

UCHWAŁA Nr 452/XLVI/18
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Myśliwiecką w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.121 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2017.459 ze zm.) – Rada Miasta Milanówka ***u c h w a ł a***, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Milanówku, stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Myśliwiecką, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 83/78 w obrębie 05-03, stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00011824/0 odpłatną służebnością przesyłu, na czas oznaczony (do dnia zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi gminnej), na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124 w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego niskiego napięcia. Zamierzenie inwestycyjne zostało zilustrowane na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka
mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W dniu 22 maja 2018 r. (l.dz. 04787.2018) do tut. Urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. związany z udostępnieniem nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Myśliwiecką na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej, tj. przyłącza kablowego niskiego napięcia.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j.Dz.U.2017.2222 ze zm.), a jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2017.459 ze zm.) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane do wybudowania urządzenie infrastruktury technicznej (przyłącze kablowe niskiego napięcia) nie narusza znacząco możliwości zagospodarowania działki stanowiącej drogę wewnętrzną, ze względu na lokalizację wzdłuż granicy działki.

Ponadto, należy zauważyć, że działki drogowe są niejako naturalnym miejscem lokalizowania sieci przesyłowych. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna dla umożliwienia właścicielom okolicznych nieruchomości podłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.