

UMOWA NR .....

*Część nr 1*

zawarta w dniu .....roku, w Milanówku

*pomiędzy:*

**Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**

Regon: 013269150, NIP: 5291799245,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części „*Zamawiającym*”

a

**SPÓŁKĄ AKCYJNĄ (S.A.) I SPÓŁKĄ KOMANDYTOWO-AKCYJNĄ (S.K.A.)**  
..... Spółką Akcyjną z siedzibą w ..... (kod pocztowy  
.....), przy ulicy ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS  
....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym  
w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwaną  
w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”, reprezentowaną przez:

/

**SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)  
..... Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod  
pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS  
....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP  
....., REGON ....., zwaną w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”,  
reprezentowaną przez:

/

**SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKĄ JAWNĄ (sp.j.), SPÓŁKĄ KOMANDYTOWĄ (sp.k.),  
SPÓŁKĄ PARTNERSKĄ (sp.p.)** ..... Spółką Jawną z siedzibą w  
..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisaną do  
Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON  
....., zwaną w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”, reprezentowana przez:

/

**OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ** .....  
zamieszkałym/-ą w ..... (kod pocztowy .....), przy ul.  
....., prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą .....  
w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisanym/-  
ą do CEiDG, numer NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części  
umowy „*Wykonawcą*”, reprezentowanym/-ą przez:

/

**SPÓŁKĄ CYWILNĄ (s.c.)** ..... zamieszkałym/-ą w ..... (kod  
pocztowy .....), przy ul. ...., wpisanym/-ą do CEiDG  
i ..... zamieszkałym/-ą w ..... (kod pocztowy .....), przy  
ul. ...., wpisanym/-ą do CEiDG prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą  
w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy  
.....), przy ul. ...., NIP ....., REGON .....,  
zwanymi w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”, reprezentowani przez:

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna - „**Stroną**”.

**Strony zawierają Umowę o następującej treści:**

### **§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA**

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*” nr .....na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.*).

### **§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi: **Wypompowywania wody po opadach atmosferycznych i wód roztopowych z terenu miasta Milanówka**, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje usługi wypompowania i wywozu wód po opadach atmosferycznych i roztopowych ze studni chłonnych, zbiorników retencyjnych, wpustów deszczowych, rozlewisk, kałuż i miejsc zagrożonych zalewaniem. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w niniejszej Umowie oraz w ofercie Wykonawcy z dnia .....roku, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania usług polegających na:
  - 1) wypompowania wody po każdym opadzie deszczu z terenu ulic miasta Milanówka, samochodami asenizacyjnymi przystosowanymi do wypompowania wód opadowych ze studni chłonnych, zbiorników retencyjnych, wpustów deszczowych, rozlewisk, kałuż i miejsc zagrożonych zalewaniem zgłoszonych przez Zamawiającego;
  - 2) wypompowania wody roztopowej z terenu ulic miasta Milanówka, samochodami asenizacyjnymi przystosowanymi do wypompowania wód ze studni chłonnych, zbiorników retencyjnych, wpustów deszczowych, rozlewisk, kałuż i miejsc zagrożonych zalewaniem zgłoszonych przez Zamawiającego;
  - 3) wywozu wypompowanej wody samochodami asenizacyjnymi z terenu miasta Milanówka do kanalizacji deszczowej w ul. Ludnej. Studnie rewizyjne do spuszczenia wody opadowej i roztopowej będą wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy.
4. Czas reakcji w wykonywaniu usługi:
  - 1) .....na przystąpienie do wypompowywania wody z terenów gminnych (*czas wskazany przez Wykonawcę w ofercie*) po opadach atmosferycznych/roztopach wraz z oczyszczeniem z namułu, od momentu przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia;
  - 2) w przypadku gwałtownych opadów w czasie nie dłuższym **niż 30 minut**.
5. Sposób realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypompowania wód opadowych/roztopowych i ich odprowadzania:
  - 1) Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte przedmiotem umowy niezwłocznie po zaistnieniu potrzeby na podstawie zgłoszenia, a w przypadku gwałtownych opadów Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez powiadomienia przez Zamawiającego. Przez gwałtowne i intensywne opady rozumie się opady zdefiniowane w ust. 6 zdanie drugie.
  - 2) w dniach ustawowo wolnych od pracy lub po godzinach pracy Urzędu Miasta Milanówka, Wykonawca przystąpi do wypompowania wód opadowych/roztopowych na podstawie telefonicznego zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego tj. osoby przez niego wskazanej lub Straży Miejskiej;

