

**UCHWAŁA Nr 759/XCIX/24**  
**RADY MIASTA MILANÓWKA**  
**z dnia 18 marca 2024 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały nr 752/XCVII/24 z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza oraz rejonu ulic Teligi i Małej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997), Rada Miasta Milanówka uchwala co następuje:

**§1.** 1. W Uchwale Rady Miasta Milanówka nr 752/XCII/24 z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza oraz rejonu ulic Teligi i Małej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wyznacza się nowe granice obszaru objętego planem, obejmujące dodatkowo tereny położone przy ul. Gombrowicza oraz tereny od strony wschodniej;
- 2) zmianie ulega nazwa planu z „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w rejonie ulic Teligi i Małej” na „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w rejonie ulic Teligi i Gombrowicza”.

2. Granice obszaru objętego planem, uwzględniające zmiany wprowadzone niniejszą Uchwałą przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Piotr Napłoszek*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przed podjęciem uchwały, o której mowa powyżej, burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Postuluje się zmianę obszaru objętego uchwałą Rady Miasta Milanówka nr 752/XCII/24 z dnia 14 lutego 2024 r. Zmiana ta jest podyktowana konsultacjami przeprowadzonymi z Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, który to polecił nieco zwiększyć teren miasta, który ma być objęty planem. Zalecenie to jest podyktowane tym, iż są wątpliwości dotyczące południowej granicy projektowanego planu, co ma związek z wyznaczeniem strefy ochronnej wynoszącej 150 m od projektowanego cmentarza. Obecnie granica planu ta została wyznaczona wzdłuż linii strefy ochronnej, jednakże z uwagi na zastosowanie dokładniejszych metod pomiaru, oraz trudności z prawidłowym wyznaczeniem granicy cmentarza należy zastosować pewien „zapas” terenu. Uwaga ta jest zasadna, ponieważ w procedurze tworzenia planu mogą nastąpić okoliczności, które na etapie przystąpienia do tworzenia dokumentu są nieznane. Zostawienie tzw. „marginesu” na ewentualne zmiany obszaru cmentarza pozwoli uniknąć ryzyka odrzucenia projektu przez organy nadzorcze w późniejszych etapach prac nad dokumentem.

Według informacji przekazanych przez Wydział Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego wprowadzenie zmian objętych niniejszą uchwałą jest niezbędne, aby uniknąć uchylecia uchwały w trybie nadzoru.

W związku z powyższym należy rozszerzyć teren objęty planem wyznaczając jego południową granicę na ul. Gombrowicza, zaś wschodnią granicę uzupełnić o pojedyncze działki objęte obecnie mpzp Strefa Ochrony Konserwatorskiej.