

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
wydanych w roku 2022

L. p.	Nazwa organu wydającego decyzje	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	Burmistrz Miasta Milanówka	1/2022 2022.01.21	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działki drogowe nr ewid. 57, 83/85, obręb 05-03 w Milanówku – ul. Gospodarska – zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0% do 20,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującej się od strony frontu działki drogowej (dz. nr ewid. 57, obr. 05-03 w Milanówku) od 5,0 m do 13,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, - kalenica główna prostopadła lub równoległa do granicy bocznej lub frontowej działki,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 83/86 obr. 05-03 ul. Gospodarska		PP.6730.76.2020.RP
2	Burmistrz Miasta Milanówka	2/2022 2022.01.25	WMT HOUSE Agnieszka Jaworska,	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	dz. nr ew. 88 obr. 05-03 ul. Gospodarska		PP.6730.28.2021.RP.MJK

			ul. Okólna 12 05-822 Milanówek	jednorodzinnych wolnostojących z garażami w bryle budynku	<p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) lub uzyskać odstępstwo od tych warunków,</p> <p>c) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązująca linia zabudowy w odległości 8,0 m od frontu AB działki (wg załączników graficznych); przez obowiązującą linię zabudowy rozumie się wyznaczoną na załącznikach graficznych linię, na której musi stanąć ściana frontowa minimum jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub przynajmniej jeden jego narożnik, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczających drogę; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 1,5 m w przypadku okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni lub ramp, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, – linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń technicznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 19%,</p> <p>e) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: minimum 70%,</p> <p>f) szerokość elewacji frontowej (elewacji od strony frontu AB działki): 10 m (z tolerancją 20%), tj. od 8 m do 12 m,</p> <p>g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do okapu dachu): do 6 m,</p> <p>h) geometria dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o spadku $20^{\circ} \div 45^{\circ}$, o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych w budynku, z dopuszczalnymi lukarnami i oknami połaciowymi; kierunek głównej kalenicy równoległy do frontu AB działki lub prostopadły do granicy bocznej działki (wg załączników graficznych), 			
--	--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--

					<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się przekrycie dachem wielopłociowym przy zachowaniu charakteru dachu dwuspadowego (o kalenicach prostopadłych lub równoległych do głównej kalenicy budynku i ścianach szczytowych) lub dachu czterospadowego, - w przypadku stosowania lukarn wymagana jest ich jednolita forma; minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć; kalenice lukarn powinny być obniżone w stosunku do kalenicy głównej i przekryte daszkami z zachowaniem kształtu i kąta nachylenia dachu głównego; dopuszcza się przekrycie lukarn daszkami pulpitowymi (jednospadowymi) o spadku mniejszym niż dachu głównego. i) wysokość zabudowy (wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu): do 9 m, j) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 			
3.	Burmistrz Miasta Milanówka	3/2022 2022.01.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działek drogowych nr ew. 58/1 i 58/2 obr. 06-11 – ul. Książenicka (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5% do 12%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 7,0 m do 14,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 3,0 m do 6,5 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, 	dz. nr ew. 67/1 obr. 06-11 ul. Książenicka		PP.6730.35.2021.RP

					<p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką sąsiednią o nr ew. 66/2 obr. 06-11,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
4.	Burmistrz Miasta Milanówka	4/2022 2022.01.27	Osoba fizyczna	Budowa domu jednorodzinnego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 47/7, 48/3 obr. 07-03 ul. Wiatraczna		PP.6730.85.2021.RP
5.	Burmistrz Miasta Milanówka	5/2022 2022.01.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem 2 stanowiskowym w bryle budynku	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki drogowej nr ew. 86/1 obr. 06-18 – ul. Książenicka (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6% do 12%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 7,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką sąsiednią o nr ew. 1/8 obr. 06-18,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci</p>	dz. nr ew. 1/7 obr. 06-18 ul. Książenicka		PP.6730.31.2021.RP

					i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
6.	Burmistrz Miasta Milanówka	6/2022 2022.02.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku	Zmiana decyzji Burmistrza Miasta Milanówka Nr 80/2021 znak: PP.6730.24.2021.RP z dnia 30.12.2021 r. o ustaleniu na rzecz Państwa Anny i Łukasza Musiejewskich, warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku” na działce nr ew. 15 w obrębie 05-11 znajdującej się przy ul. Wylot w Milanówku, w zakresie: a) pkt. 2, ppkt 1). lit h) ww. decyzji: „wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,0 m” zmienia się na: „wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 9,5 m” b) pozostałe ustalenia decyzji o warunkach zabudowy Nr 80/2021 znak: PP.6730.24.2021.RP z dnia 30.12.2021 r. pozostają bez zmian	dz. nr ew. 15 obr. 05-11 ul. Wylot		PP.6730.24.2021.RP
7.	Burmistrz Miasta Milanówka	7/2022 2022.02.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 87 obr. 07-02 ul. Wiatraczna		PP.6730.76.2018.AR
8.	Burmistrz Miasta Milanówka	8/2022 2022.02.10	Osoba fizyczna	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 85/5 obr. 05-08 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 8% do 19%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 7,0 m do 13,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 7,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działkami sąsiednimi nr ew. 86/3 i 86/8 obr. 05-08,	dz. nr ew. 85/6 obr. 05-08 ul. Lipowa		PP.6730.69.2021.RP

					<p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
9.	Burmistrz Miasta Milanówka	9/2022 2022.02.14	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działek drogowych nr ew. 78/13 i 67/7 obr. 05-16 oraz od krawędzi projektowanego pasa na poszerzenie drogi (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5% do 16%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla jednego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 7,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu działki,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,5 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 78/14 i 78/15 obr. 05-16 boczna od ul. Kochanowskiego		PP.6730.67.2021.RP
10.	Burmistrz Miasta Milanówka	10/2022 2022.02.16	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działek drogowych nr ew. 83/78 i 83/79 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p>	dz. nr ew. 83/77 obr. 05-03 ul. Myśliwiecka		PP.6730.50.2021.RP

					<p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 10% do 19%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla jednego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 5,0 m do 16,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 5,5 m. W wysokość elewacji nie wlicza się zbieżnych zwieńczeń ścian szczytowych oraz ścian lukarn i facjatek,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰ z dopuszczeniem dachu płaskiego nad częścią każdego z budynków (nie więcej niż 40% dla każdego z budynków) - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu działki,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
11.	Burmistrz Miasta Milanówka	11/2022 2022.02.28	MASDOM Artur Sokołowski ul. Szczęsna 1F, 05-825 Grodzisk Mazowiecki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zmiana decyzji Burmistrza Miasta Milanówka Nr 111/10 znak: GGP.7331-164-10 z dnia 12.07.2010 r. o, warunkach zabudowy ustalonych na rzecz Gminy Milanówek przeniesioną na nowego inwestora - MASDOM Artura Sokołowskiego decyzją Burmistrza Miasta Milanówka Nr 90/2019 znak: PP.6730.78.2019.AR z dnia 18.10.2019 r. dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego” dla nieruchomości dz. nr ew. 20/3 w obrębie 06-09 położonej przy drodze wewnętrznej stanowiącej dojazd od ul. Podwiejskiej w Milanówku, w zakresie pkt. 2a, w/w. decyzji: - „szerokość elewacji frontowej - obiektu do 18 m” zmienia się na nowy: - szerokość elewacji frontowej - obiektu do 18,8 m - „wysokość górnej krawędzi elewacji obiektu max do 6 m” zmienia się na nowy: wysokość górnej krawędzi elewacji obiektu max do 6,8 m - „dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych obiektu mieszkalnego od 30 ⁰ do 40 ⁰ ” zmienia się na nowy: „dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych obiektu mieszkalnego od 20 ⁰ do 40 ⁰ ” Pozostałe ustalenia decyzji o warunkach zabudowy Nr 111/10	dz. nr ew. 20/3 obr. 06-09 boczna od ul. Podwiejskiej	PP.6730.101.2021.RP	

