

UCHWAŁA Nr 355/XLIII/21
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 19 kwietnia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 64/4 i 136 w obrębie 05-03, położonych w Milanówku przy ul. Sowiej oraz nr 135 w obrębie 05-03, położonej w Milanówku przy ul. Żurawiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, 2021 r. poz. 11 i 234) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, z 2019 r. poz. 1495) – Rada Miasta Milanówka **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonych w Milanówku przy ul. Sowiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 64/4 i 136 w obrębie 05-03 oraz nieruchomości położonej w Milanówku, przy ul. Żurawiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 135 w obrębie 05-03, stanowiących własność Gminy Milanówek, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowych nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego i złączy kablowych. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Witold Mossakowski

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek (l.dz. 10797.2020) pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, związany z udostępnieniem nieruchomości położonych przy ul. Sowiej i Żurawiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego i złączy kablowych.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane przyłącze kablowe zostało zlokalizowane na części działki ew. nr 135 w obrębie 05-03, natomiast złącza kablowe zostały zlokalizowane na części działek ew. nr 64/4, 135 i 136 w obrębie 05-03, położonych na obszarze na których nie został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w pobliżu których zlokalizowana jest posesja przyszłego odbiorcy energii elektrycznej.

Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu umożliwienia przyłączenia do sieci energetycznej placu budowy i budynku mieszkalnego.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.713 ze zm.), do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.