

**REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
wydanych w roku 2023**

L. p.	Nazwa organu wydającego decyzje	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	Burmistrz Miasta Milanówka	1/2023 2023.01.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinne	Przeniesienie decyzji 85/2022 o warunkach zabudowy z dnia 08.09.2022 r.	dz. nr ew. 57/4 obr. 07-03 ul. Owczarska		GNP.6730.109.2022.RP
2	Burmistrz Miasta Milanówka	2/2023 2023.01.09	Osoba fizyczna	Budowa wolnostojącego parterowego budynku rekreacji indywidualnej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 91/6 obr. 05-04 – ul. Północna oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 62/2 obr. 05-04 – ul. Kraszewskiego (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0% do 15,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku rekreacji indywidualnej od 7,0 m do 18,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku rekreacji indywidualnej, jej gzymsu lub atyki od 3,0 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do ścian budynku już istniejącego na działce objętej inwestycją,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0</p>	dz. nr ew. 77/1 obr. 05-04 ul. Północna		GNP.6730.70.2022.RP

					<p>m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
3.	Burmistrz Miasta Milanówka	3/2023 2023.01.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 16 obr. 06-20 – ul. Wysoka (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0% do 15,7%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego od 7,0 m do 16,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 17 obr. 06-20 ul. Wysoka		GNP.6730.83.2022.RP
4.	Burmistrz Miasta Milanówka	4/2023 2023.01.10	Osoba fizyczna	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w</p>	dz. nr ew. 13 obr. 05-11 ul. Wylot		GNP.6730.76.2022.RP

					<p>odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Wylot (dz. nr ew. 1/11, obr. 05-11, zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 13,6 % do 16,5%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 7,0 m do 11,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki ok. 8,0 m – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu – zgodnie ze stanem istniejącym, równoległe do działki drogowej,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego ok. 10,0 m – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
5.	Burmistrz Miasta Milanówka	5/2023 2023.01.12	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Moniuszki dz. nr ew. 58/3 obr. 05-16 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0 % do 17,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu</p>	dz. nr ew. 58/2 obr. 05-16 ul. Moniuszki		GNP.6730.68.2022.RP

					<p>terenu od 7,5 m do 17,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 3,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
6.	Burmistrz Miasta Milanówka	6/2023 2023.01.18	MODERNDOM Adam Fedio ul. Reymonta 29, 05-082 Lachtorzew	Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 14 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Kościuszki (dz. nr ew. 95 obr. 05-04, zgodnie z załącznikiem graficznym) jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Druga nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 13,7 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Lawendowej (dz. nr ew. 80/10 obr. 05-04, zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,0 % do 24,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 50%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 7,0 m do 18,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 9,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 10⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,5</p>	dz. nr ew. 86/5, 86/6, 86/7, 86/8 obr. 05-04 ul. Kościuszki	GNP.6730.53.2022.RP	

					<p>m do 13,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
7.	Burmistrz Miasta Milanówka	7/2023 2023.01.24	PPHU "ENT" Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 15 A, 05-822 Milanówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) ze względu na fakt, iż przedmiotowa działka nie przylega do pasa drogowego odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0 % do 14,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 5,0 m do 15,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 10⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 64/2 obr. 05-04 ul. Kraszewskiego		GNP.6730.88.2022.RP
8.	Burmistrz Miasta Milanówka	8/2023 2023.01.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 5,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Dowcip (dz. nr ew. 66/1, obr. 05-12) oraz 5,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Bratniej (dz. nr ew. 68, obr. 05-12), jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej (zgodnie z załącznikiem</p>	dz. nr ew. 66/6 obr. 05-12 ul. Dowcip		GNP.6730.81.2022.RP

