlegającej regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.).</p> <p>Zgodnie z art. 31 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.):</p> <p><i>1a. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:</i></p> <p><i>1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo</i></p> <p><i>2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego</i></p> <p><i>- jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.</i></p> <p><i>2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.</i></p> <p><i>3. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1a, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.</i></p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>c) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy <i>Prawo wodne</i> z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).</p>		
4	Burmistrz Miasta Milanówka	4CP/2022 2022.04.11	Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego (na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Dalekiej)	Umorzenie postępowania administracyjnego	<p>dz. nr ew. 10/6, dz. nr ew. 18/1, dz. nr ew. 10/1, dz. nr ew. 10/2, dz. nr ew. 9/1 – obr. 05-17, dz. nr ew. 103/1 – obr. 05-16, dz. nr ew. 96 obr. 05-12, dz. nr ew. 13/7, dz. nr ew. 13/6, dz. nr ew. 27/1, dz. nr ew. 13/9, dz. nr ew. 26/1, dz. nr ew. 13/8, dz. nr ew. 13/15, dz. nr ew. 13/14, dz. nr ew. 13/16, dz. nr ew. 11/1, dz. nr ew. 11/3, dz. nr ew. 9/1, dz. nr ew. 8/1, dz. nr ew. 7/1 obr. 05-13, część dz. nr ew. 18/2 obr. 05-17, część dz. nr ew. 13/5 obr. 05-13,</p>	Znak sprawy: PP.6733.1.2022.KS

						część dz. nr ew. 8/1 obr. 05-06 – ul. Wojska Polskiego		
5	Burmistrz Miasta Milanówka	5CP/2022 2022.04.25	Osoba fizyczna	Budowa sieci wodociągowej 110 mm PE	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na części dz. nr ew. 9/5 w obrębie 06-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek.</p> <p>2. Planowana inwestycja zgodnie ze złożonym wnioskiem ma być zrealizowana poprzez budowę sieci wodociągowej 110 mm PE, o długości od 50 m do 60 m.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>b) teren inwestycji <u>jest</u> położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w strefie zwykłej obszaru zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, – realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 2373 ze zm.); zakaz nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, – likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, – wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; zakaz nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobywaniu nie przekraczającym 20.000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych, – wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, – dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; – likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych, – lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, <p>c) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzenie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>d) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>e) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p>	część dz. nr ew. 9/5 obr. 06-13		Znak sprawy: GNP.6733.4.2022.RP

				<p>a) zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym, ale poza obszarem rewitalizacji,</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy <i>Prawo wodne</i> z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>			
6	Burmistrz Miasta Milanówka	6CP/2022 2022.04.28	Polska Spółka Gazownictwa ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia Φ 40 PE	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na części dz. nr ew. 64/7 w obrębie 07-03, stanowiącej działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „R” – grunty orne, symbolem „N” – nieużytki i symbolem „Lzr” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych będącą we własności prywatnej,</p> <p>2. Planowana inwestycja zgodnie ze złożonym wnioskiem ma być zrealizowana poprzez budowę gazociągu średniego ciśnienia Φ 40 PE. Planowana inwestycja jest inwestycją liniową o długości 47 m, natomiast powierzchnia inwestycji wynosi 18 m².</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>b) teren inwestycji <u>jest</u> położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego</p>	część dz. nr ew. 64/7 obr. 07-03	Znak sprawy: GNP.6733.2.2022.RP

