

REJESTR DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWIATOWYM I GMINNYM

WYDANYCH W ROKU 2023

Lp.	Nazwa organu wydającego o decyzję	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji (powiat, gmina, obręb, oznaczenie nieruchomości)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	Burmistrz Miasta Milanówka	1CP/2023 2023.01.09	Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek	Budowa sieci wodociągowej ø110 mm w ul. Sadowej	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 12 w obrębie 05-03, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we władaniu samoistnym Gminy Miasta Milanówek oraz części dz. nr ew. 2/2 w obrębie 05-03, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności Gminy Miasta Milanówek;</p> <p>2. Planowana inwestycja zakłada wybudowanie sieci wodociągowej o średnicy D110mm o długości od 400m do 405m włączonego do istniejących przewodów wodociągowych w ulicach Sadowej i Ruczaj.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi: a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę infrastruktury technicznej na działkach oznaczonych jako tereny komunikacyjne – drogi; b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839); c) teren inwestycji <u>jest</u> położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486). należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w § 5 ww. rozporządzeniu; d) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzenie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały; e) Teren objęty wnioskiem położony <u>jest</u> na terenie obszarów zmeliorowanych, należy więc przestrzegać przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w szczególności przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.); f) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi; g) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: a) Na terenie objętym wnioskiem nie stwierdzono stanowiska archeologicznego, obszarów ani obiektów objętych formami ochrony zabytków o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),</p>	część dz. nr ew. 12 obr. 05-03, część dz. nr ew. 2/2 obr. 05-03 – ul. Sadowa		Znak sprawy: GNP.6733.16.2022.RP

				<p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci;</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2022, poz. 1360 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie <i>poziomów niektórych substancji w powietrzu</i>, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie <i>sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi</i> (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie <i>warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego</i> (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie <i>dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku</i> (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy <i>Prawo wodne</i> z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).</p>				
2	Burmistrz Miasta Milanówka	2CP/2023 2023.02.28	PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej nN 0,4 kV oraz sieci napowietrznej i kablowej oświetleniowej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 72 w obrębie 05-12, stanowiącej działkę zabudowaną oznaczoną symbolem „B” – tereny mieszkaniowe będącą we własności prywatnej;</p> <p>2) Planowana inwestycja, zgodnie ze złożonym wnioskiem ma być realizowana poprzez budowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej nN 0,4 kV oraz sieci napowietrznej i kablowej oświetleniowej o długości 160 m, szerokości od 0,2 m do 0,3 m oraz wysokości od 6 m do 10 m;</p> <p>3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę infrastruktury technicznej na działce oznaczonej jako tereny mieszkaniowe;</p> <p>b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>c) teren inwestycji jest położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z</p>	część dz. nr ew. 72 obr. 05-12 – ul. Bratnia		Znak sprawy: GNP.6733.20.2022.RP

					<p>Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486). należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w § 5 ww. rozporządzeniu,</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem jest położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzanie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały;</p> <p>e) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleni i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi;</p> <p>f) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).</p> <p>4) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym, ale poza obszarem rewitalizacji,</p> <p>5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci;</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - z istniejącej sieci energetycznej poprzez przyłącze energetyczne, po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6, 05-800 Pruszków lub zgodnie z obowiązującą umową z ww. gestorem sieci;</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.</p> <p>6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022, poz. 1360 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7) Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).</p>			
3	Burmistrz Miasta Milanówka	3CP/2023 2023.03.09	MODERNDOM Adam Fedio ul. Władysława Reymonta 29, 05-082 Latchorzew	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: dz. nr ew. 96 w obrębie 05-04, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności Powiatu Grodzkiego oraz w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg, dz. nr ew. 95 w obrębie 05-04, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności Skarbu Państwa oraz w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg, części dz. nr ew. 94 w obrębie 05-04, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we władaniu samoistnym Powiatowego Zarządu Dróg, części dz. nr ew. 30 w obrębie 05-02, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg, części dz. nr ew. 35 w obrębie 05-02, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności Skarbu Państwa oraz w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg, dz. nr ew. 31 w obrębie 05-02, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności prywatnej oraz w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg, dz. nr ew. 32 w obrębie 05-02, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności prywatnej oraz w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg, części dz. nr ew. 100 w obrębie 05-07, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg oraz części dz. nr ew. 105 w obrębie 05-07, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności Skarbu Państwa oraz w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg.</p> <p>2) Planowana inwestycja zakłada wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z wnioskiem będzie to obiekt liniowy (PKOB 2223) o długości od 225 m do 350 m;</p> <p>3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę infrastruktury technicznej na działkach oznaczonych jako tereny komunikacyjne – drogi;</p> <p>b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>c) teren inwestycji jest położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486). należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w § 5 ww. rozporządzeniu,</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem jest położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzenie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały,;</p> <p>e) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi;</p> <p>f) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).</p> <p>4) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) zgodnie z uchwałą Nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r.</p>	dz. nr ew. 96 obr. 05-04, dz. nr ew. 95 obr. 05-04, część dz. nr ew. 94 obr. 05-04, część dz. nr ew. 30 obr. 05-02, część dz. nr ew. 35 obr. 05-02, dz. nr ew. 31 obr. 05-02, dz. nr ew. 32 obr. 05-02, część dz. nr ew. 100 obr. 05-07, część dz. nr ew. 105 obr. 05-07 - ul. Kościuszki		Znak sprawy: GNP.6733.19.2022.RP