					<p>graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0 % do 18,5%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 5,0 m do 20,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
9.	Burmistrz Miasta Milanówka	9/2023 2023.01.26	Osoba fizyczna	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	Przeniesienie decyzji 8/2022 o warunkach zabudowy z dnia 10.02.2022 r.	dz. nr ew. 85/6 obr. 05-08 ul. Lipowa		GNP.6730.4.2023.RP
10.	Burmistrz Miasta Milanówka	10/2023 2023.01.27	Osoba fizyczna	Budowa domu jednorodzinnego	Przeniesienie decyzji 172/08 o warunkach zabudowy z dnia 22.12.2008 r.	dz. nr ew. 30/10 obr. 07-04 ul. Brwinowska		GNP.6730.2.2023.RP
11.	Burmistrz Miasta Milanówka	11/2023 2023.01.30	Osoba fizyczna	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wolnostojącego na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej:</p>	dz. nr ew. 59/7 obr. 06-18 boczna od ul. Łąkowej		GNP.6730.79.2022.RP

					<ul style="list-style-type: none"> - bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, - kierunek głównej kalenicy dachu bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 			
12.	Burmistrz Miasta Milanówka	12/2023 2023.01.31	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z dopuszczeniem garaży podziemnych	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek drogowych nr ew. 3/3 i 3/14 obr. 06-01 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 25,0 % do 29,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 45%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 19,0 m do 48,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 13,0 m do 14,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: <ul style="list-style-type: none"> - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 5⁰ do 20⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 13,0 m do 15,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 	dz. nr ew. 120/33, 120/35, 120/42, 120/43, cz. 121/2 obr. 06-01 ul. Warszawska		GNP.6730.84.2022.RP
13.	Burmistrz Miasta Milanówka	13/2023 2023.01.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 58/1 obr. 06-11 – ul. Książenicka oraz w odległości 8 	dz. nr ew. 65, 64/2 obr. 06-11 ul. Książenicka		GNP.6730.89.2022.RP

					<p>m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Nowowiejskiej - dz. nr ew. 59/6 obr. 06-11, (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0% do 17,5%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego od 7,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy do granicy terenu inwestycji z działką nr ew. 66/2 obr. 06-11,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
14.	Burmistrz Miasta Milanówka	14/2023 2023.02.03	Osoba fizyczna	Budowa budynku usługowego wolnostojącego - rehabilitacja	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy usługowej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Dembowskiej dz. nr ew. 115 obr. 06-11 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 10,59% do 16,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 50%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku usługowego, znajdującego się od strony frontu terenu od 6,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku usługowego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p>	dz. nr ew. 103 obr. 06-11 ul. Dembowskiej		GNP.6730.86.2022.RP

					<p>h) wysokość głównej kalenicy budynku usługowego od 3,0 m do 7,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
15	Burmistrz Miasta Milanówka	15/2023 2023.02.03	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA UCHYLENIA	dz. nr ew. 32 obr. 06-20 ul. Staszica		PP.6730.38.2021.RP
16	Burmistrz Miasta Milanówka	16/2023 2023.02.14	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0% do 17,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego od 5,0 m do 13,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 32/12 obr. 05-04 ul. Ciasna		GNP.6730.104.2022.JJ
17	Burmistrz Miasta Milanówka	17/2023 2023.02.14	Osoba fizyczna	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 76 obr. 06-14 – ul. Perłowa (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p>	dz. nr ew. 73 obr. 06-14 ul. Perłowa		GNP.6730.97.2022.RP

					<ul style="list-style-type: none"> c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 17,5%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego do 23,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki do 6,0 m lub zgodnie z parametrami budynku istniejącego, g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: <ul style="list-style-type: none"> - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy przedmiotowej działki objętej inwestycją z dz. nr ew. 10/3 obr. 06-13, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego do 8,0 m lub zgodnie z parametrami budynku istniejącego, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 			
18	Burmistrz Miasta Milanówka	18/2023 2023.02.14	Osoba fizyczna	Dobudowa, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w bliźniaczej zabudowie	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 71/1 obr. 07-01 ul. Owczarska		GNP.6730.95.2022.RP
19	Burmistrz Miasta Milanówka	19/2023 2023.02.15	Osoba fizyczna	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący	<ul style="list-style-type: none"> 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 10/5 obr. 06-13 – ul. Sympatycznej (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,0% do 15,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego od 9,0 m do 27,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki do 6,5 m lub zgodnie z parametrami budynku istniejącego, 	dz. nr ew. 10/2 obr. 06-13 ul. Sympatyczna		GNP.6730.96.2022.RP

