

UMOWA NR

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku, w Milanówku

pomiędzy:

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

Regon: 013269150, NIP: 529-1799-245,

reprezentowaną przez:

Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym

w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

/

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

/

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

/

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez:

/

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna - „Stroną”.

§ 1. DEFINICJE

Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **Przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy, dookreślony w SIWZ, w tym w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym; w przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy rozstrzygającym jest zasadniczy cel Umowy, jakim jest uzyskanie przez Zmawiającego „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku (nazywanego w Umowie również „obiektem”) możliwego do jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) **dokumentacja techniczna** – opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Harmonogram (oraz ewentualne inne harmonogramy), opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, zgodnie z którymi wykonywane będą roboty budowlane;
- 3) **Harmonogram** – szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę m.in. na podstawie Kosztorysu Ofertowego, uwzględniający Etapy Obiorów, uzgodniony z Zamawiającym i przekazany mu zgodnie z Umową; Harmonogram określa szczegółowo zakres prac z podziałem na poszczególne etapy (w cyklach miesięcznych oraz tygodniowych) oraz kwoty wynagrodzenia należne Wykonawcy za wykonanie poszczególnych Etapów Odbioru;
- 4) **zgoda administracyjna** – o ile bezpośrednio nie wskazano inaczej w Umowie, oznacza wszelkie uzgodnienie, opinię (w tym opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w związku z pozostawianiem obiektu w strefie ochrony konserwatorskiej), pozwolenie, zezwolenie lub decyzję, wymagane przepisami prawa lub wynikające ze specyfiki inwestycji, konieczne lub pożądane do sprawnego rozpoczęcia lub realizacji inwestycji lub użytkowania obiektu; zgoda administracyjna, o ile dopuszczają przepisy prawa, może być milcząca (po upływie określonego terminu);
- 5) **Kosztorys Ofertowy** – opracowanie tabelaryczne przygotowane przez Wykonawcę, stanowiące podstawę ustalenia ceny oferty (wynagrodzenia ryczałtowego dla Wykonawcy), dokonane metodą uproszczoną, na podstawie, wytycznych i zaleceń określonych w niniejszej SIWZ oraz wniosków wynikłych po dokonanej wizji lokalnej w miejscu docelowego wykonywania robót budowlanych, a także wskazań Zamawiającego; zagregowane pozycje Kosztorysu Ofertowego odpowiadają zakresom częściom wyodrębnionym jako składowe części zamówienia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym; Kosztorys Ofertowy musi w szczególności uwzględniać Etapy Obiorów. Kosztorys Ofertowy został przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy;
- 6) **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 7) **obiekt** – Miasteczko Ruchu Rowerowego, którego budowa stanowi część Przedmiotu Umowy;
- 8) **inwestycja** – wykonanie obiektu;
- 9) **Etap Odbioru** – kolejne, następujące po sobie etapy realizacji Przedmiotu Umowy zakończone odbiorem, szczegółowo określone postanowieniami Umowy;
- 10) **Etap Pierwszy** – Etap Odbioru, podczas którego następuje wykonanie projektu budowlanego (części dokumentacji niezbędnej do uzyskania stosownej zgody administracyjnej na rozpoczęcie inwestycji – np. ostatecznego zgłoszenia lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę) wraz z skutecznym (potwierdzonym prezentatą urzędu) zgłoszeniem inwestycji / wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile wymagane);
- 11) **Etap Drugi** - Etap Odbioru, podczas którego następuje wykonanie kompletnej dokumentacji (w tym projektów wykonawczych, STWiORB etc.) wymaganej przepisami prawa, umożliwiającej realizację inwestycji oraz uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) zgłoszenia inwestycji lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile wymagane);
- 12) **Etap Trzeci** - Etap Odbioru, podczas którego następuje wykonanie i zakończenie robót budowlanych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) wraz ze skutecznym (potwierdzonym prezentatą urzędu) złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile wymagane);
- 13) **Etap Czwarty** - Etap Odbioru, podczas którego następuje uzyskanie wszystkich zgód, opinii, pozwoleń etc. niezbędnych do zgodnego z przepisami prawa użytkowania wykonanych robót budowlanych oraz kompletny odbiór robót i dokumentacji powykonawczej;
- 14) **Odbiór Końcowy** – protokolarne przekazanie Przedmiotu Umowy, z udziałem Stron Umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania;