				<p>Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w strefie zwykłej obszaru zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 2373 ze zm.); zakaz nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, - wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; zakaz nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobywaniu nie przekraczającym 20.000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych, - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych, - lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, <p>c) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzanie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>d) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>e) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarze stanowiska archeologicznego podlegającego regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,</p> <p>b) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony w strefie ochrony urbanistycznej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1319A jako „Zespół Urbanistyczno – Krajobrazowy Miasta Milanówka” (Strefa Ochrony Konserwatorskiej) podlegającej regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji, f) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji, g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - możliwość realizacji inwestycji po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa, h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji, i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi, 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej; b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne; c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie <i>poziomów niektórych substancji w powietrzu</i>, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie <i>sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi</i> (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie <i>warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego</i> (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie <i>dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku</i> (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich. 7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy <i>Prawo wodne</i> z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>			
7	Burmistrz Miasta Milanówka	7CP/2022 2022.05.02	Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek	Budowa sieci wodociągowej Φ 160 mm w ul. Staszica i ul. Królewskiej	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 54/27 w obrębie 06-19, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności prywatnej, części dz. nr ew. 54/7 w obrębie 06-19, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 54/10 w obrębie 06-19, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 57/2 w obrębie 06-19, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Skarbu Państwa, części dz. nr ew. 57/4 w obrębie 06-19, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, części dz. nr ew. 1 w obrębie 06-20, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą zarządzie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, części dz. nr ew. 55/5 w obrębie 06-20, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 95 w obrębie 06-20, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek. 2. Planowana inwestycja zgodnie ze złożonym wnioskiem ma być zrealizowana poprzez budowę sieci wodociągowej Φ 160 mm o długości od 50 m do 60 m. 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi: a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o <i>udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</i> (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839); b) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego,</p>	<p>część dz. nr ew. 54/27 obr. 06-19 część dz. nr ew. 54/7 obr. 06-19 część dz. nr ew. 54/10 obr. 06-19 część dz. nr ew. 57/2 obr. 06-19 część dz. nr ew. 57/4 obr. 06-19 część dz. nr ew. 1 obr. 06-20 część dz. nr ew. 55/5 obr. 06-20 część dz. nr ew. 95 obr. 06-20</p>	Znak sprawy: GNP.6733.5.2022.RP

					<p>należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzanie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>c) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>d) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. <i>o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) przedmiotowa działka <u>jest</u> położona na obszarze zdegradowanym, oraz w części w obszarze rewitalizacji,</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie <i>poziomów niektórych substancji w powietrzu</i>, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie <i>sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi</i> (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie <i>warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego</i> (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie <i>dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku</i> (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy <i>Prawo wodne</i> z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>		
8	Burmistrz Miasta Milanówka	8CP/2022 2022.05.11	Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek	Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Wojska Polskiego (na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Dalekiej) w Milanówku	1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: dz. nr ew. 10/6 w obrębie 05-17, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 18/1 w obrębie 05-17, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności	dz. nr ew. 10/6, dz. nr ew. 18/1, dz. nr ew. 10/1, dz. nr ew. 10/2, dz. nr ew. 9/1 – obr. 05-17,	Znak sprawy: GNP.6733.6.2022.RP