					znak: GGP.7331-164-10 z dnia 12.07.2010 r. pozostają bez zmian.			
12.	Burmistrz Miasta Milanówka	12/2022 2022.03.23	Osoba fizyczna	Budowa wolnostojącego budynku motelu	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 89 obr. 06-20 ul. Staszica		PP.6730.70.2021.RP.MJ K
13.	Burmistrz Miasta Milanówka	13/2022 2022.03.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budowie garażu jednostanowiskowego w bryle budynku	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,5 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 45 obr. 06-16 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4% do 19%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 6,0 m do 14,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 2,5 m do 5,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu działki, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 9,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. j) z uwagi na fakt, iż teren inwestycji zlokalizowany jest w pobliżu linii elektroenergetycznej 110kV, lokalizacje projektowanej inwestycji na ww. działce należy zaopiniować z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa.	dz. nr ew. 43 obr. 06-16 ul. Słoneczna		PP.6730.30.2021.RP
14.	Burmistrz Miasta Milanówka	14/2022 2022.03.25	Osoba fizyczna	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,3 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 73/16 obr. 05-16 (zgodnie z załącznikiem graficznym),	dz. nr ew. 75/2 obr. 05-16 ul. Ludna		PP.6730.17.2021.RP

					<ul style="list-style-type: none"> c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 11% do 16%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 10,0 m do 13,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu objętego inwestycją, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,5 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 			
15	Burmistrz Miasta Milanówka	15/2022 2022.03.28	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego	<ul style="list-style-type: none"> 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnychz niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową nr ewid. 92/3 oraz 92/19, obręb 05-03 oraz w odległości 13,0 m od użytku drogowego (dr) znajdującego się na działce nr ewid. 92/2, obręb 05-03 – zgodnie z załącznikiem graficznym; c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,7% do 8,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującej się od strony frontu działki drogowej (dz. nr ewid. 92/3, obr. 05-03 w Milanówku) od 10,0 m do 20,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 6,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, - kalenica główna prostopadła lub równoległa do granicy bocznej lub frontowej działki, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m, 	dz. nr ew. 92/10 obr. 05-03 ul. Źródłana		PP.6730.86.2021.RP

					i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
16	Burmistrz Miasta Milanówka	16/2022 2022.03.28	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową nr ewid. 92/3, obręb 05-03 oraz w odległości 13,0 m od użytku drogowego (dr) znajdującego się na działce nr ewid. 92/2, obręb 05-03 – zgodnie z załącznikiem graficznym;</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,7% do 8,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującej się od strony frontu działki drogowej (dz. nr ewid. 92/3, obr. 05-03 w Milanówku) od 10,5 m do 21,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, - kalenica główna prostopadła lub równoległa do granicy bocznej lub frontowej działki,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 92/8 obr. 05-03 ul. Źródłana		PP.6730.87.2021.RP
17	Burmistrz Miasta Milanówka	17/2022 2022.03.28	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową nr ewid. 92/3, obręb 05-03 oraz w odległości 13,0 m od użytku drogowego (dr) znajdującego się na działce nr ewid. 92/2, obręb 05-03 – zgodnie z załącznikiem graficznym;</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,7% do 8,0%,</p>	dz. nr ew. 92/9 obr. 05-03 ul. Źródłana		PP.6730.88.2021.RP

					<p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującej się od strony frontu działki drogowej (dz. nr ewid. 92/3, obr. 05-03 w Milanówku) od 10,5 m do 21,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, - kalenica główna prostopadła lub równoległa do granicy bocznej lub frontowej działki,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
18	Burmistrz Miasta Milanówka	18/2022 2022.03.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową nr ewid. 92/3, obręb 05-03 oraz w odległości 13,0 m od użytku drogowego (dr) znajdującego się na działce nr ewid. 92/2, obręb 05-03 – zgodnie z załącznikiem graficznym;</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,7% do 8,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującej się od strony frontu działki drogowej (dz. nr ewid. 92/3, obr. 05-03 w Milanówku) od 8,0m do 20,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, - kalenica główna prostopadła lub równoległa do granicy bocznej lub frontowej działki,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów a także od sieci i</p>	dz. nr ew. 92/7 obr. 05-03 ul. Źródłana		PP.6730.89.2021.RP

					urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
19	Burmistrz Miasta Milanówka	19/2022 2022.04.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 126 obr. 05-03 ul. Żurawia		PP.6730.13.2019.AR
20	Burmistrz Miasta Milanówka	20/2022 2022.04.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 128 obr. 05-03 ul. Żurawia		PP.6730.15.2019.AR
21	Burmistrz Miasta Milanówka	21/2022 2022.04.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 129 obr. 05-03 ul. Żurawia		PP.6730.16.2019.AR
22	Burmistrz Miasta Milanówka	22/2022 2022.04.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 130 obr. 05-03 ul. Żurawia		PP.6730.17.2019.AR
23	Burmistrz Miasta Milanówka	23/2022 2022.04.04	J. R. Plewińscy Sp. J. ul. Cytrynowa 5 05-825 Opypy	Budowa dwóch budynków mieszkalnych dwulokalowych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 58 obr. 06-17 ul. Kazimierzowska		PP.6730.5.2021.RP
24	Burmistrz Miasta Milanówka	24/2022 2022.04.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową nr ewid. 134, obręb 05-03 – ul. Żurawia – zgodnie z załącznikiem graficznym; c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,5% do 15,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującej się od strony frontu działki drogowej (dz. nr ewid. 134, obr. 05-03 w Milanówku) od 10,5 m do 21,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 2,5 m do 5,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°,	dz. nr ew. 124 obr. 05-03 ul. Żurawia		PP.6730.90.2021.RP