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- 15) **Usterka** – nieprawidłowość, która nie zmniejsza wartości Przedmiotu Umowy, oraz w niewielkim stopniu ogranicza funkcjonowanie lub korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jej części, a jej usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 16) **Awaria** – nieprawidłowość, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość Przedmiotu Umowy lub uniemożliwia lub w istotny sposób ogranicza funkcjonowanie lub korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jej części. Za Awarię uznaje się także szereg występujących łącznie lub bezpośrednio po sobie Usterek, które łącznie mają taki sam lub zbliżony skutek, jak Awaria;
- 17) **Wada** – nieprawidłowość zmniejszająca wartość Przedmiotu Umowy ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z Przedmiotem Umowy lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
- 18) **gwarancja, gwarancja jakości** – oświadczenie gwaranta określające zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego z niej wynikające, wyrażone w szczególności za pośrednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urządzenia, użyte materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty;
- 19) **dokonanie Odbioru Końcowego robót** – pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę;
- 20) **siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przewidzieć przy należytej staranności;
- 21) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 22) **Postępowanie** – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.36.TOM.2017. na realizację zadania pn: *Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I;*
- 23) **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami, wyjaśnieniami oraz modyfikacjami, w Postępowaniu;
- 24) **Umowa** – niniejsza umowa, będąca konsekwencją przeprowadzonego Postępowania. Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia 2017 r., stanowiąca *załącznik nr 1 do Umowy;*
- 25) **ustawa Pzp** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zasadniczym celem wykonania Przedmiotu Umowy jest budowa „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku przy ul. Żabie Oczko 1, 05-822 Milanówek (dz. nr ew. 30, obr. 05-21) wraz z uzyskaniem wszelkich zgód administracyjnych na realizację tej inwestycji i użytkowanie docelowego obiektu. Zamówienie objęte Przedmiotem Umowy realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona koncepcję wykonania obiektu, dokumentację projektową, uzyska wszelkie zgody administracyjne na realizację inwestycji. Wykonawca będzie miał za zadanie realizację prac budowlanych w oparciu o przygotowaną dokumentację techniczną wraz z przygotowaniem obiektu do odbioru przez organ nadzoru budowlanego i uzyskanie stosownej zgody organu w tym zakresie (użytkowania obiektu). Zakres rzeczowy, funkcjonalny i ilościowy dokumentacji określa w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi wyłącznie podstawowe wytyczne zawierające minimalne wymogi co do ostatecznego kształtu zarówno dokumentacji jak i całego obiektu, w tym także instrukcje i wytyczne dotyczące użytkowania i konserwacji obiektu. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, będzie także udzielał wszelkich wyjaśnień i usuwał wszelkie nieprawidłowości stwierdzone przez Zamawiającego podczas realizacji inwestycji oraz przez organ nadzoru budowlanego, w tym w czasie oddawania obiektu do użytkowania.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 1) koncepcji wykonania obiektu;
 - 2) dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji na realizację inwestycji, a także wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją techniczną; celem rozstrzygnięcia ewentualnych wątpliwości podkreśla się, że Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego stosownego zezwolenia na realizację