					<p>g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy przedmiotowej działki objętej inwestycją z dz. nr ew. 10/3 obr. 06-13, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego do 8,0 m lub zgodnie z parametrami budynku istniejącego, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
20	Burmistrz Miasta Milanówka	20/2023 2023.02.15	Osoba fizyczna	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego wolnostojącego na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego: a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, - kierunek głównej kalenicy dachu bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 41/2 obr. 06-08 ul. Podwiejska		GNP.6730.103.2022.JJ
21	Burmistrz Miasta Milanówka	21/2023 2023.02.20	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się</p>	dz. nr ew. 17/13, 17/26, 17/40 obr. 05-19 ul. Lazurowa		GNP.6730.82.2022.RP

					<p>z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Lazuruwej dz. nr ew. 17/42 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 11,0 % do 14,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 11,0 m do 18,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 4,0 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
22	Burmistrz Miasta Milanówka	22/2023 2023.03.07	Osoba fizyczna	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy gospodarczej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej (dz. nr ew. 71/9 obr. 05-05), zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0% do 13,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego od 8,0 m do 17,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jej gzymsu lub atyki od 3,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: - dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu od strony ul.</p>	cz. dz. nr ew. 70 obr. 05-05 ul. Barwna		GNP.6730.87.2022.RP

					Barwnej; h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego jednorodzinne od 7,0 m do 9,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
23	Burmistrz Miasta Milanówka	23/2023 2023.03.07	Osoba fizyczna	Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową od ul. Bratniej tj. dz. nr ew. 68 obr. 05-12, c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0% do 20,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego każdego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 16,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 7,0 m, g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 0 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,0 m do 9,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	cz. dz. nr ew. 72 obr. 05-12 ul. Bratnia		GNP.6730.78.2022.RP
24	Burmistrz Miasta Milanówka	24/2023 2023.03.10	Osoba fizyczna	Budowa dwóch wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych z obiektami towarzyszącymi – budynki gospodarcze, wiata	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gospodarczej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej (dz. nr ew. 71/9 obr. 05-05), zgodnie z załącznikiem graficznym,	cz. dz. nr ew. 70 obr. 05-05 ul. Barwna		GNP.6730.102.2022.RP

					<p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0% do 13,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego od 5,0 m do 15,0 m;</p> <p>szerokość elewacji frontowej planowanego budynku gospodarczego oraz wiaty od 7,0 m do 11,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jej gzymsu lub atyki od 3,5 m do 6,0 m;</p> <p>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku gospodarczego oraz wiaty, jej gzymsu lub atyki do 3,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:</p> <p>- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>geometria dachu budynku gospodarczego oraz wiaty:</p> <p>- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m;</p> <p>wysokość głównej kalenicy budynku gospodarczego oraz wiaty do 5,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
25	Burmistrz Miasta Milanówka	25/2023 2023.03.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 82/1 obr. 05-08 ul. Przerwana		GNPP.6730.11.2017.AR
26	Burmistrz Miasta Milanówka	26/2023 2023.03.16	JASNE ONLINE Sp. z o.o. Aleja Rzeczpospolitej 12/46, 02-972 Warszawa	Budowa sześciu budynków gospodarczych – pawilonów ogrodowych	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy gospodarczej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową od ul. Barwnej tj. dz. nr ew. 69/5 obr. 05-05 oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową nr ew. 78/7 obr. 05-05 (zgodnie z załącznikiem	cz. dz. nr ew. 70 obr. 05-05 ul. Barwna		GNP.6730.75.2022.RP

					<p>graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0% do 18,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku gospodarczego od 2,0 m do 8,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku gospodarczego, jej gzymsu lub attyki od 2,0 m do 4,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku gospodarczego: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu od strony ul. Barwnej;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku gospodarczego od 2,0 m do 4,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
27	Burmistrz Miasta Milanówka	27/2023 2023.03.20	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 88 obr. 05-03 ul. Gospodarska		PP.6730.59.2019.AR
28	Burmistrz Miasta Milanówka	28/2023 2023.03.22	Osoba fizyczna	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 45/1 obr. 06-11 ul. Okrzei		GNPP.6730.72.2015
29	Burmistrz Miasta Milanówka	29/2023 2023.03.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku usługowego (biurowo handlowego (artykuły spożywcze)) wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy usługowej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Kwiatowej dz. nr ew. 13/1 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,30% do 14,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 50%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku usługowego, znajdującego się od strony frontu terenu od 7,5 m do 15,0 m,</p>	dz. nr ew. 13/2 obr. 05-04 ul. Kwiatowa		GNP.6730.101.2022.RP