					- kalenica główna prostopadła lub równoległa do granicy bocznej lub frontowej działki, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 9,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
25	Burmistrz Miasta Milanówka	25/2022 2022.04.06	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 27/6 obr. 05-10 ul. Gospodarska		PP.6730.30.2019.AR
26	Burmistrz Miasta Milanówka	26/2022 2022.04.08	Osoba fizyczna	Przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą użytkowania na budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym w bryle budynku	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 4 obr. 05-03 ul. Wrzosowa		PP.6730.25.2021.RP
27	Burmistrz Miasta Milanówka	27/2022 2022.04.11	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową nr ewid. 135, obręb 05-03 – ul. Żurawia – zgodnie z załącznikiem graficznym; c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,0% do 14,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującej się od strony frontu działki drogowej (dz. nr ewid. 135, obr. 05-03 w Milanówku) od 12,0 m do 20,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 3,6 m do 5,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, - kalenica główna prostopadła lub równoległa do granicy bocznej lub frontowej działki, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 9,0 m,	dz. nr ew. 125 obr. 05-03 ul. Żurawia		PP.6730.80.2021.RP

					i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
28	Burmistrz Miasta Milanówka	28/2022 2022.04.12	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem 2 stanowiskowym w bryle budynku	Zmiana decyzji Burmistrza Miasta Milanówka Nr 5/2022 znak: PP.6730.31.2021.RP z dnia 31.01.2022 r. o warunkach zabudowy ustalonych na rzecz Pana Marcina Szpaka, dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem 2 stanowiskowym w bryle budynku” dla nieruchomości dz. nr ew. 1/7 w obrębie 06-18 położonej przy ul. Książenickiej w Milanówku, w zakresie pkt. 2, w/w. decyzji: - ppkt. 1 c „wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6% do 12%” zmienia się na nowy: od 6% do 14 % , - ppkt 1 f „wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0m” zmienia się na nowy: od 3,0 m do 6,5 m., - ppkt. 1 h „wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5, 0 m do 8, 0 m,” zmienia się na nowy: od 5,0 m do 9,0 m Pozostałe ustalenia decyzji o warunkach zabudowy Nr 5/2022 znak: PP.6730.31.2021.RP z dnia 31.01.2022 r. pozostają bez zmian.	dz. nr ew. 1/7 obr. 06-18 ul. Książenicka		PP.6730.31.2021.RP
29	Burmistrz Miasta Milanówka	29/2022 2022.04.19	Osoba fizyczna	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 5/2 obr. 05-02 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4% do 12,7%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 7,0 m do 12,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 7,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ ,	dz. nr ew. 2/2 obr. 05-02 ul. Spokojna		PP.6730.99.2021.RP

					<p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką sąsiednią nr ew. 2/3 obr. 05-02,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 10,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
30	Burmistrz Miasta Milanówka	30/2022 2022.04.28	Osoba fizyczna	Budowa domu dwulokalowego	Przeniesienie decyzji 195/07 o warunkach zabudowy z dnia 28.12.2007 r.	dz. nr ew. 3/2 obr. 07-03 ul. Brwinowska		GNP.6730.17.2022.RP
31	Burmistrz Miasta Milanówka	31/2022 2022.05.02	Osoba fizyczna	Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,5 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej (dz. nr ew. 100/13 obr. 05-10) (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 11,0 % do 17,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 9,0 m do 15,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 7,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 26/1 obr. 05-10 ul. Podleśna		PP.6730.5.2022.RP
32	Burmistrz Miasta Milanówka	32/2022 2022.05.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p>	dz. nr ew. 78/1 obr. 07-01 boczna od ul. Konopnickiej		PP.6730.58.2021.RP

					<p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 39/2 obr. 07-01 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,0% do 18,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 9,0 m do 22,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu działki,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p> <p>j) teren objęty wnioskiem położony <u>jest</u> w strefie uciążliwości od planowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 719 wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993 r., który z dniem 31.12.2002 r. utracił moc obowiązującą. Zgodnie z Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 13180 z dnia 28 grudnia 2018 r.) ww. przedsięwzięcie nie jest wskazane do realizacji jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Dokument ten jest dokumentem nadrzędnym nad dokumentami planistycznymi szczebla gminnego.</p>			
33	Burmistrz Miasta Milanówka	33/2022 2022.05.10	Osoba fizyczna	Zmiana sposobu użytkowania dwóch budynków usługowych na jeden mieszkalny w zabudowie szeregowej	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 3/1 obr. 07-03 ul. Brwinowska		PP.6730.111.2021.RP
34	Burmistrz Miasta Milanówka	34/2022 2022.05.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	dz. nr ew. 78/3 obr. 07-01		PP.6730.58.2021.RP

				<p>jednorodzinne wolnostojące</p>	<p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej (dz. nr ew. 39/2 obr. 07-01) oraz w odległości 6,0 m od projektowanego pasa terenu na poszerzenie drogi (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>wyznacza się drugą nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0 m od dz. nr ew. 73, obr. 07-01 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,0% do 16,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 9,0 m do 18,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką sąsiednią nr ew. 38 obr. 07-01, <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) ze względu na lokalizację w sąsiedztwie terenów kolejowych, projektowany budynek musi spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym w szczególności w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. <i>o transporcie kolejowym</i> (Dz. U. z 2017 r., poz. 2117, ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. <i>w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych</i> (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227, ze zm.),</p> <p>j) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p> <p>k) teren objęty wnioskiem położony <u>jest</u> w strefie uciążliwości od planowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 719 wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania</p>	<p>boczna od ul. Konopnickiej</p>		
--	--	--	--	-----------------------------------	---	-----------------------------------	--	--

					przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993 r., który z dniem 31.12.2002 r. utracił moc obowiązującą. Zgodnie z Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 13180 z dnia 28 grudnia 2018 r.) ww. przedsięwzięcie nie jest wskazane do realizacji jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Dokument ten jest dokumentem nadrzędnym nad dokumentami planistycznymi szczebla gminnego.			
35	Burmistrz Miasta Milanówka	35/2022 2022.05.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego	ODMOWA zmiany ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 45/8 obr. 07-04 ul. Brwinowska		PP.6730.44.2021.RP
36	Burmistrz Miasta Milanówka	36/2022 2022.05.23	Osoba fizyczna	Budowa dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznych krawędzi działek drogowych nr ew. 20/1, 107 i 33/1 obr. 06-15 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 18,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, od 5,0 m do 15,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 2,0 m do 6,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych każdego budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu każdego budynku ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,5 m do 8,5 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. j) teren objęty wnioskiem położony <u>jest</u> w strefie uciążliwości od planowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 719 wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta	dz. nr ew. 31, 32 obr. 06-15 ul. Wesoła, Wiatraczna		PP.6730.7.2022.RP

					Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993 r., który z dniem 31.12.2002 r. utracił moc obowiązującą. Zgodnie z Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 13180 z dnia 28 grudnia 2018 r.) ww. przedsięwzięcie nie jest wskazane do realizacji jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Dokument ten jest dokumentem nadrzędnym nad dokumentami planistycznymi szczebla gminnego.			
37	Burmistrz Miasta Milanówka	37/2022 2022.05.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,1 m od projektowanego pasa na przyszłe poszerzenie drogi, tj. 14 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Teligi dz. nr ew. 93 obr. 05-05 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,0 % do 17,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 5,0 m do 15,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 3,0 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 89 obr. 05-05 ul. Teligi		PP.6730.12.2022.RP
38	Burmistrz Miasta Milanówka	38/2022 2022.05.26	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 79/2021 o warunkach zabudowy z dnia 30.12.2021 r.	dz. nr ew. 83/87 obr. 05-03 ul. Gospodarska		GNP.6730.38.2022.RP

39	Burmistrz Miasta Milanówka	39/2022 2022.05.26	Osoba fizyczna	Budowa budynku gospodarczego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy gospodarczej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej (dz. nr ew. 3/18 obr. 05-03) (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0% do 10,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku gospodarczego, znajdującego się od strony frontu terenu od 5,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku gospodarczego, jej gzymsu lub atyki od 3,0 m do 4,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku gospodarczego: - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20^o do 45^o, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku gospodarczego od 4,5 m do 5,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 3/14 obr. 05-03 ul. Wrzosowa		PP.6730.2.2022.RP
40	Burmistrz Miasta Milanówka	40/2022 2022.05.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej (dz. nr ew. 39/2 obr. 07-01) oraz w odległości 6,0 m od projektowanego pasa na przyszłe poszerzenie drogi wewnętrznej (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,0% do 16,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p>	dz. nr ew. 78/2 obr. 07-01 boczna od ul. Konopnickiej		PP.6730.65.2021.RP