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- inwestycji - w szczególności pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych – zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie realizacji inwestycji;
- 3) obiektu (Miasteczka Ruchu Rowerowego), na podstawie dokumentacji technicznej, w tym wykonanie robót budowlanych wraz z montażem stosownych urządzeń;
 - 4) uzyskanie stosownej zgody administracyjnej na użytkowanie obiektu;
 - 5) świadczenie usług serwisowych, w tym gwarancyjnych.
4. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
- 1) - przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca - uzyska:
 - a) komplet zgód administracyjnych oraz innych dokumentów koniecznych do wykonania zamówienia (np. warunki techniczne) – w razie takiej potrzeby,
 - b) własnym staraniem mapy geodezyjne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) własnym staraniem niezbędne wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wypisy z rejestru gruntów i inne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) opracuje dokumentację przekrojów konstrukcyjnych nawierzchni z zestawieniem długości i powierzchni elementów o różnych nawierzchniach oraz zestawienie ilościowe elementów infrastruktury towarzyszącej,
 - 3) wykona pomiary wysokościowe dla przekrojów poprzecznych, dokumentację organizacji ruchu, dokumentację geotechniczną (o ile zajdzie taka potrzeba),
 - 4) będzie pełnił nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych,
 - 5) zapewni pełną obsługę geodezyjną podczas wykonywania robót budowlanych.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca sporządzi (w uzgodnieniu z Zamawiającym) Harmonogram. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego. Szczegóły określają postanowienia § 3.
6. Zakres rzeczowy, funkcjonalny i ilościowy inwestycji określa w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, który stanowi wyłącznie podstawowe wytyczne zawierające minimalne wymagania co do ostatecznego kształtu zarówno koncepcji, dokumentacji technicznej jak i całego obiektu, w tym także instrukcje i wytyczne dotyczące użytkowania i konserwacji obiektu.
7. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do opracowania dokumentacji technicznej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz ustawę Pzp. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
8. Komplet opracowanej dokumentacji technicznej, zawierać będzie w szczególności:
- 1) Projekt budowlany – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i .dwg;
 - 2) Projekt wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i dwg;
 - 3) Kosztorys inwestorski – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .ath;
 - 4) Przedmiar robót – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .ath;
 - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF;
 - 6) Projekt czasowej organizacji ruchu - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF;
 - 7) Dokumentację geotechniczną wierceń - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF;
 - 8) Informację BIOZ (*jeżeli będzie wymagana*) - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF;
 - 9) Inne opracowania niezbędne dla skutecznego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy – ilość egzemplarzy zostanie ustalona z Zamawiającym podczas realizacji inwestycji.
9. Dokumentacja musi zawierać wszystkie wymagane sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, zgody administracyjne itp.
10. Wykonawca - w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy - przedłoży Zamawiającemu - celem zatwierdzenia - koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- 1) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania koncepcji do zatwierdzenia, wniesie do niej uwagi lub – w przypadku braku uwag - zatwierdzi przedłożoną koncepcję;
 - 2) w przypadku braku zatwierdzenia koncepcji, o której mowa w pkt. 1) Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, ma obowiązek poprawienia koncepcji z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i ponownego przedłożenia koncepcji Zamawiającemu do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt.1) z tym zastrzeżeniem, że zostaje ona powtórzona wyłącznie raz, względem uwag dotychczas zgłoszonych;
- Do czasu akceptacji koncepcji, Zamawiający ma prawo zgłaszać nowe uwagi (które nie dotyczą dotychczas zgłoszonych uwag) – w takim przypadku każdorazowo odpowiednio ma zastosowanie punkt 1).
11. Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca na jej podstawie wykona dokumentację techniczną, przy czym w pierwszej kolejności Wykonawca wykona projekt budowlany konieczny do uzyskanie stosownej zgody administracyjnej na rozpoczęcie inwestycji.
 12. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 30 dni roboczych od daty podpisania Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 10, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu – odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 13. W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji koncepcji, z odpowiednim zastosowaniem ust. 10 zdanie drugie, Zamawiający ma prawo – w terminie 30 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji – do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 i 13 mają zastosowanie odpowiednie postanowienia § 12 oraz § 13 Umowy.
 15. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania przekazane w Postępowaniu są wystarczające do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 3. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram, w tym uwzględniający uwagi Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 - w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego uwag; odpowiednio przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram przy każdej jego zmianie - w terminie 3 dni roboczych od daty wystąpienia okoliczności faktycznych mających wpływ na Harmonogram.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu w trybie określonym w ust. 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem Harmonogramu z datą, w której upłynął termin na zgłoszenie uwag.
5. Do zatwierdzenia Harmonogramu mają zastosowanie odpowiednie postanowienia dotyczące zatwierdzenia koncepcji, o których mowa w § 2 ust. 10, przy czym czas realizacji każdej czynności wynosi 3 dni robocze.

§ 4. WSPÓŁPRACA STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno - organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami prawa.
4. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

5. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 4, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie - jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o fakcie wystąpienia - informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w jakimkolwiek zakresie.
7. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 6, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
8. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
10. Osoba wskazana w ust. 9 pkt. 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
11. Zmiana osób wymienionych w ust. 9 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

§ 5. OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) sprawdzanie jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania,
 - 4) przystąpienie do odbioru robót częściowych i Odbioru Końcowego robót będących Przedmiotem Umowy,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy, w terminie określonym ust. 1 pkt 1),
 - 2) umieszczenie na terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Zamawiającego,
 - 3) opracowanie koncepcji oraz dokumentacji technicznej dotyczących inwestycji,
 - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych wytycznych, zgód administracyjnych etc. niezbędnych do realizacji inwestycji oraz docelowego użytkowania obiektu,
 - 5) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej,
 - 6) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
 - 7) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - 8) zabezpieczenie wszystkich drzew, które znajdują się na odcinku prowadzenia robót w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie;
 - 9) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację techniczną,
 - 10) wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy,
 - 11) podjęcia wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 12) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
 - 13) bieżąca aktualizacja Harmonogramu,
 - 14) prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo zarówno pracownikom realizującym prace jak i użytkownikom obiektu szkolnego; w szczególności Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie terenu prac oraz zabezpieczy go przed dostępem osób niepowołanych,