				<p>Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 10/1 w obrębie 05-17, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 10/2 w obrębie 05-17, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 9/1 w obrębie 05-17, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 103/1 w obrębie 05-16, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 96 w obrębie 05-12, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 13/7 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 13/6 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności prywatnej oraz w zarządzie Burmistrza Miasta Milanówka, dz. nr ew. 27/1 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 13/9 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 26/1 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 13/8 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 13/15 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 13/14 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą w zarządzie Burmistrza Miasta Milanówka, dz. nr ew. 13/16 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 11/1 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Skarbu Państwa oraz w użytkowaniu Burmistrza Miasta Milanówka, dz. nr ew. 10/3 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 9/1 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 8/1 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 7/1 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, część dz. nr ew. 18/2 w obrębie 05-17, stanowiącej działkę oznaczoną symbolem „Tr” – tereny różne, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek oraz w użytkowaniu Rejon Energetyczny Pruszków Zakład Energetyczny Warszawa, część dz. nr ew. 13/5 w obrębie 05-13, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, część dz. nr ew. 8/1 w obrębie 05-06, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek,</p> <p>2. Planowana kanalizacja deszczowa składać się będzie z 12 modułów i 16 zbiorników retencyjno-chłonnych opisanych na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego wniosku.</p> <p>Moduł nr 1 Moduł zbudowany jest z 3 zbiorników retencyjno - chłonnych, nr 1 z komór drenazowych o objętości 6,36m³ i długości ok. 7,51m, nr 2 o objętości 16,96 m³ i długości ok. 18,36m, nr 3 o objętości 2,12 m³ i długości ok. 3,33m, z 2 studni Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, z rur Ø315mm łączących zbiorniki ze studniami o długości ok. 10m oraz 2 odpowietrzników zbiornika DN315mm.</p> <p>Moduł nr 2 Moduł zbudowany jest z 1 zbiornika retencyjno - chłonnego nr 4 z komór drenazowych o objętości 15m³ i długości ok. 8,61m, z 2 studni Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, z 2 wpustów deszczowych Ø500mm z osadnikiem 0,5m, rur Ø315mm łączących zbiornik ze studniami o długości ok. 20m, z przykanalików Ø160mm o długości ok. 2m łączących wpust deszczowy ze studnią.</p> <p>Moduł nr 3 Moduł zbudowany jest z 1 zbiornika retencyjno - chłonnego nr 5 z komór drenazowych o objętości 8,46m³ i długości ok. 9,18m, z 1 studnią Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, z 1 wpustem deszczowym Ø500mm z osadnikiem 0,5m, z rur Ø315mm łączących zbiornik ze studnią o długości ok. 4m, przykanalików Ø160mm o długości ok. 2m łączących wpust deszczowy ze studnią oraz odpowietrznika zbiornika DN315mm.</p> <p>Moduł nr 4 Moduł zbudowany jest z 1 zbiornika retencyjno - chłonnego nr 6 z komór drenazowych o objętości 8,40m³ i długości ok. 16,19m i szerokości, z 2 studni Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, z 2 wpustów deszczowych Ø500mm z osadnikiem 0,5m, z rur Ø315mm łączących zbiornik ze studniami o długości ok. 6m, z przykanalików Ø160mm o długości ok. 4m łączących wpust deszczowy ze studniami.</p> <p>Moduł nr 5 Moduł zbudowany jest z 1 zbiornika retencyjno - chłonnego nr 7 z komór drenazowych o objętości 6,36m³ i długości ok. 7,51m i szerokości 1,9m, z 2 studni Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, z 2 wpustów deszczowych Ø500mm z osadnikiem 0,5m, z rur Ø315mm łączących zbiornik ze studnią o długości ok. 4m, z przykanalików Ø160mm o długości ok. 7m łączący wpust deszczowy ze studniami oraz odpowietrznikiem zbiornika DN315mm.</p>	<p>dz. nr ew. 103/1 – obr. 05-16, dz. nr ew. 96 obr. 05-12, dz. nr ew. 13/7, dz. nr ew. 13/6, dz. nr ew. 27/1, dz. nr ew. 13/9, dz. nr ew. 26/1, dz. nr ew. 13/8, dz. nr ew. 13/15, dz. nr ew. 13/14, dz. nr ew. 13/16, dz. nr ew. 11/1, dz. nr ew. 11/3, dz. nr ew. 9/1, dz. nr ew. 8/1, dz. nr ew. 7/1 obr. 05-13, część dz. nr ew. 18/2 obr. 05-17, część dz. nr ew. 13/5 obr. 05-13, część dz. nr ew. 8/1 obr. 05-06 – ul. Wojska Polskiego</p>	
--	--	--	--	---	---	--

