

## U C H W A Ł A Nr 185/XXI/20

### Rady Miasta Milanówka

**z dnia 2 marca 2020 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/1 z obrębu 07-01 w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U.2020.65) oraz w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U.2019.1145 ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

#### § 1.

Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/1 w obrębie 07-01 w Milanówku, będącej własnością Gminy Milanówek, służebnością przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w postaci przyłącza energetycznego kablowego wraz z innymi elementami sieci zapewniającymi jej prawidłowe funkcjonowanie oraz umożliwienia dostępu do ww. urządzeń infrastruktury technicznej w celu podejmowania działań zapewniających utrzymanie sieci we właściwym stanie technicznym. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

#### § 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*Janina Molawa*

## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. związany z udostępnieniem nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 5/1 z obr. 07-01 na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza energetycznego kablowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.), do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Planowane do wybudowania przyłącze energetyczne kablowe jest niezbędne w celu zasilenia inwestycji gminnej – Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Jak wynika z zaleceń przekazanych przez Przedstawicieli PGE Dystrybucja S.A., prawidłowe funkcjonowanie umieszczanych urządzeń może wiązać się z koniecznością umieszczenia w przyszłości w pasie służebności dodatkowych elementów infrastruktury pozwalających na utrzymanie jej we właściwym stanie technicznym oraz zapewnienie odpowiedniej mocy dla przyłączanych odbiorców. Dlatego też, zasadnym jest jednoczesne zezwolenie na umieszczenie przyłącza wraz z innymi elementami sieci zapewniającymi jej prawidłowe funkcjonowanie, co usprawni możliwość reakcji Przedsiębiorstwa na zachodzące potrzeby modyfikacji sieci oraz pozwoli wyeliminować możliwy chaos wynikający z odrębnego przechodzenia procedury ustanawiania służebności dla każdego elementu sieci umieszczanego w granicach już wcześniej ustanowionej służebności oraz nakładania się na siebie poszczególnych pasów służebności.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.