					<p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku usługowego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 10⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku usługowego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
30	Burmistrz Miasta Milanówka	30/2023 2023.04.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Olszowej dz. nr ew. 31/1 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0 % do 15,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 9,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do działki drogowej przy ul. Olszowej (dz. nr ew. 31/1, obr. 05-03),</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 29/12 obr. 05-03 ul. Olszowa		GNP.6730.105.2022.JJ
31	Burmistrz	31/2023	Osoba fizyczna	Budowa dwóch	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu	dz. nr ew. 57/5		GNP.6730.107.2022.RP

	Miasta Milanówka	2023.04.07		budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) dla działki objętej inwestycją odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,0% do 13,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego każdego budynku mieszkalnego od 9,0 m do 16,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,0 m, g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15 ^o do 45 ^o , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką sąsiednią nr ew. 57/4 obr. 06-17; h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 9,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	obr. 06-17 ul. Wierzbowa		
32	Burmistrz Miasta Milanówka	32/2023 2023.04.21	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 14,5 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 37 obr. 07-04 – ul. Wiatraczna (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 10,0% do 14,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego od 6,0 m do 16,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 8,5 m, g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej:	dz. nr ew. 57 obr. 07-04 ul. Wiatraczna		GNP.6730.90.2022.RP

					<p>- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy przedmiotowej działki z działką nr ew. 56/2 obr. 07-04,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 7,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
33	Burmistrz Miasta Milanówka	33/2023 2023.05.04	Osoba fizyczna	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego istniejącego jednorodzinne	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Wojska Polskiego (dz. nr ew. 61, obr. 05-04, zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 12,4 % do 13,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 7,0 m do 15,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub atyki od 4,5 do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku od 5,0 m do 7,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 11/21 obr. 05-04 ul. Wojska Polskiego		GNP.6730.5.2023.RP
34	Burmistrz Miasta Milanówka	34/2023 2023.05.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w</p>	dz. nr ew. 91/15 obr. 06-15 ul. Miła		GNP.6730.7.2023.RP

					<p>odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Miłej dz. nr ew. 91/5 obr. 06-15 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,0 % do 18,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 5,0 m do 16,5 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do działki drogowej przy ul. Miłej (dz. nr ew. 91/5, obr. 06-15),</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,0 m do 7,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
35	Burmistrz Miasta Milanówka	35/2023 2023.05.11	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 98 obr. 06-18 oraz w odległości 20,0 m od rowu melioracyjnego – Rowu Grudowskiego (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,0 % do 11,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 10,0 m do 18,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,5 m do 8,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p>	dz. nr ew. 102 obr. 06-18 boczna od ul. Łąkowej		GNP.6730.15.2022.RP

					<p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
36	Burmistrz Miasta Milanówka	36/2023 2023.05.19	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Brwinowskiej (nr ew. 27/2, obr. 07-04) oraz w odległości 4 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 30/11 (zgodnie z załącznikiem graficznym)</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,0 % do 15,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki – ul. Brwinowskiej (dz. nr ew. 27/2 obr. 07-04) od 9,0 m do 16,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku w stosunku do granicy działki nr ew. 30/11, obr. 07-04,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 33 obr. 07-04 ul. Brwinowska		GNP.6730.8.2023.RP
37	Burmistrz Miasta Milanówka	37/2023 2023.05.23	Osoba fizyczna	Budowa garażu wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 5/9, 5/8, 5/4 obr. 06-14, ul. Wiatraczna		GNP.6730.13.2023.RP
38	Burmistrz	38/2023	Osoba fizyczna	Rozbudowa,	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu	dz. nr ew. 38		GNP.6730.9.2023.RP