				<p>Moduł nr 6 Moduł zbudowany jest z 1 zbiornika retencyjno - chłonnego nr 8 z komór drenazowych o objętości 4,24m³ i długości ok. 5,34m i szerokości 1,9m, z 1 studni Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, z 1 wpustem deszczowym Ø500mm z osadnikiem 0,5m, z rur Ø315mm łączących zbiornik ze studnią o długości ok. 4m, z przykanalika Ø160mm o długości ok. 4m łączący wpust deszczowy ze studnią oraz odpowietrznika zbiornika DN315mm.</p> <p>Moduł nr 7 Moduł zbudowany jest z 1 zbiornika retencyjno - chłonnego nr 9 z komór drenazowych o objętości 6,36m³ i długości ok. 7,51m i szerokości 1,9m, z 2 studni Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, z 2 wpustów deszczowych Ø500mm z osadnikiem 0,5m, z rur Ø315mm łączących zbiornik ze studnią o długości ok. 4m, z przykanalika Ø160mm o długości ok. 2m łączące wpusty deszczowy ze studniami.</p> <p>Moduł nr 8 Moduł zbudowany jest z 1 zbiornika retencyjno - chłonnego nr 10 z komór drenazowych o objętości 4,24m³ i długości ok. 5,34m i szerokości 1,9m, z 1 studni Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, z 1 wpustem deszczowym Ø500mm z osadnikiem 0,5m, z rur Ø315mm łączących zbiornik ze studnią o długości ok. 2m, z przykanalika Ø160mm o długości ok. 2m łączącego wpust deszczowy ze studnią oraz odpowietrznika zbiornika DN315mm.</p> <p>Moduł nr 9 Moduł zbudowany jest z 1 zbiornika retencyjno - chłonnego nr 11 z komór drenazowych o objętości 7,20m³ i długości ok. 13,92m i szerokości 1,46m, z 2 studni Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, z 4 wpustów deszczowych Ø500mm z osadnikiem 0,5m, z rur Ø315mm łączących zbiornik ze studniami o długości ok. 6m, z przykanalika Ø160mm o długości ok. 11m łączącego wpust deszczowy ze studniami.</p> <p>Moduł nr 10 Moduł zbudowany jest z 3 zbiornika retencyjno - chłonnego nr 12 z komór drenazowych o objętości 6m³ i długości ok. 11,75m i szerokości 1,46m, nr 13 z komór drenazowych o objętości 8,40m³ i długości ok. 16,19m i szerokości 1,46m, nr 14 z komór drenazowych o objętości 8,40m³ i długości ok. 16,19m i szerokości 1,46m, z 4 studni Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, z 6 wpustów deszczowych Ø500mm z osadnikiem 0,5m, z rur Ø315mm łączących zbiornik ze studniami o długości ok. 29m, z przykanalika Ø160mm o długości ok. 20m łączące wpusty deszczowe ze studniami.</p> <p>Moduł nr 11 Moduł zbudowany jest ze zbiornika retencyjno - chłonnego nr 15, który składa się z 5 odcinków rurociągu z rur drenazowych Ø600mm o długości ok. 49m i Ø400mm o długości ok. 95m i objętości ok. 22,87m³ z 6 studni Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, z 12 wpustów deszczowych Ø500mm z osadnikiem 0,5m, z przykanalika Ø160mm o długości ok. 36m łączącego wpusty deszczowe ze studniami.</p> <p>Moduł nr 12 Moduł zbudowany jest z 1 zbiornika retencyjno - chłonnego nr 16 z komór drenazowych o objętości 21,40m³ i długości ok. 6,32m i szerokości 1,46m, z 1 studni Ø1000mm z osadnikiem 0,5m, z 2 wpustów deszczowych Ø500mm z osadnikiem 0,5m, z rur Ø315mm łączących zbiornik ze studniami o długości ok. 2m, z przykanalika Ø160mm o długości ok. 6m łączącego wpusty deszczowe ze studnią.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>b) teren inwestycji <u>jest</u> położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w strefie zwykłej obszaru zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 2373 ze zm.); zakaz nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń 			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>wodnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; zakaz nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20.000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych, - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych, - lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. <p>c) Zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w obszarze zdegradowanym, ale <u>poza</u> obszarem rewitalizacji.</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzenie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>e) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleni i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>f) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).</p> <p>g) teren objęty wnioskiem w części (dz. nr ew. 7/1, 8/1 oraz część dz. 9/1 obr. 05-13) położony <u>jest</u> w strefie od 50 do 150 m odległości od cmentarza, w związku z powyższym należy przestrzegać przepisów odrębnych w tym w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określania, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r., Nr 52, poz. 315),</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarze stanowiska archeologicznego podlegającego regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,</p> <p>b) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w strefie ochrony urbanistycznej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1319A jako „Zespół Urbanistyczno – Krajobrazowy Miasta Milanówka” (Strefa Ochrony Konserwatorskiej) podlegającej regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Zgodnie z art. 31 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.):</p> <p><i>1a. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego <p><i>- jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.</i></p> <p><i>2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.</i></p> <p><i>3. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1a, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.</i></p> <p>Postanowieniem znak WN.5151.3.2022 z dnia 29.03.2022 r. Mazowiecki Wojewódzki</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>Konserwator Zabytków uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej w ulicy Wojska Polskiego (na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Dalekiej) w Milanówku, pow. grodziski (...). Nalożono warunek o wykonaniu zbiorników retencyjno-chłonnych poza systemami korzeniowymi drzew.</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy <i>Prawo wodne</i> z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>		
9	Burmistrz Miasta Milanówka	9CP/2022 2022.05.12	Osoba fizyczna	Budowa sieci wodociągowej PE Φ 110 mm w ul. Pogodnej i ul. Wiatracznej	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Zgodnie z danymi zwanymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 26/2 w obrębie 07-02, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samodzielnym Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 27/2 w obrębie 07-02, stanowiącej działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, będącą we własności prywatnej, części dz. nr ew. 29/2 w obrębie 07-02, stanowiącej działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, będącą we własności prywatnej, części dz. nr ew. 31/2 w obrębie 07-02, stanowiącej działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, będącą we własności prywatnej, części dz. nr ew. 35/2 w obrębie 07-02, stanowiącej działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek.</p> <p>2. Planowana inwestycja zgodnie ze złożonym wnioskiem ma być zrealizowana poprzez budowę sieci wodociągowej PE Φ 110 mm. Planowana inwestycja zakłada budowę urządzenia wodnego o długości od 85 m do 95 m i szerokości od 0,11 m do 0,16 m.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019</p>	<p>część dz. nr ew. 26/3 obr. 07-02, część dz. nr ew. 27/2 obr. 07-02, część dz. nr ew. 29/2 obr. 07-02, część dz. nr ew. 31/2 obr. 07-02 oraz część dz. nr ew. 35/2 obr. 07-02,</p>	Znak sprawy: GNP.6733.3.2022.RP

