

## WZÓR UMOWY

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2018 roku, w Milanówku

*pomiędzy:*

**Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**

Regon: 013269150, NIP: 5291799245,

reprezentowaną przez:

..... – **Burmistrza Miasta Milanówka,**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

działającą w imieniu własnym oraz na podstawie pełnomocnictw udzielonych zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Pravo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1896)*, dalej jako „ustawa Pzp”, w imieniu i na rzecz jednostek organizacyjnych wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy.

a

..... (*Imię i nazwisko*) zamieszkałym ..... (*adres zamieszkania*) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą ..... (*pełna nazwa firmy*) z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. *Dz. U. z 2017 r., poz. 1221, 2491, z 2018 r. poz. 62 ze zm.*) w ..... (*miejsowość i kod pocztowy*), ul....., NIP....., REGON .....

lub Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2017 r., poz. 1221, 2491, z 2018 r. poz. 62 ze zm.*) w ..... (*miejsowość i kod pocztowy*), ul. ...., NIP....., REGON .....

reprezentowaną przez:

..... (*Imię i nazwisko*) - ..... (*stanowisko*)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”, w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*” Nr **ZP.271.1.33.TOM.2018.JM** na podstawie art. 39 ustawy Pzp, zawierają niniejszą umowę (w treści jako „Umowa”), o następującej treści:

### § 1.

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE, PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa określa prawa i obowiązki Stron, zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ, związane z dostawą energii elektrycznej na potrzeby obiektów gminnych Miasta Milanówek, w tym oświetlenia ulic Milanówka, obiektów Urzędu Miasta Milanówek oraz obiektów jednostek organizacyjnych Miasta Milanówka, w roku 2019, administrowanych przez podmioty wymienione w załączniku nr 2 do

Umowy, obejmującą sprzedaż energii elektrycznej na warunkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i kluczowych dokumentach, w tym w szczególności w:

- 1) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 755, 650, 685, 771, 1000, 1356, 1629, 1637), zwaną dalej „ustawą Prawo energetyczne”;
  - 2) przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
  - 3) koncesji na obrót energią elektryczną;
  - 4) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, 1104, 1629, 2073).
2. Użyte w umowie pojęcia oznaczają:
- 1) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - 2) Generalna Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - 3) Standardowy profil zużycia - zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego;
  - 4) Umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD, określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - 5) Punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej wskazane w załączniku nr 2 i 3 do Umowy.
  - 6) Okres rozliczeniowy - okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej, zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

## § 2.

### **PODSTAWOWE ZASADY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy tj. sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej do Punktów poboru, w których określono również prognozowe (szacunkowe) zużycie energii w okresie obowiązywania umowy (dla Punktów poboru wskazanych w załączniku nr 2 i 3 do Umowy), zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczona energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że określone przez niego w SIWZ prognozowane (szacunkowe) zużycie energii wynoszące 1.839,51 MWh ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości, a Wykonawca niniejsze przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
4. Zamawiający oświadcza, iż prognoza (szacunkowe) zużycia energii wskazana w ust. 3 stanowi jedynie przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu o +/- 10%. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny energii czynnej w poszczególnych grupach taryfowych, zawierające wszystkie opłaty, w tym opłatę handlową. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana (szacunkowa) ilość energii, w

szczegółności spowodowanej zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości zamawianej energii dla poszczególnych Punktów poboru, zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych Punktów poboru, faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych Punktów poboru.

5. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1 i 2 umowy.

Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia mocy umownej lub na podstawie danych pomiarowych z układów pomiarowych przystosowanych do korzystania z zasady TPA.

6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy i używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego. Zamawiający oświadcza, że dokonuje zakupu energii na własny użytek.

### § 3.

#### STANDARDY JAKOŚCI OBSŁUGI

1. Standardy jakości obsługi dotyczącej sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego zostały w szczególności określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi dotyczącej sprzedaży energii elektrycznej Zamawiającemu - na jego pisemny wniosek - przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2500) lub w innych później wydanych aktach prawnych określających te stawki.
3. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. Standardy jakościowe dotyczące usług OSD będą regulowane na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Zamawiającym a OSD.

### § 4.

#### PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, ustawie Prawo energetyczne i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie;
  - 2) posiadania Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej z OSD przez cały okres obowiązywania Umowy i wskazania jej numeru Zamawiającemu, najpóźniej przed zawarciem (niniejszej) Umowy.