					<p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 9,0 m do 20,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 4,0 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu objętego inwestycją,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p> <p>j) teren objęty wnioskiem położony <u>jest</u> w strefie uciążliwości od planowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 719 wg miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993 r., który z dniem 31.12.2002 r. utracił moc obowiązującą. Zgodnie z Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 13180 z dnia 28 grudnia 2018 r.) ww. przedsięwzięcie nie jest wskazane do realizacji jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Dokument ten jest dokumentem nadrzędnym nad dokumentami planistycznymi szczebla gminnego.</p>			
41	Burmistrz Miasta Milanówka	41/2022 2022.06.03	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 25/1 obr. 06-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4% do 16%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 5,0 m do 16,0 m,</p>	dz. nr ew. 14 obr. 06-19 ul. Kasztanowa		PP.6730.1.2020.AR

					<p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 3,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu objętego inwestycją,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,5 m do 8,3 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
42	Burmistrz Miasta Milanówka	42/2022 2022.06.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Przeniesienie decyzji 18/10 o warunkach zabudowy z dnia 20.01.2010 r.	dz. nr ew. 3/13 obr. 05-03 ul. Wrzosowa		GNP.6730.39.2022.RP
43	Burmistrz Miasta Milanówka	43/2022 2022.06.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Zmiana decyzji Burmistrza Miasta Milanówka Nr 18/2022 znak: PP.6730.89.2021.RP z dnia 29.03.2022 r. o warunkach zabudowy ustalonych na rzecz Pani Marty Kubek, dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego” dla nieruchomości dz. nr ew. 92/7 w obrębie 05-03 położonej przy ul. Źródlanej w Milanówku, w zakresie pkt. 2, w/w. decyzji: - ppkt. 1 c „wskaznik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,7% do 8%” zmienia się na nowy: od 1,7% do 10 % , Pozostałe ustalenia decyzji o warunkach zabudowy Nr 18/2022 znak: PP.6730.89.2021.RP z dnia 29.03.2022 r. pozostają bez zmian.	dz. nr ew. 92/7 obr. 05-03 ul. Źródłana		GNP.6730.28.2022.RP
44	Burmistrz Miasta Milanówka	44/2022 2022.06.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Zmiana Decyzji Burmistrza Miasta Milanówka Nr 17/2022 znak: PP.6730.88.2021.RP z dnia 28.03.2022 r. o warunkach zabudowy ustalonych na rzecz Pani Marty Kubek, dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego” dla nieruchomości dz. nr ew. 92/9 w obrębie 05-03 położonej przy ul. Źródlanej w Milanówku, w zakresie pkt. 2, w/w. decyzji: - ppkt. 1 c „wskaznik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,7% do 8%” zmienia się na nowy: od 1,7% do 10 % , Pozostałe ustalenia decyzji o warunkach zabudowy Nr 17/2022 znak: PP.6730.88.2021.RP z dnia 28.03.2022 r. pozostają bez zmian.	dz. nr ew. 92/9 obr. 05-03 ul. Źródłana		GNP.6730.27.2022.RP
45	Burmistrz Miasta Milanówka	45/2022 2022.06.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Zmiana decyzji Burmistrza Miasta Milanówka Nr 15/2022 znak: PP.6730.86.2021.RP z dnia 28.03.2022 r. o warunkach zabudowy ustalonych na rzecz Pani Agaty Kubek, dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego” dla nieruchomości dz. nr ew.	dz. nr ew. 92/10 obr. 05-03 ul. Źródłana		GNP.6730.29.2022.RP

					92/10 w obrębie 05-03 położonej przy ul. Źródlanej w Milanówku, w zakresie pkt. 2, w/w. decyzji: - ppkt. 1 c „ <i>wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,7% do 8%</i> ” zmienia się na nowy: od 1,7% do 10 % , Pozostałe ustalenia decyzji o warunkach zabudowy Nr 15/2022 znak: PP.6730.86.2021.RP z dnia 28.03.2022 r. pozostają bez zmian.			
46	Burmistrz Miasta Milanówka	46/2022 2022.06.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Zmiana decyzji Burmistrza Miasta Milanówka Nr 16/2022 znak: PP.6730.87.2021.RP z dnia 28.03.2022 r. o warunkach zabudowy ustalonych na rzecz Pani Agaty Kubek, dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego” dla nieruchomości dz. nr ew. 92/8 w obrębie 05-03 położonej przy ul. Źródlanej w Milanówku, w zakresie pkt. 2, w/w. decyzji: - ppkt. 1 c „ <i>wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,7% do 8%</i> ” zmienia się na nowy: od 1,7% do 10 % , Pozostałe ustalenia decyzji o warunkach zabudowy Nr 16/2022 znak: PP.6730.87.2021.RP z dnia 28.03.2022 r. pozostają bez zmian.	dz. nr ew. 92/8 obr. 05-03 ul. Źródłana		GNP.6730.30.2022.RP
47	Burmistrz Miasta Milanówka	47/2022 2022.06.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Poleskiej dz. nr ew. 53/12 obr. 07-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 9,0 % do 12,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 10,0 m do 18,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 5,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 7,5 m do 9,0 m,	dz. nr ew. 53/5 obr. 07-04 ul. Poleska		PP.6730.79.2020.RP

					i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
48	Burmistrz Miasta Milanówka	48/2022 2022.06.13	Osoba fizyczna	Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową nr ewid. 83/78, obręb 05-03 – ul. Myśliwiecka – zgodnie z załącznikiem graficznym;</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 12,2% do 20,3%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującej się od strony frontu działki drogowej (dz. nr ewid. 83/78, obr. 05-03 w Milanówku) od 5,5 m do 16,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, - kalenica główna prostopadła lub równoległa do granicy bocznej lub frontowej działki,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 83/99 obr. 05-03 ul. Myśliwiecka		PP.6730.15.2021.RP
49	Burmistrz Miasta Milanówka	49/2022 2022.06.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Wroniej dz. nr ew. 41/1 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0 % do 15,0%,</p>	dz. nr ew. 41/3 obr. 05-19 ul. Wronia		GNP.6730.1.2022.RP