	Miasta Milanówka	2023.05.26		przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Wjazdowej (dz. nr ew. 39/1, obr. 05-09, zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 10,0% do 18,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego każdego budynku mieszkalnego od 9,0 m do 13,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 6,0 m, g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką sąsiednią nr ew. 37 obr. 05-09; h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	obr. 05-09, ul. Wjazdowa		
39	Burmistrz Miasta Milanówka	39/2023 2023.06.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki o charakterze drogi wewnętrznej (nr ew. 59/8, obr. 06-18, zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0 % do 12,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki – głównego wjazdu na teren inwestycji od 4,0 m do 16,0 m,	dz. nr ew. 59/9 obr. 06-18, droga boczna od ul. Łąkowej		GNP.6730.15.2023.RP

					<p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki o charakterze drogi wewnętrznej (nr ew. 59/8, obr. 06-18),</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
40	Burmistrz Miasta Milanówka	40/2023 2023.06.15	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Moniuszki (nr ew. 57/1, obr. 05-16, zgodnie z załącznikiem graficznym)</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0 % do 17,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki – ul. Moniuszki (dz. nr ew. 57/1 obr. 05-16) od 9,0 m do 19,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 10⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do działki drogowej przy ul. Moniuszki (dz. nr ew. 57/1, obr. 05-16),</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 8/1 obr. 05-16, ul. Moniuszki		GNP.6730.11.2023.RP
41	Burmistrz	41/2023	Osoba fizyczna	Budowa budynku	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 15		PP.6730.114.2021.RP

	Miasta Milanówka	2023.06.16		mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz garażu wolnostojącego z pomieszczeniem usługowym		obr. 06-16, ul. Cicha		
42	Burmistrz Miasta Milanówka	42/2023 2023.06.19	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od projektowanego pasa na poszerzenie drogi (zgodnie z załącznikiem graficznym), pas na poszerzenie drogi ul. Moniuszki wynosi ok. 4 m,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0 % do 16,5%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki – ul. Moniuszki (dz. nr ew. 57/1 obr. 05-16) od 9,0 m do 19,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 10⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do działki drogowej przy ul. Moniuszki (dz. nr ew. 57/1, obr. 05-16),</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 8/2 obr. 05-16, ul. Moniuszki		GNP.6730.10.2023.RP
43	Burmistrz Miasta Milanówka	43/2023 2023.06.28	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Książenickiej dz. nr ew. 58/2 obr. 06-11 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do</p>	dz. nr ew. 57/3 obr. 06-11, ul. Książenicka		PP.6730.109.2021.RP

					<p>powierzchni działki od 5,0% do 18,37%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego od 10,0 m do 16,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 200 do 450, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z dz. nr ew. 57/2 obr. 06-11,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,5m do 9,0m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
44	Burmistrz Miasta Milanówka	44/2023 2023.06.29	Osoba fizyczna	Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy gospodarczej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy działki drogowej nr ew. 1/7 obr. 06-14 – ul. Królewska, zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0% do 19,0% - zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku gospodarczego od 4,0 m do 11,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku gospodarczego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku gospodarczego: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu – zgodnie ze stanem istniejącym;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku gospodarczego od 3,5 m do 6,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać</p>	dz. nr ew. 84/1 obr. 06-14, ul. Królewska		GNP.6730.19.2023.RP

					warunki określone w przepisach odrębnych.			
45	Burmistrz Miasta Milanówka	45/2023 2023.07.06	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 38 obr. 05-11, ul. Klonowa		GNP.6730.32.2023.RP
46	Burmistrz Miasta Milanówka	46/2023 2023.07.12	Osoba fizyczna	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 104 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0 % do 14,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 15,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,5 m, g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,5 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 105/4 obr. 05-19 ul. Zarzeczna		PP.6730.95.2021.RP
47	Burmistrz Miasta Milanówka	47/2023 2023.07.12	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 36/2023 o warunkach zabudowy z dnia 19.05.2023 r.	dz. nr ew. 33 obr. 07-04 ul. Brwinowska		GNP.6730.40.2023.RP
48	Burmistrz Miasta Milanówka	48/2023 2023.07.13	Osoba fizyczna	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 30/5 obr. 07-02 ul. Wiatraczna		GNP.6730.22.2023.RP
49	Burmistrz Miasta Milanówka	49/2023 2023.07.14	Przedszkole na Wiejskiej Monika Dąbrowieckiej-Freney	Rozbudowa budynku oświaty, kultury, sportu wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy szkolnictwa i instytucji badawczych w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi	dz. nr ew. 135/1 obr. 05-11 ul. Wiejska		GNP.6730.21.2023.RP