					<p>w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego – poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym oraz w części w obszarze rewitalizacji,</p> <p>5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci;</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - do istniejącej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanych przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek;</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.</p> <p>6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022, poz. 1360) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7) Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>a) Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).</p>		
4	Burmistrz Miasta Milanówka	4CP/2023 2023.03.28	Osoba fizyczna	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żurawiej w Milanówku	<p>1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Zgodnie z danymi zwartymi w ewidencji gruntów i budynków inwestycja realizowana będzie na: części dz. nr ew. 135 w obrębie 05-03, stanowiącej działkę drogową oznaczoną symbolem „dr” – drogi będącą we własności Gminy Miasta Milanówek;</p> <p>2. Planowana inwestycja zakłada wybudowanie sieci wodociągowej o długości od 120 mb do 130 mb z rur wodociągowych PE 100 110/6, 60 SDR 17 PN 1,0 MPa z hydrantem podziemnym 80 mm.</p> <p>3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>a) W ramach analizy stanu prawnego i faktycznego terenu, dokonanej m.in. na podstawie powyższych danych oraz mapy zasadniczej, będącej załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja ma na celu budowę infrastruktury technicznej na działkach oznaczonych jako tereny komunikacyjne – drogi;</p> <p>b) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania</p>	część dz. nr ew. 135 obr. 05-03 , – ul. Żurawia	Znak sprawy: GNP.6733.1.2023.RP

					<p>na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne <u>nie mieści się</u> w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);</p> <p>c) teren inwestycji <u>jest</u> położony w „Strefie zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy więc spełnić odpowiednie wymagania i warunki wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., Nr 42, poz. 870) zmienionego Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486). należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w § 5 ww. rozporządzeniu;</p> <p>d) Teren objęty wnioskiem <u>jest</u> położony w zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego oraz Uchwałą Nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie: ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzanie drzew i krzewów; wyjątki od zakazów określa § 3 i § 4 ww. uchwały;</p> <p>e) Teren objęty wnioskiem położony <u>jest</u> na terenie obszarów zmeliorowanych, należy więc przestrzegać przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w szczególności przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.);</p> <p>f) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi;</p> <p>g) Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).</p> <p>4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>a) Na terenie objętym wnioskiem nie stwierdzono stanowiska archeologicznego, obszarów ani obiektów objętych formami ochrony zabytków o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),</p> <p>5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:</p> <p>a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;</p> <p>b) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci;</p> <p>c) Dostęp do drogi publicznej: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>d) Sposób zaopatrzenia w wodę: - możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;</p> <p>e) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>f) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>g) Sposób zaopatrzenia w gaz: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>h) Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: - nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji;</p> <p>i) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.</p> <p>6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:</p> <p>a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 2022, poz. 1360 ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;</p> <p>c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) w sprawie <i>poziomów niektórych substancji w powietrzu</i>, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.)</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),</p> <p>d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.</p> <p>7. Ustalenie dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>b) Teren objęty wnioskiem <u>nie jest</u> położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--