- 3) Wykonawca będzie prowadził dziennik usług zawierający, co najmniej:
  - a) datę wykonania usługi,
  - b) miejsce wypompowania/wybrania wody,
  - c) godzinę rozpoczęcia oraz godzinę zakończenia,
  - d) ilość wypompowanej i wywiezionej wody z danego miejsca.
- 4) na podstawie danych z 2018 roku Zamawiający szacuje, że w ramach realizacji przedmiotowej umowy w ciągu 12 m-cy Wykonawca zobowiązany będzie do wypompowania oraz do wywiezienia ok. 8 000 m<sup>3</sup> wody, przy czym wartość wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy bez względu na faktyczny rozmiar wykonanych usług. Rzeczywista ilość wód opadowych/roztopowych zależna będzie od rzeczywistych warunków atmosferycznych.
6. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do dysponowania min. czterema samochodami asenizacyjnymi o pojemności min. 10m<sup>3</sup> max. 24m<sup>3</sup>. W okresie gwałtownych i intensywnych opadów atmosferycznych (*za gwałtowne i intensywne opady atmosferyczne oraz roztopy Strony przyjmują opady lub roztopy w ilości określonej jako pierwszy (lub wyższe) stopień zagrożenia ostrzeżenia meteorologicznego ogłaszanego na stronie internetowej <http://www.pogodynka.pl/ostrezenia>*), w celu uniknięcia paraliżu w centrum miasta w ulicach: Warszawska (przy PKP), Krakowska (przy PKP), Piłsudskiego (od targowiska miejskiego do PKP), Kościuszki (od PKP do ul. Podleśnej), Piasta (od Kościuszki do Dworcowej), Literacka (przy ul. Kościuszki), całe ulice Mickiewicza, Królowej Jadwigi, Starodęby, Słowackiego, Krzywa, Wykonawca skieruje cztery samochody asenizacyjne do wypompowania oraz wywozu wód opadowych w czasie określonym w ust. 4.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania pełną kadrą personelu umożliwiającą terminową realizację przedmiotu Umowy, w tym ciągłą obsługę pojazdów, o których mowa w ust. 6, jak również zobowiązany jest do dysponowania w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizowania przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zawartą Umową.
9. Personel Wykonawcy skierowany do realizacji przedmiotu umowy musi posiadać ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy. W przypadku niespełnienia powyższego warunku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie naliczał kary umowne za każdy dzień niespełnienia powyższego warunku.
10. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą prace, odpowiedzialny będzie Wykonawca.
11. Wykonawca ma obowiązek stałego monitorowania prognozy pogody, jak również stanu dróg gminnych objętych niniejszym przedmiotem umowy.
12. Wykonawca przez cały czas realizowania przedmiotu umowy zobowiązany jest do dysponowania środkami łączności takimi jak: telefon stacjonarny, telefon komórkowy, telefon fax. oraz poczta internetowa, dostępnymi całodobowo.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca potwierdza, iż przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy - osoby skierowane do wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie wypompowywania oraz wywozu wody będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.*).
15. Wykonawca (lub Podwykonawca) w dniu zawarcia Umowy przekazał Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji czynności, o których mowa w ust. 14 ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat / część etatu). Wykonawca oświadcza, że osoby te będą brały udział w wykonywaniu Umowy. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do

bieżącej aktualizacji ww. wykazu – zaktualizowany wykaz przedstawiany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych po dokonaniu zmiany w wykazie.

16. Jednocześnie:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się, iż czynności określone w ust. 14 będą w całym okresie realizacji Umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
  - 2) wraz z wykazem osób, Wykonawca uzyska i przedstawi Zamawiającemu zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych od swoich pracowników wskazanych w przedmiotowym wykazie (zgody należy przedstawić w oryginale lub w kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”);
  - 3) na każde ewentualne żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (do wglądu) dowody potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących wykonywania (określonych w ust. 14) czynności przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności zanonimizowane kopie umów o pracę<sup>1</sup> lub oświadczenie własne Wykonawcy (odpowiednio Wykonawcy wraz z Podwykonawcą, jeżeli dotyczy Podwykonawcy);
  - 4) Oświadczenie własne Wykonawcy (odpowiednio Wykonawcy wraz z Podwykonawcą, jeżeli dotyczy Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 5) Zmiana osób wykonujących przedmiot zamówienia zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w trakcie trwania Umowy jest możliwa po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o zamiarze dokonania takiej zmiany i uzyskaniu jego zgody. W przypadku ww. zmiany Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu nowo zatrudnionych osób oraz dowodów, o których mowa w pkt. 2) i 3) z poszanowaniem pkt. 4). Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
17. Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o którym mowa w ust. 14 - 16 może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli w szczególności poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy (PIP).
18. W przypadku, gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku dotyczącego konieczności wykonywania czynności, o których mowa w ust. 14 przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w ust. 16 pkt 3) lub przedłożone dowody nie potwierdzają postawionego warunku, Zamawiający naliczy stosowne kary umowne odpowiadające karze, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 4 za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowości; postanowienie § 10 ust. 2 pkt. 4 stosuje się odpowiednio.
19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, lub