			ul. Wiejska 4, 05-822 Milanówek		<p>dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 19,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Wiejskiej dz. nr ew. 139/6 obr. 05-11 (zgodnie z załącznikiem graficznym)</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,0% do 24,5% - zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 50%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego każdego budynku mieszkalnego od 9,0 m do 16,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 9,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach jedno-,dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 11,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
50	Burmistrz Miasta Milanówka	50/2023 2023.07.17	Osoba fizyczna	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Głowackiego (dz. nr ew. 59/11, obr. 06-12, zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0% do 21,61%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego każdego budynku mieszkalnego od 9,0 m do 15,0 m,</p>	dz. nr ew. 71 obr. 06-12 ul. Głowackiego		GNP.6730.16.2023.RP

					<p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 7,5 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 11,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
51	Burmistrz Miasta Milanówka	51/2023 2023.07.20	Osoba fizyczna	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki drogowej nr ew. 83/1 obr. 05-19 – ul. Kasprowicza, zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,0% do 17,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 114 obr. 05-19 ul. Kasprowicza		GNP.6730.23.2023.RP
52	Burmistrz Miasta Milanówka	52/2023 2023.07.25	Osoba fizyczna	Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi</p>	dz. nr ew. 41/1 obr. 05-05 ul. Północna		GNP.6730.17.2023.RP

				<p>jednorodzinnego wolnostojącego</p>	<p>dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) z uwagi na wielkość działki odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0% do 40,14% - zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego każdego budynku mieszkalnego od 7,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 10⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej wnioskiem z działką sąsiednią nr ew. 40 obr. 05-05;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
53	Burmistrz Miasta Milanówka	53/2023 2023.08.08	Osoba fizyczna	<p>Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego</p>	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki drogowej nr ew. 99/3 obr. 05-09 – ul. Olszowa, wyłączając budynek już istniejący zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0% do 20,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach płaski jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p>	dz. nr ew. 101 obr. 05-09 ul. Olszowa		GNP.6730.24.2023.RP

					<p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
54	Burmistrz Miasta Milanówka	54/2023 2023.08.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 13/2023 o warunkach zabudowy z dnia 31.01.2023 r.	dz. nr ew. 65 i 64/2 obr. 06-11 ul. Książenicka i ul. Nowowiejska		GNP.6730.49.2023.RP
55	Burmistrz Miasta Milanówka	55/2023 2023.09.01	Osoba fizyczna	Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 19 obr. 05-03 ul. Ruczaj i ul. Sołecka		GNP.6730.26.2023.RP
56	Burmistrz Miasta Milanówka	56/2023 2023.09.01	Osoba fizyczna	Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 20 obr. 05-03 ul. Sołecka		GNP.6730.25.2023.RP
57	Burmistrz Miasta Milanówka	57/2023 2023.09.05	Osoba fizyczna	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wolnostojącego na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, - kierunek głównej kalenicy dachu bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 53 obr. 06-08 ul. Sosnowa		GNP.6730.29.2023.RP

58	Burmistrz Miasta Milanówka	58/2023 2023.09.06	Osoba fizyczna	Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych i budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 53/1 obr. 06-11 ul. Książenicka		GNPP.6730.105.2015
59	Burmistrz Miasta Milanówka	59/2023 2023.09.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego	Przeniesienie decyzji 43/2023 o warunkach zabudowy z dnia 28.06.2023 r.	dz. nr ew. 57/3 obr. 06-11, ul. Książenicka		GNP.6730.54.2023.RP
60	Burmistrz Miasta Milanówka	60/2023 2023.09.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 55/21 obr. 05-16 – ul. Kochanowskiego oraz w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 57/1 obr. 05-16 – ul. Moniuszki (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6% do 22%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 10 m do 15 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 7 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,5 m do 9 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 97/2 obr. 05-16, ul. Kochanowskiego		GNP.6730.30.2023.RP
61	Burmistrz Miasta Milanówka	61/2023 2023.09.11	Osoba fizyczna	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki drogowej nr ew. 39/3 obr. 06-11 –	dz. nr ew. 45/1 i cz. dz. nr ew. 69 obr. 06-11, ul. Okrzei		GNP.6730.28.2023.RP