					<p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 5,0 m do 15,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
50	Burmistrz Miasta Milanówka	50/2022 2022.06.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową nr ewid. 83/7, obręb 05-20 – ul. Plantowa – zgodnie z załącznikiem graficznym;</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,8% do 17,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującej się od strony frontu działki drogowej (dz. nr ewid. 83/7, obr. 05-20) od 9,0 m do 18,0m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,5m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, - kalenica główna prostopadła lub równoległa do granicy bocznej lub frontowej działki,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na</p>	dz. nr ew. 83/5 obr. 05-20 ul. Plantowa		PP.6730.53.2022.AR

					sąsiednich działkach budowlanych, lasów a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
51	Burmistrz Miasta Milanówka	51/2022 2022.06.28	Netto Indygo Sp. z o.o. Motaniec 30, 73-108 Kobylanka	Budowa wolnostojącego pylonu reklamowego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja pylonu reklamowego,</p> <p>b) - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działek drogowych od ul. Królewskiej i Nowowiejskiej tj. dz. nr ew. 155, 156 i 59/6 obr. 06-11 (zgodnie z załącznikiem graficznym), - zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. <i>o drogach publicznych</i> odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy do działki drogowej nr 158/1 obr. 06-11 w Milanówku, będącej we własności Gminy Miasta Milanówek</p> <p>c) wysokość pylonu reklamowego do 20,0 m, projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń</p>	dz. nr ew. 158/2 obr. 06-11 ul. Królewska		GNP.6730.5.2022.RP
52	Burmistrz Miasta Milanówka	52/2022 2022.06.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy działki drogowej nr ew. 67/3 obr. 06-11 – ul. Nowowiejska (zgodnie z załącznikiem graficznym) oraz w odległości 6 m od działki drogowej nr ew. 7 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym)</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3% do 13%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki od 7,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką sąsiednią o nr ew. 66/3 obr. 06-11,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,0 m,</p>	dz. nr ew. 67/2 obr. 06-11 ul. Nowowiejska		PP.6730.36.2021.RP

					i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
53	Burmistrz Miasta Milanówka	53/2022 2022.07.06	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku	Zmiana decyzji Burmistrza Miasta Milanówka Nr 3/2022 znak: PP.6730.35.2021.RP z dnia 27.01.2022 r. o warunkach zabudowy ustalonych na rzecz Pani Agnieszki Dawidowskiej, dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego” dla nieruchomości dz. nr ew. 67/1 w obrębie 06-11 położonej przy ul. Książenickiej w Milanówku, w zakresie pkt. 2, w/w. decyzji: - ppkt. 1 c „wskaznik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5% do 12%” zmienia się na nowy: od 5% do 15 % , - ppkt 1 e „szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującego się od frontu działki od 7,0 m do 14,0 m” zmienia się na nowy: od 7,0 m do 17,0 m. , - ppkt. 1 h „wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,0 m,” zmienia się na nowy: od 4,5 m do 9,0 m. Pozostałe ustalenia decyzji o warunkach zabudowy Nr 3/2022 znak: PP.6730.35.2021.RP z dnia 27.01.2022 r. pozostają bez zmian.	dz. nr ew. 67/1 obr. 06-11 ul. Książenicka		GNP.6730.31.2022.RP
54	Burmistrz Miasta Milanówka	54/2022 2022.07.08	PFM GROUP Sp. z o.o. Aleja Chrystiana Szucha 8, 00-582 Warszawa	Budowa domu jednorodzinnego	Przeniesienie decyzji 138/10 o warunkach zabudowy z dnia 14.10.2010 r.	dz. nr ew. 124 obr. 06-16 ul. Szkolna		GNP.6730.50.2022.RP
55	Burmistrz Miasta Milanówka	55/2022 2022.07.08	PFM GROUP Sp. z o.o. Aleja Chrystiana Szucha 8, 00-582 Warszawa	Budowa domu jednorodzinnego o dwóch lokalach mieszkalnych	Przeniesienie decyzji 142/10 o warunkach zabudowy z dnia 25.10.2010 r.	dz. nr ew. 125 obr. 06-16 ul. Szkolna		GNP.6730.52.2022.RP
56	Burmistrz Miasta Milanówka	56/2022 2022.07.12	AGE-POWER SP.J. ul. Grudowska 65, 05-822 Milanówek	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, na budynek magazynowy do składania opakowań kartonowych	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja budynku magazynowego w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) z uwagi na fakt, iż budynek nie będzie podlegał rozbudowie ani przebudowie odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ok. 5,64%, – zgodnie ze stanem istniejącym, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – zgodnie ze stanem istniejącym,	dz. nr ew. 45/1 obr. 07-01 ul. Grudowska		PP.6730.108.2021.RP

					<p>e) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu terenu (od ul. Grudowskiej) ok. 8 m – zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki ok. 6 m – zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwuspadowy – zgodnie ze stanem istniejącym, - kierunek głównej kalenicy – zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku usługowego ok. 6,0 m – zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
57	Burmistrz Miasta Milanówka	57/2022 2022.07.15	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Lawendowej dz. nr ew. 80/10 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,0 % do 13,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 12,0 m do 22,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 5,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 7,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 80/6 obr. 05-04 ul. Lawendowa		GNP.6730.3.2022.RP

58	Burmistrz Miasta Milanówka	58/2022 2022.07.18	Apartamenty GM Sp. z o.o. ul. Kubusia Puchatka 1, 05-850 Ożarów Mazowiecki	Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ciągami pieszojezdnymi, miejscami postojowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną	Przeniesienie decyzji 4/2021 o warunkach zabudowy z dnia 26.01.2021 r.	dz. nr ew. 31/1, 31/2, 6/4, 7 obr. 06-09 ul. Warszawska		GNP.6730.48.2022.RP
59	Burmistrz Miasta Milanówka	59/2022 2022.07.20	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	Przeniesienie decyzji 161/10 o warunkach zabudowy z dnia 24.11.2010 r.	dz. nr ew. 83/63 obr. 05-03 ul. Wylot		GNP.6730.56.2022.RP
60	Burmistrz Miasta Milanówka	60/2022 2022.07.22	Osoba fizyczna	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wolnostojącego oraz zmiana jego sposobu użytkowania na budynek usługowy	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 120 obr. 06-16 ul. Jasna		GNP.6730.12.2022.RP
61	Burmistrz Miasta Milanówka	61/2022 2022.07.26	Osoba fizyczna	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 35 obr. 07-01 zgodnie ze stanem istniejącym (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,0 % do 15,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 11,0 m do 18,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,	dz. nr ew. 47/1 obr. 07-01 ul. Konopnickiej		GNP.6730.20.2022.RP

					i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
62	Burmistrz Miasta Milanówka	62/2022 2022.08.01	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych	Przeniesienie decyzji 54/2021 o warunkach zabudowy z dnia 27.09.2021 r.	dz. nr ew. 98 obr. 05-11 ul. Fałęcka		GNP.6730.57.2022.RP
63	Burmistrz Miasta Milanówka	63/2022 2022.08.01	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących	Przeniesienie decyzji 23/2021 o warunkach zabudowy z dnia 12.05.2021 r.	dz. nr ew. 41/2 obr. 05-19 ul. Wronia		GNP.6730.58.2022.RP
64	Burmistrz Miasta Milanówka	64/2022 2022.08.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od dz. nr ew. 98 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0 % do 12,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 8,0 m do 17,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 3,0 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 101 obr. 06-18 boczna od ul. Łąkowej		GNP.6730.14.2022.RP

65	Burmistrz Miasta Milanówka	65/2022 2022.08.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) w związku z faktem, że dz. ew. nr 33/2 obr. 05-10 ze względu na swój kształt będzie stanowiła dojazd do dz. ew. nr 33/4 obr. 05-10 odstąpiono od ustalenia linii zabudowy, c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0 % do 22,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 4,0 m do 13,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 9,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 33/2, 33/4 obr. 05-10 ul. Gospodarska		GNP.6730.19.2022.RP
66	Burmistrz Miasta Milanówka	66/2022 2022.08.12	EKO-MTK Sp. z o.o. Pruszkowska 66, 05-830 Nadarzyn	Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 72 obr. 05-12 ul. Bratnia		GNP.6730.26.2022.RP
67	Burmistrz Miasta Milanówka	67/2022 2022.08.16	ABIT Sp. z o.o. ul. Stawy 5 02-467 Warszawa	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,45 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Kościuszki dz. nr ew. 95 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,0 % do 20,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,	dz. nr ew. 93/2 obr. 05-04 ul. Kościuszki		GNP.6730.25.2022.RP

