UCHWAŁA Nr 282/XXXV/20
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej działkę 8/1 obr. 05-06 oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*
(t.j. Dz.U.2020.713) w związku z Art. 13 ust. 1 oraz Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) – Rada Miasta Milanówka ***uchwala***, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy pawilonu handlowego o powierzchni 9 m^2 usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 8/1 w obr. 05-06, położonej przy ul. Wojska Polskiego wraz z częścią gruntu o powierzchni 13 m^2 bezpośrednio przed tym pawilonem handlowym szczegółowo przedstawionych na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały na czas nieokreślony.

§ 2.

Wyraża zgodę na wydzierżawienie wskazanego w ust. 1 stanowiska handlowego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka
/-/
Kamil Bialik

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy pawilonu handlowego znajdującego się przy głównej bramie cmentarza (działka 8/1 obr. 05-06 ul. Wojska Polskiego) o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony wraz z odstąpieniem od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy zawarta została 01.03.2016r. w trybie bezprzetargowym, a jej termin upływa 28.02.2021r. Należy dodatkowo wskazać, że obecny dzierżawca jest zstępną osoby, z którą pierwotnie zawarta była umowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), oddawanie nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przepisy nie określają przy tym żadnych szczegółowych zasad, kiedy takie odstąpienie może nastąpić, a zatem tylko od woli Rady zależy, czy odstąpienie takie nastąpi czy też nie.

Biorąc pod uwagę sytuację w jakiej znalazł się dzierżawca – opisaną przez zainteresowaną w piśmie z dnia 10.09.2020r., którego kopia za jej zgodą jest załączona do niniejszego uzasadnienia – Burmistrz Miasta Milanówka uznał za celowe wnioskowanie o odstąpienie w tym konkretnym przypadku od obowiązku zachowania przetargowego trybu zawierania umów. Dodatkowo Burmistrz zdecydował ustalić okres na jaki zawarta ma być ta umowa na 4 lata, a nie 3 jak proponowała zainteresowana – ze względu na fakt, że dzierżawca zawsze terminowo regulował należności i utrzymuje przedmiot dzierżawy we właściwym stanie technicznym.

Burmistrz Miasta Milanówka jednocześnie informuje Radę Miasta, że oprócz zainteresowanego, co najmniej jeden inny podmiot gospodarczy jest zainteresowany wydzierżawieniem przedmiotowego pawilonu handlowego.

Jak wskazano powyżej wyrażenie zgody zarówno na wydzierżawienie przedmiotowego pawilonu handlowego, jak i na odstąpienie od przetargu stanowi wyłączną kompetencję Rady Miasta.

Przepisy nie precyzują kryteriów wg jakich taka zgoda może zostać udzielona, tym samym Rada Miasta jako reprezentant ogółu mieszkańców Milanówka oceniając indywidualnie sytuację zainteresowanego może zdecydować o ewentualnym udzieleniu takiej zgody.