					<p>ul. Okrzei, zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0% do 25,3%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9,0 m do 15,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
62	Burmistrz Miasta Milanówka	62/2023 2023.09.12	Osoba fizyczna	Przebudowa, rozbudowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 30/3 obr. 05-16, ul. Kochanowskiego		GNP.6730.36.2023.RP
63	Burmistrz Miasta Milanówka	63/2023 2023.09.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Odmowa uchylecia decyzji nr 72/2021 z dnia 07.12.2021r.	dz. 32 obr. 06-20 ul. Staszica		PP.6730.38.2021.RP
64	Burmistrz Miasta Milanówka	64/2023 2023.10.02	Osoba fizyczna	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 84/6 obr. 05-04 – ul. Szarych Szeregów (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,73% do 23,75%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 10 m do 15 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3 m do 8 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego:</p>	dz. 84/4 obr. 05-04 ul. Szarych Szeregów		GNP.6730.31.2023.RP

					<ul style="list-style-type: none"> - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 			
65	Burmistrz Miasta Milanówka	65/2023 2023.10.04	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy działki drogowej nr ew. 55/1 obr. 05-01 – ul. Kwiatowa, zgodnie z załącznikiem graficznym, c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,0% do 12,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 8,0 m do 13,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 5,5 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,0 m do 8,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 	dz. 42 obr. 05-01 ul. Kwiatowa		GNP.6730.39.2023.RP
66	Burmistrz Miasta Milanówka	66/2023 2023.10.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki drogowej nr ew. 113/2 obr. 05-06 – ul. Partyzantów, zgodnie z załącznikiem graficznym, 	dz. 111/3 obr. 05-06 ul. Partyzantów		GNP.6730.38.2023.RP

					<ul style="list-style-type: none"> c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0% do 17,1%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 7,0 m do 16,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 7,5 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 			
67	Burmistrz Miasta Milanówka	67/2023 2023.10.06	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<ul style="list-style-type: none"> 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki drogowej nr ew. 115 obr. 06-16 – ul. Cicha, zgodnie z załącznikiem graficznym, c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0% do 23,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 8,0 m do 19,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 5,5 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 	dz. 10/4, 10/6 obr. 06-16 ul. Cicha		GNP.6730.37.2023.RP

68	Burmistrz Miasta Milanówka	68/2023 2023.10.20	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne- go oraz garażu wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 115 obr. 06-16 – ul. Cicha (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2% do 15%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 4 m do 17 m; szerokość elewacji frontowej garażu od 6 m do 9 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3 m do 6 m; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej garażu, jego gzymsu lub attyki od 3 m do 5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu; geometria dachu garażu: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 5⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu.</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,5 m do 9 m; wysokość głównej kalenicy garażu od 3,5 m do 5,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. 15 obr. 06-16 ul. Cicha		GNP.6730.34.2023.RP
69	Burmistrz Miasta Milanówka	69/2023 2023.10.23	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne- go wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz.</p>	dz. 102 obr. 05-20 ul. Zamenhofa		GNP.6730.41.2023.RP

					<p>nr ew. 103 obr. 05-20 – ul. Zamenhofska oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 76/1 obr. 05-20 – ul. Wojska Polskiego (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0% do 14,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 16,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu – ul. Zamenhofska;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
70	Burmistrz Miasta Milanówka	70/2023 2023.10.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Tęczowej - dz. nr ew. 83/60 obr. 05-03 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Sowiej - dz. nr ew. 83/64 obr. 05-03 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 8% do 14%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 12 m do 18 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3 m do 6 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p>	dz. 83/63 obr. 05-03 ul. Tęczowa		GNP.6730.35.2023.RP

