

UCHWAŁA Nr 758/XCVIII/24
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 71/9 z obrębu 05-05, położoną w Milanówku przy ul. Dalekiej, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a* , co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę osobie fizycznej, części nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjne nr 71/9 z obrębu 05-05, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, celem podłączenia do wskazanej sieci działki ewidencyjnej nr 71/7 obręb 05-05. Przedmiotowa dzierżawa obowiązywać będzie do czasu przekazania sieci wodociągowej gminie. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust. 1

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Piotr Napłoszek

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 30.10.2023 r. wpłynął wniosek (l.dz. 11247) od osoby fizycznej o udostępnienie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Daleka, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), a jej udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Planowana do wybudowania sieć wodociągowa jest niezbędna w celu zasilenia w wodę działki ewidencyjnej nr 71/7 obręb 05-05, na której już wybudowany jest dom jednorodzinny, będący własnością osoby fizycznej. W związku z powyższym zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały.

Ponadto biorąc pod uwagę brzmienie art. 31 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm), który stanowi, że osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenie wodociągowe mogą je przekazać odpłatnie gminie, zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na czas określony tj. do czasu przekazania sieci wodociągowej gminie.

Do tego czasu wnioskodawca zobowiązany będzie ponosić opłatę z tytułu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenie infrastruktury technicznej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.