<sup>1</sup> Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności adresów, nr PESEL oraz wysokości wynagrodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypelnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

20. Do każdej faktury składanej zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy, Wykonawca przedkładać będzie sprawozdanie z wykazem osób zatrudnionych na umowę o pracę i realizujących przedmiot zamówienia.
21. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego typu usług, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz niniejszą Umową.
22. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego przekazywania drugiej Stronie informacji, mających wpływ na realizację niniejszej Umowy, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie odpowiednich działań z zachowaniem należytej staranności.

### § 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: **Pan Zbigniew Brzeziński – Referat Technicznej Obsługi Miasta.**
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą Umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie **nie później niż w 3 dniu roboczym** od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

### § 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi w terminie: **od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.**
2. Zamawiający dopuszcza późniejszy termin rozpoczęcia realizacji usługi, ze względu na przedłużające się postępowanie przetargowe. W sytuacji, gdy do zawarcia umowy dojdzie po dniu 02.01.2018 r., wówczas termin realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i kończy się w dniu 31.12.2019 r., przy czym wynagrodzenie za niepełny miesiąc świadczenia usługi zostanie proporcjonalnie zmniejszone, zgodnie z ust. 3.
3. W przypadku rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w trakcie trwania miesiąca, Wykonawca za niepełny miesiąc wykonywania prac obliczy wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych z danego miesiąca, w którym wykonywana będzie praca.

### § 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców** zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:  
 .....  
 .....
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usługi nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.

3. Zakres prac powierzony Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może zostać powierzony przez Podwykonawcę osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**....., na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, który będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie **wypompowywania i wywozu wody po opadach atmosferycznych i wód roztopowych na terenie miasta Milanówka**. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez .....z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 6, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## § 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **łącną kwotę brutto**: .....  
(słownie)....., zawierającą **8 % VAT**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają **miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy **za miesiące od stycznia do grudnia, które wynosi brutto** .....**zł** (słownie:.....), za realizację całego zakresu przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone między Stronami jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem w § 13 ust. 2 pkt 3. lit. b), c), e) i §4 ust. 3.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

## § 7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury **za miesięczne okresy rozliczeniowe**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury nie później niż 15-tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.

3. Podstawę do wystawienia faktury za świadczenie przedmiotowych usług będzie stanowił **protokół odbioru** stwierdzający wykonanie przedmiotowej usługi podpisany przez Strony Umowy.
4. Do każdej miesięcznej faktury Wykonawca będzie zobowiązany załączać **miesięczne sprawozdanie** sporządzone przez Wykonawcę na podstawie dziennika wykonywania usług, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 3) niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.**

### § 8. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonych w § 2 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzania kontroli wykonywanych usług objętych przedmiotem umowy bez uprzedniego informowania Wykonawcy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany § 3 ust. 1 niniejszej Umowy będzie zbierał również informacje dotyczące jakości wykonanych usług zgłaszane telefonicznie bądź pisemnie od mieszkańców.
4. Usługę w zakresie wypompowywania i wywozu wody uznaje się za wykonaną, gdy z miejsc wskazanych przez Zamawiającego oraz po gwałtownych opadach zostaną całościowo usunięte wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg.
5. W przypadku jakichkolwiek uwag dotyczących jakości wykonanych usług lub też stwierdzenia wad w wykonywaniu przedmiotu umowy (za wadę uważa się niewykonanie zakresu prac wskazanego w poleceniu wykonania Zamawiającego), Przedstawiciel Zamawiającego będzie każdorazowo sporządzał pisemne notatki służbowe z nieprawidłowego lub wadliwego wykonywania usług; sporządzone notatki służbowe wraz z dokumentacją zdjęciową zostaną przekazane do wiadomości Wykonawcy, wybraną między Stronami drogą komunikacji.
6. Nieprawidłowości lub wady wskazane w przekazanej zgodnie z ust. 5 notatce służbowej muszą zostać usunięte przez Wykonawcę zgodnie z terminem zawartym w notatce służbowej.
7. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości lub wad bądź w przypadku ich nieterminowego usunięcia, Zamawiający sporządzi notatkę, która stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej Wykonawcy.
8. Jeżeli wykonanie wadliwych lub nieprawidłowo wykonanych usług wymaga dodatkowego czasu Wykonawca informuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego podając stosowne uzasadnienie. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności przedłużenia Wykonawcy terminu wykonania tych usług, Zamawiający określa nowy termin wykonania takich usług.
9. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o ponownym wykonaniu usług, w których stwierdzono nieprawidłowości lub wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości lub wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminach określonych w ust. 6 i ust. 8, Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie zastępczego wykonania usługi oraz obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania.
11. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Koszty zastępczego wykonania usług będą uiszczone przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
13. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania usług, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