				<p>r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>b) teren inwestycji <u>jest</u> położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w strefie zwykłej obszaru zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, – realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 2373 ze zm.); zakaz nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, – likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, – wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; zakaz nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20.000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia z 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych, – wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, – dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; – likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych, – lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, <p>c) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzanie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>d) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>e) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarze stanowiska archeologicznego podlegającego regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,</p> <p>b) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony w strefie ochrony urbanistycznej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1319A jako „Zespół Urbanistyczno – Krajobrazowy Miasta Milanówka” (Strefa Ochrony Konserwatorskiej) podlegającej regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej:</p> <p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,</p> <p>j) teren objęty wnioskiem położony <u>jest</u> w strefie uciążliwości od planowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 719 wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993 r., który z dniem 31.12.2002 r. utracił moc obowiązującą. Zgodnie z Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 13180 z dnia 28 grudnia 2018 r.) ww. przedsięwzięcie nie jest wskazane do realizacji jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Dokument ten jest dokumentem nadrzędnym nad dokumentami planistycznymi szczebla gminnego.</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie <i>poziomów niektórych substancji w powietrzu</i>, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie <i>sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi</i> (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie <i>warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego</i> (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie <i>dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku</i> (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>b) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy <i>Prawo wodne</i> z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>				
10	Burmistrz Miasta Milanówka	10CP/2022 2022.05.31	Osoba fizyczna	Budowa sieci wodociągowej DN 110	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 34/3 w obrębie 05-19, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 40 w obrębie 05-19, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą w użytkowaniu Gminy Miasta Milanówek oraz części dz. nr ew. 73/15 w obrębie 05-16, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek,</p> <p>2. Planowana inwestycja zgodnie ze złożonym wnioskiem ma być zrealizowana poprzez budowę sieci wodociągowej DN 110 o długości 133 m i szerokości 0,11 m.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o <i>udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</i> (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>b) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-</p>	część dz. nr ew. 34/3 obr. 05-19 , część dz. nr ew. 40 obr. 05-19 , oraz część dz. nr ew. 73/15 obr. 05-16		Znak sprawy: GNP.6733.7.2022.RP

				<p>Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzanie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>c) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zielen i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>d) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) przedmiotowa działka <u>jest</u> położona na obszarze zdegradowanym, ale poza obszarem rewitalizacji,</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>		
--	--	--	--	--	--	--

