

**UCHWAŁA Nr 579/LXXIII/22**  
**RADY MIASTA MILANÓWKA**  
**z dnia 26 października 2022 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 66/19, 66/20, 66/22, 56/5, 56/9, 65/13 obręb 07-06, położonych w Milanówku pomiędzy ul. Łąkową i Średnią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonych w Milanówku pomiędzy ul. Łąkową i Średnią, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 66/19, 66/20, 66/22, 56/5, 56/9, 65/13 obręb 07-06, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci gazociągu oraz przyłącza gazowego do działek nr ew. 66/9, 66/23, 65/3, 65/5, 65/8 obr. 07-06. Maksymalny zasięg granic terenu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Piotr Napłoszek*

## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek z dnia 20 września 2022 r. od Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., związany z udostępnieniem nieruchomości położonych pomiędzy ul. Łąkową i Średnią, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci gazociągu oraz przyłącza gazowego.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowany gazociąg oraz przyłącze zostały zlokalizowane na działkach ew. nr 66/19, 66/20, 66/22, 56/5, 56/9, 65/13 obręb 07-06 położonych na obszarze, na którym został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Południe”. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynków mieszkalnych usytuowanych na dz. nr 66/9, 66/23, 65/3, 65/5, 65/8 obr. 07-06.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.