### § 9. DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) dokonywania kontroli wykonanych prac,
  - 3) przystąpienia do odbioru prac wykonanych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów, w tym przepisów bhp i ppoż., w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie i bezpieczeństwo osób wykonujących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zachowania porządku i czystości,
  - 2) zapewnienia w miejscu świadczenia usług bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
  - 3) powiadamiania o zmianie Podwykonawcy biorącego udział w realizacji zamówienia,
  - 4) nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych w toku wykonywania przedmiotu Umowy wad i nieprawidłowości,
  - 5) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (*nazwa*) firmy Wykonawcy i elementami odblaskowymi oraz oznaczenie sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (*nazwa*) firmy Wykonawcy,
  - 6) zapewnienia na własny koszt transportu dla osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego w czasie kontroli usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
  - 7) posiadania przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania umowy wymaganych prawem zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie odbierania nieczystości płynnych,
  - 8) niezwłocznego zgłaszania zmian dotyczących zakresu świadczenia przedmiotu umowy,
4. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 10 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu wszelkich skutków zdarzeń powstałych z winy lub zaniedbań Wykonawcy powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
7. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca.

### § 10. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każde rozpoczęte 20 min. opóźnienia w przystąpieniu do wykonaniu przedmiotu umowy określonego w zgłoszeniu



Zamawiającego w zakresie wypompowywania i wywozu wody, w stosunku do czasu określonego w Umowie,

- 2) 1,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy kontroli bądź odbiorze, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) 1,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za niewykonanie w pełnym zakresie usługi określonej w zgłoszeniu (wypompowywania i wywozu wody oraz czyszczenia studni chłonnych i wpustów ulicznych) Zamawiającego, za każdy opuszczony dzień w wykonaniu usługi,
  - 4) 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień pracy pracownika wykonującego świadczenie usług bez ubrania z logo (z nazwą firmy) Wykonawcy,
  - 5) 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 6) 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
3. Podstawę do naliczania kar umownych stanowią notatki służbowe, o których mowa w § 8 ust. 5 niniejszej Umowy.
  4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
  5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
  7. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

### § 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje przedmiot umowy – w szczególności co najmniej trzykrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn niedotyczących Zamawiającego, usługi będące przedmiotem umowy. Każda w/w sytuacja musi być potwierdzona notatką służbową, o której mowa w § 8 ust. 5 Umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie wykonał w ciągu 2 dni kalendarzowych usług będących przedmiotem umowy, a wskazanych w zgłoszeniu Zamawiającego (wypompowania i wywozu wody),
  - 3) Wykonawca popada w stan likwidacji, stan upadłości lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 nastąpi w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i będzie zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie umowy.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
- 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
  - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 5) W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1).
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 12. DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

## § 13. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
    - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
    - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
    - c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. *Nie uznaje się za siłę wyższą: trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.*
    - d) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2) Zmiany osobowe: zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia

warunków udziału w postępowaniu – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
  - b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i cel, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
  - c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
  - d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), groźących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
  - e) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem, z uwzględnieniem, że:
- 1) niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy,
  - 2) wskazane we wniosku przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a)-d) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
5. Zamawiający ma **3 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
6. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **1 dnia kalendarzowego** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
7. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt. 3. lit. b), c), e) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
8. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
9. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie i zostanie wprowadzona do Umowy aneksem.

#### **§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka.
9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

*Załączniki do Umowy:*

*Oferta Wykonawcy, stanowiąca **załącznik nr 1** do Umowy.*

*Mapa miasta Milanówka z zaznaczonymi na niej studniami i wpustami, stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**