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- 15) zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- 16) powołanie i zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, a także (ewentualnie) innych kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane,
- 17) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 18) umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom, oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 19) zapewnienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jak też innym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 20) w przypadku prowadzenia prac przez pracowników różnych pracodawców – ustanowienie „koordynatora”,
- 21) wykonanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
- 22) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 23) usuwanie wszelkich Usterek, Awarii lub Wad stwierdzonych przez Zamawiającego – w tym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a także stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi,
- 24) informowanie Zamawiającego (*lub inspektora nadzoru*) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego lub inspektora nadzoru zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 25) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów; badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 26) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
- 27) po zakończeniu robót budowlanych usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
- 28) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji inwestycji, istniejącej infrastruktury lub elementów przekazanego terenu budowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów, w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego,
- 29) w razie konieczności - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (*zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120, poz. 1126*),
- 30) doprowadzenie na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii i wody dla celów budowy,
- 31) strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do eksploatacji,
- 32) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą,
- 33) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: kompletną dokumentację powykonawczą na koszt własny, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń (*jeżeli dotyczy*), protokoły badań i sprawdzeń, atesty zagęszczenia gruntu, dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumenty gwarancyjne, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w ustawie -

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- Prawo Budowlane, instrukcje obsługi instalacji (*jeżeli dotyczy*), a w przypadku zamontowanych urządzeń (*jeżeli dotyczy*): karty gwarancyjne w języku polskim i instrukcje używania w języku polskim,
- 34) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania,
 - 35) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru i płatności,
 - 36) dokonanie formalności związanych z Odbiorem Końcowym w kwestii przekazania Przedmiotu Umowy do Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim.
3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy, oprócz tych wskazanych w Umowie, zostały opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania i nie uszkodzenia oznaczeń geodezyjnych. W przypadku ich naruszenia Wykonawca na własny koszt odtworzy znaki geodezyjne.
 5. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały oraz dostarczone urządzenia odpowiadać będą obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
 6. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący Przedmiot Umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz stosowne doświadczenie.
 7. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robot i wiedzą techniczną.

§ 6. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na kwotę min. 150 000,00 zł na czas realizacji umowy;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonywaniu Przedmiotu Umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych Wad lub Usterek;
- 5) zapoznał się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi i posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać Przedmiot

- Umowy na warunkach określonych w Umowie;
- 6) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ustawą Prawo budowlane, a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości;
 - 7) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż.;
 - 8) jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak za działania własne;
 - 9) ponosi odpowiedzialność cywilno–prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 7. TERMIN REALIZACJI I ODBIORY

1. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać etapami, zgodnie z Harmonogramem, z zachowaniem następujących terminów:
 - 1) Etap Pierwszy – **do dnia 5 lutego 2018 roku**; zakończony odbiorem częściowym - nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kopii skutecznego (potwierzonego prezentatą odpowiedniego urzędu) złożenia wniosku o wydanie stosownej zgody administracyjnej na rozpoczęcie inwestycji (np. zgłoszenia lub wniosku o wydanie stosownej decyzji o pozwoleniu na budowę), wraz z projektem budowlanym złożonym w organie administracyjnym;
 - 2) Etap Drugi - **do dnia 19 marca 2018 roku**; zakończony odbiorem częściowym - nastąpi po wykonaniu kompletnej dokumentacji (w tym projektów wykonawczych, STWiORB etc.) wymaganej przepisami prawa, umożliwiającej realizację inwestycji oraz uzyskaniu ostatecznej zgody administracyjnej umożliwiającej rozpoczęcie inwestycji (np. ostatecznego zgłoszenia inwestycji lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile wymagane));
 - 3) Etap Trzeci - **do dnia 15 maja 2018 roku**; zakończony odbiorem częściowym - nastąpi po wykonaniu i zakończeniu robót budowlanych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) wraz ze skutecznym (potwierdzonym prezentatą urzędu) złożeniem wniosku o wydanie zgody administracyjnej zezwalającej na użytkowanie obiektu; Wykonanie robót będzie się uważać za prawidłowo ukończone, jeżeli odbiór nastąpi bez usterek; dopuszcza się uznanie prawidłowego ukończenia robót w przypadku wystąpienia usterek, jeżeli Wykonawca usunie wszystkie usterki wskazane w protokole odbioru w terminie określonym w tym protokole;
 - 4) Etap Czwarty - **do dnia 15 czerwca 2018 roku**; zakończony Odbiorem Końcowym - nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich zgód administracyjnych niezbędnych do zgodnego z przepisami prawa użytkowaniem obiektu oraz kompletny odbiór robót i dokumentacji powykonawczej. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy złożyć dokumenty potwierdzające wykonanie inwestycji, w tym w szczególności: kompletną dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną, dokumentami potwierdzającymi zastosowanie właściwych materiałów (aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności), wszelkie niezbędne instrukcje oraz plany, a także dokumenty gwarancyjne, jak również wszystkie elementy wymienione w ust. 3.
2. Przez zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie Odbioru Końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów, określonych co do rodzaju w ust. 1 pkt 4) oraz ust. 3 pkt. 1)-6). Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację techniczną, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja techniczna jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji technicznej. Przedmiotem Odbioru Końcowego jest całość prac projektowych i robót budowlanych po ich wykonaniu składających się na Przedmiot Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz niezbędnych do dokonania Odbioru Końcowego, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
 - 1) gwarancji,
 - 2) instrukcji obsługi,