					<p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 8,0 m do 15,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 4,5 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach płaski, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 7,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
68	Burmistrz Miasta Milanówka	68/2022 2022.08.16	Osoba fizyczna	Nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowo-magazynowego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy produkcyjnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) z uwagi na fakt, iż budynek nie będzie podlegał rozbudowie odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy pozostanie bez zmian (ok. 17,2%), odstąpiono od określenia wskaźnika powierzchni zabudowy,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej, znajdującą się od strony działki drogowej ul. Łąkowej (dz. nr ew. 19 obr. 06-01), wynosi ok. 14,8 m i pozostaje bez zmian,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub atyki od 5,0 do 8,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku : - dach płaski, jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 7⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku od 3,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 28 obr. 06-18 ul. Łąkowa		GNP.6730.16.2022.RP
69	Burmistrz Miasta Milanówka	69/2022 2022.08.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	dz. nr ew. 47/5 obr. 06-14 ul. Jabłonowa		GNP.6730.22.2022.RP

				<p>jednorodzinne wolnostojące</p>	<p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 6 m od projektowanego pasa na poszerzenie drogi o szerokości 1 m (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0% do 17,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 5,0 m do 19,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
70	Burmistrz Miasta Milanówka	70/2022 2022.08.18	Osoba fizyczna	<p>Rozbudowa budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinne</p>	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) w wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Miłej dz. nr ew. 90 obr. 06-15 oraz od ul. Wiatracznej dz. nr ew. 107 obr. 06-15 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0 % do 19,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego od 9,0 m do 15,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p>	dz. nr ew. 82 obr. 06-15 ul. Miła		PP.6730.100.2021.RP

					<p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p> <p>j) Przez teren inwestycji przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV. Lokalizację projektowanej inwestycji na ww. działce należy zaopiniować z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa.</p>			
71	Burmistrz Miasta Milanówka	71/2022 2022.08.18	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) w wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Żurawiej dz. nr ew. 134 i 58/6 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,0 % do 13,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego od 12,0 m do 19,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 7,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 58/7 obr. 05-03 ul. Żurawia		PP.6730.107.2021.RP

72	Burmistrz Miasta Milanówka	72/2022 2022.08.19	ARTEX II Sp. z o.o., Sp. k. ul. Przeskok, 05-822 Milanówek	Budowa pylonu reklamowego oraz dwóch nośników reklamowych przy budynku handlowo- usługowym	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja pylonu reklamowego,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działek drogowych od ul. Królewskiej tj. dz. nr ew. obr. 111/3 i 111/9 obr. 06-07 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wysokość pylonu reklamowego ustala się na poziomie maksymalnym do 7,45 m; wysokość nośników reklamowych ustala się na poziomie maksymalnym 4,16 m,</p> <p>d) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 94, 95/6 obr. 06-07 ul. Królewska		PP.6730.105.2021.RP
73	Burmistrz Miasta Milanówka	73/2022 2022.08.23	ENI Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 15a, 05-822 Milanówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) ze względu na fakt, iż przedmiotowa działka nie przylega do pasa drogowego odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0 % do 14,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 5,0 m do 15,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 3,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach płaski, jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 64/2 obr. 05-04 ul. Kraszewskiego		GNP.6730.21.2022.RP

74	Burmistrz Miasta Milanówka	74/2022 2022.08.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) w związku z faktem, iż działka objęta inwestycją nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej ani wewnętrznej, odstąpiono od wyznaczenia linii zabudowy</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0 % do 16,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego od 11,0 m do 18,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 7,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 49/4 obr. 07-01 boczna od ul. Konopnickiej		PP.6730.113.2021.RP
75	Burmistrz Miasta Milanówka	75/2022 2022.08.25	MSK Architekci Sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 79F, 80-414 Gdańsk	Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z lokalami usługowymi w parterach oraz garażami podziemnymi	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek drogowych nr ew. 3/3 i 3/14 obr. 06-01 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 23,0 % do 28,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 45%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 19,0 m do 50,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 13,0 m do 14,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 5⁰ do 20⁰,</p>	dz. nr ew. 120/33, 120/35, 120/42, cz. dz. nr ew. 120/40, cz. dz. nr ew. 121/2 obr. 06-01 ul. Warszawska		GNP.6730.18.2022.RP

					- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 13,0 m do 14,5 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
76	Burmistrz Miasta Milanówka	76/2022 2022.08.25	Osoba fizyczna	Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku	Przeniesienie decyzji 5/2021 o warunkach zabudowy z dnia 29.01.2021 r.	dz. nr ew. 17 obr. 06-20 ul. Wysoka		GNP.6730.66.2022.RP
77	Burmistrz Miasta Milanówka	77/2022 2022.08.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) w wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Książenickiej dz. nr ew. 58/2 obr. 06-11 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0 % do 12,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego od 10,0 m do 16,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,5 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z dz. nr ew. 57/2 obr. 06-11, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,5 m do 9,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 57/3 obr. 06-11 ul. Książenicka		PP.6730.109.2021.RP
78	Burmistrz Miasta Milanówka	78/2022 2022.08.29	Osoba fizyczna	Budowa 3 budynków mieszkalnych wolnostojących z	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 11/5 obr. 05-19 ul. Kameralna		PP.6730.53.2019.RP

				garażem w bryle budynków oraz drogi wewnętrznej				
79	Burmistrz Miasta Milanówka	79/2022 2022.08.29	Osoba fizyczna	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 49 obr. 05-10 ul. Podleśna		PP.6730.49.2020.RP
80	Burmistrz Miasta Milanówka	80/2022 2022.08.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 11/1 obr. 06-09 ul. Podwiejska		GNP.6730.41.2022.RP
81	Burmistrz Miasta Milanówka	81/2022 2022.08.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działek drogowych przy ul. Łąkowej i Zielnej dz. nr ew. 48/6 i 48/7 obr. 06-18 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0 % do 15,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 7,0 m do 21,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 3,0 m do 6,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 48/5 obr. 06-18 ul. Łąkowa		GNP.6730.32.2022.RP
82	Burmistrz Miasta Milanówka	82/2022 2022.09.01	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,	dz. nr ew. 24/2 obr. 05-19 ul. Asnyka		GNP.6730.24.2021.RP

					<ul style="list-style-type: none"> b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Asnyka dz. nr ew. 24/3 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0 % do 14,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 6,0 m do 15,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 7,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,5 m do 9,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 			
83	Burmistrz Miasta Milanówka	83/2022 2022.09.07	Osoba fizyczna	Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej wiaty garażowo-magazynowej w istniejącym obrysie na budynek mieszkalny jednorodzinny	<ul style="list-style-type: none"> 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działek drogowych ul. Brwinowska i ul. Grudowska nr ew. 21/1 obr. 07-03 oraz nr ew. 2/1 obr. 07-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 39,93%, zgodnie ze stanem istniejącym, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min 50%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu na 21 m, zgodnie ze stanem istniejącym, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: <ul style="list-style-type: none"> - dach płaski albo jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, 	dz. nr ew. 3/1 obr. 07-03 ul. Brwinowska		GNP.6730.33.2022.RP