11	Burmistrz Miasta Milanówka	11CP/2022 2022.06.24	Osoba fizyczna	Budowa sieci wodociągowej Φ 110 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej Φ 200 mm	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 21/4 w obrębie 07-03, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 24/1 w obrębie 07-03, stanowiącej działkę niezabudowaną oznaczoną symbolem „dr” – drogi oraz symbolem „Ls” – lasy, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 24/4 w obrębie 07-03, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności prywatnej, części dz. nr ew. 28/2 w obrębie 07-03, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności prywatnej oraz części dz. nr ew. 86/2 w obrębie 07-02, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności prywatnej.</p> <p>2. Planowana inwestycja zgodnie ze złożonym wnioskiem ma być zrealizowana poprzez budowę sieci wodociągowej DN 110 o długości 133 m i szerokości 0,11 m.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę infrastruktury technicznej na działkach oznaczonych jako tereny komunikacyjne – drogi oraz grunty leśne. <u>Z uwagi na to, iż teren inwestycji obejmuje tylko część dz. nr ew. 24/1 obr. 07-03, a sama inwestycja przebiega wyłącznie przez tę część działki, która jest oznaczona symbolem „dr” – drogi, stwierdzić należy iż teren inwestycji wyłącznie grunty oznaczone symbolem „dr” – drogi.</u></p> <p>b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),</p> <p>c) teren inwestycji jest położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486). należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w § 5 ww. rozporządzeniu,</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzenie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>e) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>f) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) przedmiotowa działka <u>jest</u> położona na obszarze zdegradowanym, ale poza obszarem rewitalizacji,</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą:</p>	część dz. nr ew. 21/4 obr. 07-03, część dz. nr ew. 24/1 obr. 07-03, część dz. nr ew. 24/4 obr. 07-03, część dz. nr ew. 28/2 obr. 07-03, oraz część dz. nr ew. 86/2 obr. 07-02,	Znak sprawy: GNP.6733.8.2022.RP
----	----------------------------	-------------------------	----------------	---	--	--	---------------------------------

					<p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji, g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji, h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji, i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi, 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej; b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne; c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich. 7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy <i>Prawo wodne</i> z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>		
12	Burmistrz Miasta Milanówka	12CP/2022 2022.07.14	Osoba fizyczna	Budowa sieci wodociągowej PE Φ 110 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej PVC Φ 200 mm w drodze bocznej od ul. Łąkowej	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 19 w obrębie 06-18, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 30/1 w obrębie 06-18, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek oraz części dz. nr ew. 98 w obrębie 06-18, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności prywatnej. 2. Planowana inwestycja zgodnie ze złożonym wnioskiem ma być zrealizowana poprzez wykonanie sieci wodociągowej o średnicy Φ 110 mm oraz wykonanie sieci kanalizacyjnej o średnicy Φ 200 mm w ul. Łąkowej oraz drodze bocznej od ul. Łąkowej. Sieć wodociągowa jest obiektem liniowym o projektowanej długości od 140 m do 160 m i projektowanej szerokości od 0,110 m do 0,160 m. Sieć kanalizacyjna jest obiektem liniowym o projektowanej długości od 140 m do 160 m i projektowanej szerokości od 0,160 m do 0,315 m. 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi: a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę infrastruktury technicznej na działkach oznaczonych jako tereny komunikacyjne – drogi. b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), c) teren inwestycji jest położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego</p>	część dz. nr ew. 19 obr. 06-18 , część dz. nr ew. 30/1 obr. 06-18 , oraz część dz. nr ew. 98 obr. 06-18 ,	Znak sprawy: GNP.6733.9.2022.RP