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- 3) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
 - 4) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - 5) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 6) pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy.
4. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz Etapy Odbioru zakończone zgodnie z Harmonogramem.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 6. Protokół odbioru danego etapu nie stanowi potwierdzenia przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
 7. W odbiorach częściowych oraz Odbiorze Końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
 8. Do Odbioru Końcowego robót Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 9. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin, o którym mowa w ust. 8 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy wszelkie dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 4) oraz ust. 3 pkt. 1)-6).
 10. Jeżeli przystąpienie do odbioru nie nastąpi z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 8, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
 11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania Odbioru Końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 15.
 12. Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru Końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1) występują Wady Przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w Umowie,
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.W takim wypadku, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
 13. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia Wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia Wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód lub do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
 14. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących Usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie; w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu. W takim przypadku w protokole odbioru danego etapu wpisuje się zastrzeżenia dotyczące Usterki. Usunięcie Usterki Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia Usterki, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia Usterki. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia Usterki.
 15. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterki Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterki. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy- na co wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę:zł brutto (słownie: złotych). Wynagrodzenie zawiera podatek od towarów i usług (VAT).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
 - 1) wynagrodzenie za realizację Etapu Pierwszego – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) wynagrodzenie za realizację Etapu Drugiego – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 3) wynagrodzenie za realizację Etapu Trzeciego – w wysokości 55% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 4) wynagrodzenie za realizację Etapu Czwartego – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
3. Wskazana w ust. 1 wartość wynagrodzenia wynika z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1** do Umowy.
4. Wartość wynagrodzenia nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
6. Wartość wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in.
 - 1) koszty inwentaryzacji stanu istniejącego (*jeżeli dotyczy*),
 - 2) koszty inwentaryzacji zieleni,
 - 3) koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych ekspertyz do zaprojektowania, uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych,
 - 4) koszty związane z wykonaniem dokumentacji koncepcyjnej i projektowej, w oparciu o przedstawiony Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - 5) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
 - 6) koszty odtworzenia nawierzchni po realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem,
 - 7) koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy,
 - 8) koszty innych prac określone w Projekcie umowy, Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
 - 9) koszty zapewnienia obsady kierownika budowy i w miarę potrzeb kierowników robót;
 - 10) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych przez uprawnionego geodetę; koszty tyczenia geodezyjnego obiektów w terenie;
 - 11) koszty wykonania niwelacji terenu;
 - 12) koszty wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy;
 - 13) koszty wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej;
 - 14) koszty nadzoru autorskiego;
 - 15) koszty wykonania i uzgodnienia dokumentacji organizacji ruchu;
 - 16) koszty gwarancji;
 - 17) podatek VAT.
7. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy.
9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji technicznej.
10. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami, w szczególności kopią protokołu odbioru każdego z etapów, o których mowa w § 7 ust. 1. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Odbiorca – Urząd Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek; Nabywca- Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 5291799245.
11. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie obustronnie podpisany protokół Odbioru Końcowego.

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

12. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
10. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
11. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty.
12. W przypadku fakturowania części lub całości prac stanowiących przedmiot umowy, realizowanych przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
 - 1) obustronnie podpisanego protokołu odbioru danego etapu wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
 - 2) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej pracy.

§ 9. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/ (*należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi*) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/w zakresie /-/.
 - 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (*zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi*) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy.
 - 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
 - 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo w ciągu 7 dni od dnia otrzymania;
 - 2) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo.

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo postanowień niezgodnych z zapisami Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo postanowień niezgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz dokumentacji projektowej;
 - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
 - 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
 - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
 - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą;
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt 6).
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo w ciągu 7 dni od dnia otrzymania;
 - 2) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 6.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp.

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
 - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego (*min. 2-krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
18. Wszelkie zmiany umowy o Podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.

23. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona bez udziału Podmiotu trzeciego/ lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego, (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
 - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.
24. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, tzn. w kwocie złotych (*słownie: złotych*) w formie przed podpisaniem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi za wady.
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia faktycznego zakończenia robót tj. podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 4, Zamawiający nie podpisze końcowego protokołu odbioru robót, co jednocześnie będzie oznaczało wstrzymanie zapłaty faktury końcowej.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu pierwszym, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11. RĘKOJMIA ORAZ GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, w tym zastosowane materiały, dostarczone urządzenia, jak również wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

3. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usuwania Awarii, Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Usterek lub Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Usterkę lub Wadę przed jego upływem.
9. O wykryciu Usterki, Awarii lub Wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
10. Zgłoszenia istnienia bądź wystąpienia Wad (Awarii, Usterki), z poszanowaniem postanowienia ust. 20, w szczególności konieczności dokonania napraw lub wymiany sprzętu lub innych elementów objętych niniejszą Umową, Zamawiający składa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:@... , lub faksem na numer: lub pisemnie - na adres Wykonawcy, wskazany w dniu zawarcia Umowy. Zgłoszenia dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej mogą zostać potwierdzone lub poprzedzone kontaktem telefonicznym na numer:
11. Wykonawca oferuje wykonanie obowiązków serwisowych związanych z Awariami bądź Usterkami na poniższych warunkach:
 - a) czas świadczenia serwisu – minimum 8 godzin na dobę w dniach roboczych i godzinach pracy Zamawiającego (godziny robocze),
 - b) czas przybycia w przypadku zgłoszenia Awarii lub Usterki: 8 godzin roboczych (*przy czym w czas przybycia nie wlicza się godziny, w którym dokonano zgłoszenia*).
12. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zapewnia możliwość korzystania z konsultacji telefonicznych (help desk) 5 dni w tygodniu (dni robocze) w godzinach 8.00-16-00 telefon: Osoby odpowiedzialne za konsultacje merytoryczne ze strony Wykonawcy:
13. Wykonawca dokonywał będzie czynności serwisowych związanych z usuwaniem Wad (Awarii, Usterek) w sposób niekolidujący z działalnością Zamawiającego (co do zasady – miejsce użytkowania sprzętu, urządzeń etc. Objętych czynnościami serwisowymi). Realizacja obowiązków gwarancyjnych będzie następowała w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Gdy naprawa w miejscu wskazanym przez Zamawiającego jest niemożliwa, Zamawiający dopuszcza wykonanie czynności naprawy także poza miejscem użytkowania sprzętu, z równoczesnym zamontowaniem zamienników w sposób niezakłócający pracy Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy czynności serwisowe związane z usuwaniem Wady (Awarii, Usterki) będą uniemożliwiały korzystanie z Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie dostarczonego sprzętu lub urządzenia, przez okres dłuższy niż 3 dni robocze, Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia Wady (Awarii, Usterki) stosuje rozwiązanie zastępcze, w szczególności dostarczy, zainstaluje i uruchomi sprzęt lub urządzenie zastępcze o równoważnych lub lepszych cechach użytkowych (parametrach technicznych) od sprzętu lub urządzenia czasowo zamienianego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia fabrycznie nowego sprzętu, urządzeń lub innych elementów Przedmiotu Umowy o równoważnych lub lepszych cechach użytkowych (parametrach technicznych), w ramach wynagrodzenia całkowitego brutto określonego niniejszą Umową, w przypadku gdy łączny czas naprawy danego sprzętu, urządzenia lub innego elementu przekroczy 21 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia Wady (Awarii, Usterki) lub gdy pomimo dwóch napraw sprzętu lub innych elementów Przedmiotu Umowy nadal

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- wykazuje wady tego samego sprzętu/elementu/urządzenia. Termin dostawy nowego sprzętu lub innych elementów Przedmiotu Umowy wynosi 3 dni kalendarzowe licząc od 22 dnia po zgłoszeniu Wady i konieczności naprawy lub od dnia zgłoszenia trzeciej Wady.
16. Wykonawca w ramach serwisu gwarancyjnego pokrywa wszelkie koszty dojazdów ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszt transportu sprzętu, urządzeń lub innych elementów Przedmiotu Umowy poza siedzibę Zamawiającego.
 17. Wykonawca w okresie gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy na warunkach wymaganych w dokumentach gwarancyjnych producentów, warunkach dołączonych przez Wykonawcę przy odbiorze oraz zgodnie z istniejącą potrzebą oraz dodatkowo, przynajmniej raz w roku, dokonywał przeglądu serwisowego wszelkich urządzeń, sprzętu zamontowanych lub zainstalowanych w ramach Przedmiotu Umowy.
 18. Każda naprawa gwarancyjna przedłuża gwarancję o czas przerwy w eksploatacji sprzętu, instalacji, pozostałych elementów Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w ust. 2.
 19. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji określonych w niniejszej Umowie lub wynikających z rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do zastępczego wykonania obowiązków nałożonych na Wykonawcę, po upływie przewidzianych w gwarancji/rękojmi terminów na koszt Wykonawcy. Wykonanie zastępcze odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania
 20. Do Awarii oraz Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad, o ile wyraźnie nie zaznaczono w Umowie, że jest inaczej.