					<p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
84	Burmistrz Miasta Milanówka	84/2022 2022.09.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki o charakterze drogi wewnętrznej (dz. nr ew. 10/3, obr. 06-16, zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0 % do 18,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 7,0 m do 16,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 4,0 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 11/4 obr. 06-16 ul. boczna od Cichej		GNP.6730.34.2022.RP
85	Burmistrz Miasta Milanówka	85/2022 2022.09.08	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul.</p>	dz. nr ew. 57/4 obr. 07-03 ul. Owczarska		PP.6730.103.2021.RP

					<p>Owczarskiej dz. nr ew. 57/3 obr. 07-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0% do 14,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego od 10,0 m do 20,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 5,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z dz. nr ew. 56 obr. 07-03,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
86	Burmistrz Miasta Milanówka	86/2022 2022.09.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Przeniesienie decyzji 111/10 o warunkach zabudowy z dnia 12.07.2010 r. wraz z decyzją zmieniającą 11/2022 z dnia 28.02.2022 r.	dz. nr ew. 20/3 obr. 06-09 ul. Podwiejska		GNP.6730.69.2022.RP
87	Burmistrz Miasta Milanówka	87/2022 2022.09.12	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Bocianie dz. nr ew. 41/2 obr. 06-14 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0% do 16,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego od 9,0 m do 24,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p>	dz. nr ew. 67/2 obr. 06-14 ul. Bociania		PP.6730.84.2021.RP

					<p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z dz. nr ew. 63 obr. 06-14,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
88	Burmistrz Miasta Milanówka	88/2022 2022.09.16	Osoba fizyczna	Rozbudowa budynku gospodarczego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy gospodarczej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Sympatycznej dz. nr ew. 10/5 obr. 06-13 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,0% do 15,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku od 15,0 m do 23,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki do 6,0 m lub zgodnie z parametrami budynku istniejącego,</p> <p>g) geometria dachu budynku: - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 0° do 45° lub zgodnie z dachem budynku istniejącego, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z dz. nr ew. 10/3 obr. 06-13,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku do 6,0 m lub zgodnie z parametrami budynku istniejącego,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 10/2 obr. 06-13 ul. Sympatyczna		PP.6730.126.2021.RP
89	Burmistrz Miasta Milanówka	89/2022 2022.09.27	Osoba fizyczna	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 76 obr. 06-20 ul. Dembowskiej		GNP.6730.51.2022.RP

90	Burmistrz Miasta Milanówka	90/2022 2022.09.30	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działki drogowej od ul. Żurawiej t.j. dz. nr ew. 64/1 i 63/1 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,0 % do 15,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 10,0 m do 19,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 8,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 63/3, 64/2 obr. 05-03 ul. Żurawia		GNP.6730.35.2022.RP
91	Burmistrz Miasta Milanówka	91/2022 2022.10.03	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 32,5 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej ul. Podwiejskiej dz. nr ew. 28/2 obr. 06-09, (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,0 % do 12,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 8,0 m do 11,0 m,</p>	dz. nr ew. 11/1 obr. 06-09 ul. Podwiejska		GNP.6730.40.2022.RP

					<p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 4,0 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 10,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
92	Burmistrz Miasta Milanówka	92/2022 2022.10.06	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działki drogowe od ul. Jabłonowej i Bocianiej t.j. dz. nr ew. 47/2 i 47/1 obr. 06-14 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 8,0 % do 19,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 9,0 m do 23,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 2,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,5 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 47/4 obr. 06-14 ul. Jabłonowa		GNP.6730.36.2022.RP
93	Burmistrz Miasta Milanówka	93/2022 2022.10.11	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	dz. nr ew. 267 obr. 05-03		GNP.6730.46.2022.RP

				jednorodzinnego wolnostojącego	<p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 83/85 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 11,0 % do 19,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 13,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 4,0 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	boczna od ul. Gospodarskiej		
94	Burmistrz Miasta Milanówka	94/2022 2022.10.11	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 17/1 obr. 06-09 ul. Podwiejska		PP.6730.66.2019.AR
95	Burmistrz Miasta Milanówka	95/2022 2022.10.18	Osoba fizyczna	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 104 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0 % do 14,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 16,5 m,</p>	dz. nr ew. 105/4 obr. 05-19 ul. Zarzeczna		PP.6730.95.2021.RP

					<p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
96	Burmistrz Miasta Milanówka	96/2022 2022.10.19	Osoba fizyczna	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Żurawiej dz. nr ew. 62/1 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,0% do 14,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 10,0 m do 17,5 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 62/2 obr. 05-03 ul. Żurawia		GNP.6730.42.2022.RP

97	Burmistrz Miasta Milanówka	97/2022 2022.10.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 64/2022 o warunkach zabudowy z dnia 09.08.2022 r.	dz. nr ew. 101 obr. 06-18 boczna od ul. Łąkowej		GNP.6730.91.2022.RP
98	Burmistrz Miasta Milanówka	98/2022 2022.10.25	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 87/2022 o warunkach zabudowy z dnia 12.09.2022 r.	dz. nr ew. 67/2 obr. 06-14 ul. Bociania		GNP.6730.94.2022.RP
99	Burmistrz Miasta Milanówka	99/2022 2022.10.25	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową od ul. Kazimierzowskiej t.j. dz. nr ew. 71/5 obr. 07-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,0 % do 10,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 5,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 3,5 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką sąsiednią nr ew. 71/6 obr. 07-04,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 71/4 obr. 07-04 ul. Kazimierzowska		GNP.6730.45.2022.RP
100	Burmistrz Miasta Milanówka	100/2022 2022.10.25	Osoba fizyczna	Nadbudowa, przebudowa i dobudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową</p>	dz. nr ew. 49 obr. 05-10 ul. Podleśna		GNP.6730.59.2022.JJ

					<p>od ul. Podleśnej t.j. dz. nr ew. 100/13 obr. 05-10 (zgodnie z załącznikiem graficznym), wyznacza się drugą nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową od ul. Modrzewiowej tj. dz. nr ew. 50 obr. 05-10 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,0% do 22,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 4,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 5,5 m lub zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do w stosunku do frontu terenu lub zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
101	Burmistrz Miasta Milanówka	101/2022 2022.10.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz garażu wolnostojącego z pomieszczeniem usługowym	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 115 obr. 06-16 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0 % do 15,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 50%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10,0 m do 16,0 m, szerokość elewacji frontowej planowanego garażu z pomieszczeniem usługowym od 6,0 m do 9,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m,</p>	dz. nr ew. 15 obr. 06-16 ul. Lipowa		PP.6730.114.2021.RP

					<p>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej garażu, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, geometria dachu garażu: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 5° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,5 m do 9,0 m, wysokość głównej kalenicy garażu od 3,5 m do 5,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
102	Burmistrz Miasta Milanówka	102/2022 2022.11.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od projektowanego pasa na poszerzenie drogi (zgodnie z załącznikiem graficznym), pas na poszerzenie drogi ul. Sadowej wynosi ok. 3 m oraz na poszerzenie drogi ul. Lipowej ok. 1 m, dodatkowo wyznaczono pole widoczności o wymiarach 6m x 6m na rogu ulic Lipowej i Sadowej (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 8,0 % do 17,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 8,0 m do 12,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p>	dz. nr ew. 26/1 obr. 05-03 ul. Sadowa		GNP.6730.67.2022.RP