Wykonawca zapewnia, że Generalna Umowa Dystrybucyjna pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku braku zawarcia Generalnej Umowy Dystrybucyjnej przed zawarciem (niniejszej) Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo odpowiednio nie zawierać Umowy lub odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności, w trybie natychmiastowym, a także obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100.000,00 zł;

- 3) skutecznego wypowiedzenia w imieniu Zamawiającego dotychczas obowiązujących umów kompleksowych na dostawę i dystrybucję energii elektrycznej w taki sposób, aby nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej oraz aby Zamawiający nie posiadał jednocześnie dwu umów na dostawę energii elektrycznej.

## § 5.

### WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej na skutek:

- 1) działania siły wyższej albo z wyłącznej winy Zamawiającego;
- 2) niezawinionej awarii w sieci elektroenergetycznej na czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostawie energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia;
- 3) wykonania prawomocnego orzeczenia sądu albo ostatecznej decyzji organu administracji rządowej lub samorządu terytorialnego;
- 4) z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD.

## § 6.

### ZASADY ROZLICZEŃ

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej (netto bez VAT) określonej w złożonym przez Wykonawcę Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy w wysokości określonej dla danej grupy taryfowej.
2. Cena jednostkowa energii elektrycznej określona dla danej grupy taryfowej, będąca podstawą wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym opłatę handlową oraz pozostałe koszty.
3. Wykonawca zapewnia stałość ceny jednostkowej netto 1 kWh energii elektrycznej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Cena jednostkowa netto będzie podlegała zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektrycznej OSD.
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego Punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej obowiązującej w danej grupie taryfowej. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej w dacie wystawienia faktury stawki tego podatku.
5. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach ustalonych przez OSD.
6. Pierwszy odczyt rozliczeniowy odbędzie się na koniec okresu rozliczeniowego określonego przez OSD.

§ 7.

**ZAPŁATA**

1. Szacunkową (prognozowaną) wartość wynagrodzenia Umownego ustalono na podstawie Formularza Ofertowego (załącznik nr 1 do Umowy) na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....złotych), wg cen jednostkowych brutto określonych w Formularzu Ofertowym dla danej grupy taryfowej, w wysokości:

Grupa taryfowa	Cena jednostkowa [zł/1kWh]
C11o	....
C11	....
C12a	....
C21	....
R	....
C12a (w strefie poza szczytem, noc)	....

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie obliczona wg ceny jednostkowej brutto podanej w Formularzu Ofertowym dla danej grupy taryfowej oraz ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej przez Zamawiającego, w okresie obowiązywania niniejszej umowy o którym mowa § 9 ust. 1 Umowy.
3. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto, określonych w ofercie przetargowej:
- w strefie całodobowej:
    - a. dla taryfy C11o
  - w strefie całodobowej, w szczycie, w dzień;
    - b. taryfa C11
    - c. taryfa C12 a
    - d. taryfa C21
    - e. taryfa R
  - strefie poza szczytem, noc
    - a. taryfa C12a
4. Gmina będzie uiszczala należności za zużytą energię elektryczną dostarczaną na potrzeby oświetlenia ulicznego oraz do obiektów administrowanych przez Urząd Miasta Milanówka. Pozostałe należności wynikające z Umowy będą co miesiąc uiszczane przez jednostki organizacyjne.
5. Należności z tytułu dostawy energii elektrycznej będą regulowane w cyklu miesięcznym zgodnie z odczytami OSD, na podstawie faktur wystawianych wg stanu na ostatni dzień miesiąca, w terminie do ..... dni od daty otrzymania przez Gminę faktury - przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane na fakturze. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na Gminę Milanówek. Na fakturze należy wskazać, iż nabywcą jest Gmina Milanówek z siedzibą przy ul. Kościuszki 45, 05 – 822 Milanówek, odbiorcą zaś dana jednostka organizacyjna (*jeśli dana faktura dotyczy należności z tytułu dostawy energii elektrycznej dostarczanej dla jednostki organizacyjnej*).
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury niezwłocznie po dokonaniu odczytu układów pomiarowo-rozliczeniowych przez OSD, przy czym, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktur rozliczeniowych za dany okres rozliczeniowy w terminie do 15 dnia miesiąca kalendarzowego

następującego po miesiącu, w którym dany okres rozliczeniowy został zakończony. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych Punktach poboru oraz wysokość należności z tego tytułu.

7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego jak również – odpowiednio - jednostek organizacyjnych.
8. Za przekroczenie terminu płatności określonego w ust. 4, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej od niezapłaconej kwoty, począwszy od następnego dnia po upływie dnia, w którym mijał termin zapłaty, do dnia zapłaty, z wyłączeniem dnia, w którym nastąpiła zapłata.