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot Umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego, lub w innych przypadkach określonych w Umowie.
Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
 - 2) Wykonawca narusza obowiązujące przy realizacji Przedmiotu Umowy przepisy prawa, a w szczególności prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przyrody, przepisy przeciwpożarowe;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych w ciągu 30 dni od dnia zawarcia Umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 2 tygodnie, pomimo pisemnego wezwania do kontynuacji wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 5) jeżeli następuje opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w Harmonogramie, przekraczające 7 dni kalendarzowych;
 - 6) Jeżeli Zamawiający dwukrotnie wezwie Wykonawcę do intensyfikacji prac z uwagi na zagrożenie wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni Harmonogramem lub zmianą zaakceptowaną przez Zamawiającego do Harmonogramu, zachowania terminów realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Umowy. Zamawiającemu przysługuje w tym przypadku prawo odstąpienie od Umowy, bez uprzedniego wezwania;
 - 7) Wykonawca nie utrzymuje postępu realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający zachowanie terminu realizacji Umowy;
 - 8) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- 9) Wykonawca popada w stan likwidacji, stan upadłości lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
 - 10) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
 - 11) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas jej realizacji.
 - 12) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
 - 1) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) konieczności wielokrotnego (*min.2-krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 16 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości niniejszej Umowy,
 - 13) Wykonawca nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień;
 - 14) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
- 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu Awarii, Usterek lub Wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej Umowy;
 - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy;
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
 - 2) Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone;
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt;
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
10. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy służy tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót wykonanych.
11. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z Harmonogramem, w wysokości:
 - a) 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) 1,00 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy w okresie kolejnych 5 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) 1,50 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, liczone za każdy następny dzień opóźnienia, po terminach określonych w ust. 2 pkt. 1) lit. a i b) niniejszego paragrafu;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu Awarii, Usterek lub Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,00 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie Awarii, Usterek lub Wad;
 - 3) za nieprzestrzeganie zasad pomocy help-desk – w wysokości 1.000,00 zł. (słownie: tysiąc) każdorazowo za co najmniej trzykrotne nieprzestrzeganie zasad pomocy help-desk
 - 4) za nie wywiązanie się z zobowiązania dotyczącego złożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wykonywanie określonych czynności przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem Umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania niniejszej Umowy (*np.: poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało, czy określone czynności wykonywane są przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę np.: kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.*);
 - 5) gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w § 16 ust. 1 Zamawiający naliczy 1,00 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
 - c) 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy następnny dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo;
- 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminach wskazanych w ust. 3 pkt. 1) lit. a) - c) niniejszego paragrafu w wysokości: 1,00% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii projektu umowy o Podwykonawstwo, podpisanej kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 4) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii projektu umowy o Podwykonawstwo, podpisanej kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 5) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt. 3) niniejszej Umowy, w wysokości: 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
 - 6) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 4 ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 7) za brak umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami, o której mowa w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,5 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy dzień realizacji niniejszej umowy nie objęty ubezpieczeniem;
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagane:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następnny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku nie usunięcia Awarii, Usterek lub Wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia Awarii, Usterek lub Wad na koszt Wykonawcy.
7. Zapłata kary Umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 14. PRAWA AUTORSKIE I NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (*w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych*) powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*tj. tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.*), tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzenie do pamięci komputera (w tym RAM, twardego dysku i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych – typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
 - 4) w zakresie modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności nośnika, na którym zostaną utrwalone poszczególne utwory.
3. Przejście majątkowych praw autorskich do utworów, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów oraz prawa własności nośników, na których zostaną utrwalone poszczególne utwory na Zamawiającego nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę poszczególnych nośników z utworami.
 4. Przejście majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1, oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 2, nastąpi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych utworów.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad prowadzonymi pracami w ramach zadania inwestycyjnego nr 1 i 2 oraz bytności w terenie w czasie prowadzenia robót budowlanych.