				<p>Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionej Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486). należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w § 5 ww. rozporządzeniu,</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzenie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>e) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>f) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) przedmiotowa działka <u>nie jest</u> położona na obszarze zdegradowanym, ani w obszarze rewitalizacji,</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi Nr 9/2021 z dn. 29.12.2021 r. wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi Nr 9/2021 z dn. 29.12.2021 r. wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie <i>poziomów niektórych substancji w powietrzu</i>, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.)</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>			
13	Burmistrz Miasta Milanówka	13CP/2022 2022.09.09	Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek	Budowa sieci wodociągowej o średnicy 160 mm w ulicy Łącznej	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 59/6 w obrębie 06-11, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Powiatu Grodzkiego, części dz. nr ew. 8/1 w obrębie 06-11, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności prywatnej oraz w zarządzie Gminy Miasta Milanówek oraz części dz. nr ew. 8/2 w obrębie 06-11, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek.</p> <p>2. Planowana inwestycja jest obiektem liniowym o projektowanej długości od 145 m do 150 m i szerokości od 0,10 m do 0,20 m. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji: wykonanie sieci wodociągowej o średnicy ϕ 160 mm z materiału PE w ul. Łącznej w Milanówku (wymiana istniejącego wodociągu ϕ 100 mm z rur żeliwnych). Sieć wodociągowa zostanie połączona z istniejącą sieć wodociągowa zostanie połączona z istniejącą siecią wodociągową w ulicy Okrzei i Nowowiejskiej.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę infrastruktury technicznej na działkach oznaczonych jako tereny komunikacyjne – drogi.</p> <p>b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).</p> <p>c) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzenie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>d) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>e) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) przedmiotowa działka <u>jest</u> położona na obszarze zdegradowanym, oraz w obszarze rewitalizacji,</p>	część dz. nr ew. 59/6 obr. 06-11 , część dz. nr ew. 8/1 obr. 06-11 , oraz część dz. nr ew. 8/2 obr. 06-11 - ul. Łączna		Znak sprawy: GNP.6733.11.2022.RP

				<p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: -możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy <i>Prawo wodne</i> z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>			
14	Burmistrz Miasta Milanówka	14CP/2022 2022.10.04	Osoba fizyczna	Budowa sieci wodociągowej PE DN 110 mm	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 83/71 w obrębie 05-03, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 112 w obrębie 05-03, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 67/1 w obrębie 05-03, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, części dz. nr ew. 149 w obrębie 05-03, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek oraz części dz. nr ew. 162 w obrębie 05-03, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi, będącą we własności Gminy Miasta Milanówek.</p> <p>2. Planowana inwestycja jest obiektem liniowym o projektowanej długości 273 m i powierzchni 30,03 m².</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie</p>	część dz. nr ew. 83/71 obr. 05-03 , część dz. nr ew. 112 obr. 05-03 , część dz. nr ew. 67/1 obr. 05-03 , część dz. nr ew. 149 obr. 05-03 , oraz część dz. nr ew. 162 obr. 05-03 ,	Znak sprawy: GNP.6733.13.2022.RP