## **§ 8.**

### **ZASADY KORYGOWANIA ROZLICZEŃ I WYSTAWIONYCH FAKTUR**

1. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowo-rozliczeniowym (o czym mowa w § 7 ust. 5) układu pomiarowego wskazanego w umowie o świadczenie usług dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię elektryczną, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur na podstawie danych przekazanych przez OSD.
3. Korekta faktury w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1, obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres występowania nieprawidłowości albo błędów.
4. Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur jest wielkość błędów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Jeżeli określenie tego błędu nie jest możliwe, podstawę rozliczenia stanowi średnia za okres doby liczba jednostek energii, obliczana na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowy w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W korekcie należy uwzględnić sezonowość poboru energii oraz inne udokumentowane uwarunkowania mające wpływ na wielkość poboru energii.
5. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy. Niedopłata podlega doliczeniu do pierwszej wystawionej faktury lub do innej treści wskazanej przez Zamawiającego uwzględniającej zarówno nadpłatę jak i niedopłatę.
6. W każdym przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. Wniesienie przez adresata faktury reklamacji do Wykonawcy zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze w przypadku, gdy wskazane zużycie energii elektrycznej rażąco odbiega od zużycia przewidywanego.

## **§ 9.**

### **OBOWIĄZYWANIE UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY, KARY UMOWNE**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, na okres 12 miesięcy tj. od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.
2. Zgodnie z art. 145 ust 1 ustawy Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną, o co najmniej trzy miesiące od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych należności.

7. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych Punktów poboru ujętych w załączniku nr 2 i 3 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie Punkty poboru określone w załączniku nr 2 i 3.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku powzięcia informacji, iż umowa dystrybucji zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD została rozwiązana lub wygasła, w terminie 30 dni od powzięcia powyższej informacji.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku powtarzającego się naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu 14 dni do zaprzestania naruszeń, w terminie 30 dni od upływu terminu na zaprzestanie naruszeń.
10. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1% szacunkowej (prognozowanej) wartości brutto wynagrodzenia Umownego, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego oraz przyczyn niewynikających z wystąpienia siły wyższej, lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% szacunkowej (prognozowanej) wartości brutto wynagrodzenia Umownego, o której mowa w § 7 ust. 1
11. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.

## **§ 10.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia w zakresie:
  - 1) zmiany miejsca dostawy, zmiany ilości, nazwy lub zmiany lokalizacji Punktów poboru wskazanych w załączniku nr 2 i 3 do Umowy, w tym rezygnacji przez Zamawiającego z Punktów poboru - w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji Punktu poboru;
  - 2) zmiany ilości dostaw spowodowanej faktycznym zużyciem energii elektrycznej oraz zmianą ilości Punktów poboru, przy nieprzekroczeniu wartości Umowy;
  - 3) zmiany terminu realizacji Umowy wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron Umowy lub uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego, maksymalnie o trzy miesiące;

- 4) w zakresie wydłużenia terminu realizacji Umowy, z chwilą niewykorzystania przez Zamawiającego szacowanej (prognozowanej) wartości wynagrodzenia wynikającego z Umowy;
  - 5) w zakresie zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy, uzasadnionej potrzebami podmiotów, na rzecz których jest wykonywana lub uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego;
  - 6) zmiany rozwiązań technicznych spowodowanych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów;
  - 7) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia dostaw;
  - 8) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ lub Umową;
  - 9) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w szczególności w związku z wprowadzeniem zmian w tym zakresie, w przepisach powszechnie obowiązujących;
  - 10) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - nie więcej niż o 10 % wartości Umowy. W takim przypadku szacunkowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; pomimo takiej zmiany, wszelkie ewentualne należności wynikające z Umowy, odnoszące się do szacunkowego (prognozowanego) wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (np. kary umowne), obliczane zostają od wartości pierwotnej (przed zmianą);
  - 11) zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych Punktów poboru, uzasadnionych potrzebami Zamawiającego.
  - 12) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług.
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę; Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.



**§ 11.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej tj. aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakichkolwiek sporów wynikających z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeśli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie nierozstrzygnięcia sporu sposób polubowny, będzie on rozstrzygnięty przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo energetyczne, a także akty wykonawcze do tych ustaw.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) Wykaz jednostek organizacyjnych – załącznik nr 2 do umowy;
  - 3) Wykaz punktów poboru – oświetlenie uliczne – załącznik nr 3 do umowy;
  - 4) Koncesja na obrót energią elektryczną – załącznik nr 4 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**