					<p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6 m do 9 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
71	Burmistrz Miasta Milanówka	71/2023 2023.10.25	Osoba fizyczna	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Brwinowskiej - dz. nr ew. 20/4 obr. 07-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3% do 12%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 10 m do 14 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działką nr ew. 17 obr. 07-04;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,5 m do 8 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. 30/3 obr. 07-04 ul. Brwinowska		GNP.6730.43.2023.JJ
72	Burmistrz Miasta Milanówka	72/2023 2023.10.26	INTER API Sp. z o.o., ul. Kazimierzowska 16,	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w</p>	dz. 51/8, 80/8 obr. 07-04 ul. Poleska		GNP.6730.44.2023.RP

			05-822 Milanówek		<p>interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 53/10 obr. 07-04 – zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3,0% do 15,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 5,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach płaski (0 – 5°), dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
73	Burmistrz Miasta Milanówka	73/2023 2023.10.27	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Szarych Szeregów - dz. nr ew. 84/6 obr. 05-04 oraz w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Kościuszki - dz. nr ew. 95 obr. 05-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2% do 16,5%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 10</p>	dz. 84/7 obr. 05-04 ul. Szarych Szeregów i ul. Kościuszki		GNP.6730.42.2023.RP

					<p>m do 15 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3 m do 7,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 8 m, projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
74	Burmistrz Miasta Milanówka	74/2023 2023.11.02	INTER API Sp. z o.o. ul. Kazimierzowska 16, 05-822 Milanówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. 51/5, 80/5 obr. 07-04 ul. Wiatraczna		GNP.6730.45.2023.RP
75	Burmistrz Miasta Milanówka	75/2023 2023.11.06	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 16/2023 o warunkach zabudowy z dnia 14.02.2023 r.	dz. 32/12 obr. 05-04 ul. Ciasna		GNP.6730.65.2023.RP
76	Burmistrz Miasta Milanówka	76/2023 2023.11.20	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	Przeniesienie decyzji 111/2022 o warunkach zabudowy z dnia 21.11.2023 r.	dz. 15 obr. 07-04 ul. Wiatraczna		GNP.6730.71.2023.RP
77	Burmistrz Miasta Milanówka	77/2023 2023.11.24	ABIT Sp. z o.o. ul. Stawy 5, 02-467 Warszawa	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	Przeniesienie decyzji 64/2023 o warunkach zabudowy z dnia 02.10.2023 r.	dz. 84/4 obr. 05-04 ul. Szarych Szeregów		GNP.6730.69.2023.RP
78	Burmistrz Miasta Milanówka	78/2023 2023.12.14	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Przeniesienie decyzji 35/2023 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2023 r.	dz. 102 obr. 06-18 boczna od ul. Łąkowej		GNP.6730.78.2023.RP
79	Burmistrz Miasta Milanówka	79/2023 2023.12.18	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. 61/5 obr. 06-18 boczna od ul. Łąkowej		GNP.6730.48.2023.RP
80	Burmistrz Miasta Milanówka	80/2023 2023.12.20	Osoba fizyczna	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. 73/4 obr. 06-15 ul. Piękna		GNP.6730.27.2023.RP

				jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej				
81	Burmistrz Miasta Milanówka	81/2023 2023.12.21	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. 24/2 obr. 07-04 ul. Wiatraczna		GNP.6730.60.2023.RP
82	Burmistrz Miasta Milanówka	82/2023 2023.12.22	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinne	Przeniesienie decyzji 59/2023 o warunkach zabudowy z dnia 06.11.2023 r.	dz. 57/3 obr. 06-11 ul. Książenicka		GNP.6730.80.2023.RP
83	Burmistrz Miasta Milanówka	83/2023 2023.12.28	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 57/1 obr. 05-16 – ul. Moniuszki oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 55/29 obr. 05-16 – ul. Kochanowskiego (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3% do 16%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 10 m do 15m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,5 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach płaski, dwu-, cztero- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działką ewidencyjną nr 66/3 obr. 05-16; h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,0 m do 8,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. 83 obr. 05-16 ul. Kochanowskiego i ul. Moniuszki		GNP.6730.56.2023.RP