				<p>powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę infrastruktury technicznej na działkach oznaczonych jako tereny komunikacyjne – drogi.</p> <p>b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).</p> <p>c) teren inwestycji <u>jest</u> położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486).</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzenie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,</p> <p>e) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,</p> <p>f) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) przedmiotowa działka <u>nie jest</u> położona na obszarze zdegradowanym, oraz w obszarze rewitalizacji,</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>			
15	Burmistrz Miasta Milanówka	15CP/2022 2022.10.11	Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek	Przebudowa i rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej	Umorzenie postępowania administracyjnego	<p>część dz. nr ew. 1/4, 1/5 obr. 06-19</p> <p>część dz. nr ew. 1/5 obr. 06-19,</p> <p>część dz. nr ew. 64/2 obr. 06-01 – ul. Dębowa,</p> <p>część dz. nr ew. 66/2, 67/8, 106/5, 120/10 obr. 06-01,</p> <p>część dz. nr ew. 68/5, 68/9, 68/10, 68/11, 68/2, 114/1 obr. 06-01 – ul. Sportowa oraz</p> <p>część dz. nr ew. 57/1 obr. 06-01 – ul. Na Skraju</p>		Znak sprawy: PP.6733.12.2019.MJ
16	Burmistrz Miasta Milanówka	16CP/2022 2022.12.08	Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek	Budowa sieci wodociągowej w ul. Grudowskiej (na odc. ul. Wiatraczna – ul. Brwinowska) w Milanówku D110 mm z PE	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwanymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 1 w obrębie 06-15, stanowiącej działkę oznaczoną symbolem „Tk” – tereny kolejowe będącą we własności Skarbu Państwa, dz. nr ew. 1 w obrębie 07-02, stanowiącej działkę oznaczoną symbolem „Tk” – tereny kolejowe będącą we własności Skarbu Państwa, dz. nr ew. 3/1 w obrębie 07-02, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 4/3 w obrębie 07-02, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 5/1 w obrębie 07-02, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności Gminy Miasta Milanówek, dz. nr ew. 23/1 w obrębie 07-02, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności Gminy Miasta Milanówek oraz dz. nr ew. 86/2 w obrębie 07-02, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności Gminy Miasta Milanówek;</p> <p>2. Planowana inwestycja zakłada wybudowanie sieci wodociągowej o średnicy D110mm z PE o długości L=461m włączonego do istniejących przewodów wodociągowych w ulicach Wiatracznej i Brwinowskiej.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę infrastruktury technicznej na działkach oznaczonych jako tereny komunikacyjne – drogi oraz tereny kolejowe;</p> <p>b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>c) teren inwestycji <u>jest</u> położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz.</p>	<p>część dz. nr ew. 1 obr. 06-15,</p> <p>dz. nr ew. 1 obr. 07-02,</p> <p>dz. nr ew. 3/1 obr. 07-02,</p> <p>dz. nr ew. 4/3 obr. 07-02,</p> <p>dz. nr ew. 5/1 obr. 07-02,</p> <p>część dz. nr ew. 23/1 obr. 07-02 oraz</p> <p>część dz. nr ew. 86/2 obr. 07-02</p>		Znak sprawy: GNP.6733.14.2022.RP

				<p>Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486). należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w § 5 ww. rozporządzeniu;</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzanie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,;</p> <p>e) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zielen i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi;</p> <p>f) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i> (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. <i>o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i> (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) teren objęty wnioskiem jest położony na obszarze stanowiska archeologicznego Nr 59-63/21 osada starożytna (IV w p.n.e.- V w n.e.), podlegającego regulacjom przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. <i>o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i> (Dz. U. z 2022 r., poz. 840),</p> <p>b) zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. <i>o rewitalizacji</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) przedmiotowa działka <u>jest</u> położona na obszarze zdegradowanym, ale poza obszarem rewitalizacji,</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) Teren w części zlokalizowany jest na terenach kolejowych regulowanych w trybie przepisów odrębnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. <i>o transporcie kolejowym</i>, (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.);</p> <p>c) Teren objęty wnioskiem w części położony jest na terenie projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 719 wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993 r., który z dniem 31.12.2002r. utracił moc obowiązującą;</p> <p>d) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci;</p> <p>e) Dostęp do drogi publicznej:</p> <p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w wodę:</p> <p>- możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>h) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną:</p> <p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>i) Sposób zaopatrzenia w gaz:</p> <p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>j) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych:</p> <p>- nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>k) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2022, poz. 1360 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) <i>w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu</i>, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>e) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>			
17	Burmistrz Miasta Milanówka	17CP/2022 2022.12.29	MHR DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. 1 Maja 14, 96-300 Żyrardów	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 200 mm PVC	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 16 w obrębie 06-20, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek;</p> <p>2. Planowana inwestycja zakłada wybudowanie sieci wodociągowej o średnicy 200 mm PVC o długości ok. 0,6 m, na powierzchni 3 m²;</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę infrastruktury technicznej na działkach oznaczonych jako tereny komunikacyjne – drogi;</p> <p>b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>c) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzenie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,;</p> <p>d) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi;</p> <p>e) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) przedmiotowa działka <u>jest</u> położona na obszarze zdegradowanym, ale poza obszarem rewitalizacji,</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci;</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p>	część dz. nr ew. 16 obr. 06-20		Znak sprawy: GNP.6733.15.2022.RP

				<p>f) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - do istniejącej sieci kanalizacyjnej, po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek;</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2022, poz. 1360 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy <i>Prawo wodne</i> z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--