§ 15. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie Przedmiotu Umowy, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) brak możliwości uzyskania przez Wykonawcę wszystkich informacji, danych lub niezbędnych uzgodnień do opracowania projektu, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - b) przedłużających się procedur uzgadniania dokumentacji technicznej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; odmowę i/lub opóźnienie wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych zgód administracyjnych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Udowodnienie zaistnienia w/w przyczyn leży po stronie Wykonawcy;
 - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - e) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- h) w przypadku zawieszenia wykonywania prac przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- i) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia
- j) w przypadku objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form ochrony przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiany ich granic lub przedmiotu ochrony,
- k) w przypadku odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
- l) wystąpienia niewypalów i niewybuchów.

W przypadkach, o których mowa w pkt. a) – l) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.

2) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót, które są spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności przez:

- a) kłęski żywiołowe;
- b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- d) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- e) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- h) spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu niniejszej Umowy.

3) zmiany terminu i sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalając na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

4) Zmiany osobowe:

- a) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;

- b) zmiana Projektanta/Kierownika Budowy przedstawionego w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
- Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z Umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
 - w przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.
- 5) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki Umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu Umowy;
- b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i cel, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- e) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dni kalendarzowych przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych Umową lub terminem realizacji Umowy, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem; Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
4. Zamawiający ma 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
5. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.
6. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
7. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt 5), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W celu zawarcia aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt 5) lit. c), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
 10. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
 11. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 16. PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca potwierdza, iż przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zatrudnia na podstawie umowy o pracę - zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp - osoby skierowane do wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie czynności, których rodzaj charakteryzuje przynależność do tzw. kosztów bezpośrednich; zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących pracę fizyczną (rozumianą jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych), w szczególności dotyczących wykonania nawierzchni; wymóg nie dotyczy w szczególności osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, operatorów sprzętu na budowie. Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. osoby będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.*);
2. Wykonawca (lub Podwykonawca) w dniu zawarcia Umowy przekazał Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1 ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat / część etatu). Wykonawca oświadcza, że osoby te będą brały udział w wykonywaniu Umowy. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – zaktualizowany wykaz przedstawiany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych po dokonaniu zmiany w wykazie.
3. Jednocześnie:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się, iż czynności określone w ust. 1 będą w całym okresie realizacji Umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
 - 2) wraz z wykazem osób, Wykonawca uzyska i przedstawi Zamawiającemu zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych od swoich pracowników wskazanych w przedmiotowym wykazie (zgody należy przedstawić w oryginale lub w kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”);
 - 3) na każde ewentualne żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (do wglądu) dowody potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących wykonywania (określonych w ust. 1) czynności przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności *zanonimizowane kopie umów o pracę¹ lub oświadczenie własne Wykonawcy (odpowiednio Wykonawcy wraz z Podwykonawcą, jeżeli dotyczy Podwykonawcy)*;
 - 4) Oświadczenie własne Wykonawcy (*odpowiednio Wykonawcy wraz z Podwykonawcą, jeżeli dotyczy Podwykonawcy*) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

¹ Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL oraz wysokości wynagrodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Opracowała: Ewelina Piekarczyk

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

- 5) Zmiana osób wykonujących przedmiot zamówienia zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w trakcie trwania Umowy jest możliwa po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o zamiarze dokonania takiej zmiany i uzyskaniu jego zgody. W przypadku ww. zmiany Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu nowo zatrudnionych osób oraz dowodów, o których mowa tiret drugi i trzeci z poszanowaniem tiret czwarty. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o którym mowa w ust. 1 - 3 może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli w szczególności poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy (PIP).
5. W przypadku, gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku dotyczącym konieczności wykonywania czynności, o których mowa w lit. a przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w ust. 3 pkt 3) lub przedłożone dowody nie potwierdzają postawionego warunku, Zamawiający naliczy stosowne kary umowne.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
7. Do każdej faktury składanej zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy, Wykonawca przedkładać będzie sprawozdanie z wykazem osób realizujących przedmiot zamówienia a zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

§ 17. ODPADY

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Powstałe w trakcie wykonywania robót materiały pozyskane z rozbiórki, stają się własnością Wykonawcy, a ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.*), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.*), ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (*tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1863 z późn. zm.*).

§ 18. DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawiadzenia drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Budowa z projektowaniem „Miasteczka Ruchu Rowerowego” przy Szkole Podstawowej nr 3 w Milanówku – etap I

5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (*tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922*) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Załączniki do Umowy:

- 1) *Kompletna oferta Wykonawcy*
- 2) *Program Funkcjonalno-Użytkowy*