

UCHWAŁA Nr 683/LXXXVIII/23

Rady Miasta Milanówka

z dnia 10 lipca 2023 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz.572) oraz art. 13 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i poz.1113) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.

Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta w zakresie wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania kolejnych umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta gospodaruje Burmistrz Milanówka w oparciu o zapisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zasady określone niniejszą uchwałą, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 3.

Gospodarowanie nieruchomościami Miasta należy do Burmistrza Milanówka, który w szczególności oddaje w dzierżawę lub najem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawiera po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, z tym samym dzierżawcą lub najemcą kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 4.

Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w zakresie najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta określa odrębna uchwała.

Rozdział 2.

Wydierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

§ 5.

1. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości mogą być wydzierżawiane i wynajmowane, jeżeli nie są niezbędne do realizacji zadań Miasta.
2. Wydierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miasta.
3. Wydierżawianie i wynajmowanie nieruchomości winno nastąpić po przeprowadzeniu przetargu,

zgodnie z ustawą i z zastrzeżeniem przewidzianych w niej wyjątków.

4. W sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Milanówka na wykonanie tych czynności.

5. W przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

6. W przypadku zawierania umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata z nowym dzierżawcą lub najemcą konieczna jest każdorazowa zgoda Rady Miasta.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

§ 6.

Informacja z zawartych umów dzierżawy i najmu nieruchomości powinna znaleźć się w corocznym raporcie o Stanie Gminy Milanówek.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Milanówka.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Piotr Napłoszek

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz.572), przyznaje radzie miasta między innymi kompetencje do określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuży niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia zasad zawierania przez strony, po zakończeniu umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości konieczne stało się opracowanie uchwały Rady Miasta w sprawie zasad wdzierżawiania i najmu nieruchomości.

Przyjęcie niniejszej uchwały w przedstawionym kształcie zapewni prawidłowe i efektywne gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości oraz umożliwi jego wykorzystanie w ramach prowadzonej polityki rozwoju gospodarczego Miasta Milanówka.

Przyjęte rozwiązania umożliwią Radzie Miasta sprawowanie stałej kontroli nad obrotem nieruchomościami poprzez wyrażanie zgód na dokonanie czynności oraz przyjmowanie sprawozdań składanych przez Burmistrza.

W związku z powyższym regulacja ta jest niezbędna i w pełni uzasadniona.