					<ul style="list-style-type: none"> h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 4,5 m do 9,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 			
103	Burmistrz Miasta Milanówka	103/2022 2022.11.08	Osoba fizyczna	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący	<ul style="list-style-type: none"> 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) z uwagi na fakt, iż budynek nie będzie podlegał rozbudowie ani przebudowie odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ok. 12,75%, – zgodnie ze stanem istniejącym, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – zgodnie ze stanem istniejącym, e) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu terenu (od ul. Wrzosowej) ok. 21 m – zgodnie ze stanem istniejącym, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki ok. 4,5 m – zgodnie ze stanem istniejącym, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: <ul style="list-style-type: none"> - dach dwuspadowy – zgodnie ze stanem istniejącym, - kierunek głównej kalenicy – zgodnie ze stanem istniejącym, h) wysokość głównej kalenicy budynku usługowego ok. 6,5 m – zgodnie ze stanem istniejącym, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 	dz. nr ew. 4/2 obr. 05-03 ul. Wrzosowa		GNP.6730.61.2022.JJ
104	Burmistrz Miasta Milanówka	104/2022 2022.11.09	Osoba fizyczna	Budowa domu jednorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego i budowa budynku garażowego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 92/6 obr. 05-20 ul. Plantowa		GNPP.6730.68.2017.AR

105	Burmistrz Miasta Milanówka	105/2022 2022.11.09	Osoba fizyczna	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego o klatkę schodową oraz zabudowa tarasu	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 65/3 obr. 06-13 ul. Królewska		PP.6730.5.2017.AR
106	Burmistrz Miasta Milanówka	106/2022 2022.11.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA UCHYLENIA decyzji nr 72/2021 z dnia 07.12.2021 r.	dz. nr ew. 32 obr. 06-20 boczna od ul. Staszica		PP.6730.38.2021.RP
107	Burmistrz Miasta Milanówka	107/2022 2022.11.16	Osoba fizyczna	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na garaż	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja budynku garażowego w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Wylot (dz. nr ew. 1/4, obr. 05-11, zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 12,47% do 16,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku garażowego, znajdującego się od strony frontu terenu od 4,5 m do 9,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku garażowego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku garażowego: - dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 5^o do 15^o, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku garażowego od 3,0 m do 5,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 17/2 obr. 05-11 ul. Wylot		GNP.6730.73.2022.RP
108	Burmistrz Miasta Milanówka	108/2022 2022.11.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 90/2022 o warunkach zabudowy z dnia 30.09.2022 r.	dz. nr ew. 63/3, 64/2 obr. 05-03 ul. Żurawia		GNP.6730.98.2020.RP

109	Burmistrz Miasta Milanówka	109/2022 2022.11.18	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 123 obr. 05-16 ul. Kochanowskiego		PP.6730.25.2017.AR
110	Burmistrz Miasta Milanówka	110/2022 2022.11.21	Osoba fizyczna	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 7/2 obr. 05-01 boczna od ul. Kwiatowej		GNPP.6730.86.2015
111	Burmistrz Miasta Milanówka	111/2022 2022.11.21	Starosta Grodziski reprezentujący Skarb Państwa ul. Daleka 11 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki	Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 37 obr. 07-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 8,0% do 16,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego każdego budynku mieszkalnego od 7,0 m do 19,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką sąsiednią nr ew. 17 obr. 07-04,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 15 obr. 07-04 ul. Wiatracznej		PP.6730.125.2021.RP
112	Burmistrz Miasta Milanówka	112/2022 2022.11.22	Osoba fizyczna	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od projektowanego pasa drogowego o szerokości 3 m, jako przedłużenie linii istniejącej</p>	dz. nr ew. 11/5 obr. 05-19 ul. Kameralna		GNP.6730.72.2022.RP

					<p>zabudowy na działce sąsiedniej (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 8,0 % do 12,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 14,0 m do 23,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 4,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20^o do 45^o, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 7,5 m do 10,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
113	Burmistrz Miasta Milanówka	113/2022 2022.11.24	Osoba fizyczna	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 35 obr. 05-08 ul. Przyszłości		GNPP.6730.36.2015
114	Burmistrz Miasta Milanówka	114/2022 2022.11.25	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 83/85 obr. 05-03 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 83/88 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0 % do 17,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 14,0 m,</p>	dz. nr ew. 268 obr. 05-03 boczna od ul. Gospodarskiej		GNP.6730.47.2022.RP

					<p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 3,5 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
115	Burmistrz Miasta Milanówka	115/2022 2022.11.28	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 67/2 obr. 06-11 ul. Nowowiejska		GNP.6730.85.2022.RP
116	Burmistrz Miasta Milanówka	116/2022 2022.11.29	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 93/2022 o warunkach zabudowy z dnia 11.10.2022 r.	dz. nr ew. 267 obr. 05-03 boczna od ul. Gospodarskiej		GNP.6730.100.2022.RP
117	Burmistrz Miasta Milanówka	117/2022 2022.12.05	Osoba fizyczna	Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 27/2 obr. 07-04 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 37 obr. 07-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,0% do 15,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego każdego budynku mieszkalnego od 9,0 m do 18,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 3,5 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p>	dz. nr ew. 17 obr. 07-04 ul. Brwinowska i ul. Wiatraczna		GNP.6730.65.2022.RP

					<p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką sąsiednią nr ew. 15 obr. 07-04,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 7,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
118	Burmistrz Miasta Milanówka	118/2022 2022.12.08	Osoba fizyczna	Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową od ul. Kochanowskiego tj. dz. nr ew. 12/5 obr. 05-16 oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową nr ew. 278 obr. 0004 CHRZANÓW MAŁY (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0% do 16,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego każdego budynku mieszkalnego od 9,0 m do 25,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 3,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką sąsiednią nr ew. 12/8 obr. 05-16;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,5 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 12/6 obr. 05-16 ul. Kochanowskiego		GNP.6730.74.2022.RP
119	Burmistrz Miasta Milanówka	119/2022 2022.12.14	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 33/2, 33/4 obr. 05-10 ul. Gospodarska		GNPP.6730.52.2017.AR

120	Burmistrz Miasta Milanówka	120/2022 2022.12.29	TREI Residential Sp. z o.o., Sp. k. ul. Wspólna	Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z usługami w parterze i garażem podziemnym	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 18,0 m od zewnętrznej krawędzi działek drogowych nr ew. 79 i 68/2 obr. 06-11 – ul. Królewska oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 80 obr. 06-11 ul. Dembowskiej (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 15,0 % do 25,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 45%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 13,0 m do 35,0 m tj. od strony ul. Dembowskiej,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 13,0 m do 15,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 3⁰ do 35⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 13,0 m do 15,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	cz. dz. nr ew. 81/1 , cz. dz. nr ew. 82/3 , cz. dz. nr ew. 83 , cz. dz. nr ew. 84 , cz. dz. nr ew. 1/1 obr. 06-11 ul. Królewska, ul. Dembowskiej		GNP.6730.60.2022.JJ
121	Burmistrz Miasta Milanówka	121/2022 2022.12.30	Osoba fizyczna	Budowa domu jednorodzinnego mieszkalnego z garażem w bryle	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 78 obr. 07-04 ul. Magnolii		PP.6730.51.2019.AR