

**Zarządzenie Nr 18/VII/2018**  
**Burmistrza Miasta Milanówka**  
**z dnia 6 lutego 2018 r.**

**w sprawie: zasad udostępniania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości lub będących we władaniu przez Gminę Milanówek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 oraz § 2 ust. 2 określám zasady udostępniania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości lub będących we władaniu Gminy Milanówek, w szczególności na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej oraz zapewnienia dostępu do dróg publicznych.
2. Zarządzenia nie stosuje się do udostępniania nieruchomości na potrzeby realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w drogach wewnętrznych.

**§ 2.**

1. Udostępnienie nieruchomości następuje na podstawie ustanowienia służebności gruntowej lub służebności przesyłu lub zawarcia umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W uzasadnionych przypadkach, przy uwzględnieniu celu udostępnienia gruntu lub okoliczności związanych z daną nieruchomością lub słusznego interesu zainteresowanego lub słusznego interesu publicznego, udostępnienie nieruchomości może nastąpić w innej formie.
3. Określám wzór umowy dzierżawy na potrzeby budowy, przebudowy lub usunięcia awarii infrastruktury technicznej stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia. Wzór umowy dzierżawy określony w załączniku nr 3 może ulegać zmianie adekwatnie do potrzeb wynikających z indywidualnych spraw.

**§ 3.**

1. Przed planowanym udostępnieniem drogi wewnętrznej należy złożyć wniosek, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia wraz z załącznikami określonymi we wniosku.
2. Nie stosuje się wymogu o którym mowa w pkt. 1 w zakresie wykorzystania wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia, o ile treść złożonego wniosku odpowiada treści wniosku stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. W razie działania przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa, bądź odpis poświadczony urzędowo za zgodność oraz dowód opłaty od pełnomocnictwa.

4. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy będzie traktowane jako bezumowne korzystanie i będzie stanowiło podstawę dochodzenia przed sądem powszechnym roszczeń z tytułu bezumownego korzystania oraz o wydanie zajętego gruntu.

#### § 4.

1. Zasady ustalania wysokości czynszu dzierżawnego tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych w przypadku umowy dzierżawy, określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadkach o których mowa w § 2 ust. 2 Zarządzenia Burmistrz Miasta Milanówka może ustalić stawkę czynszu indywidualnie w oparciu o informacje lub dane pozyskane z rynku nieruchomości lub stawek pobieranych przez inne jednostki samorządu terytorialnego, w tym na podstawie wyceny z operatu szacunkowego sporządzonego na jego zlecenie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
3. Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.
4. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

#### § 5.

1. Ustalenie odpłatności za ustanowienie służebności następować będzie na podstawie wyceny z operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Burmistrza Miasta Milanówka przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, z zastrzeżeniem pkt. 3.
2. W uzasadnionych przypadkach, przy uwzględnieniu sposobu zagospodarowania nieruchomości lub celu służebności, Burmistrz Miasta Milanówka może ustalić indywidualną stawkę odpłatności z tytułu ustanowienia służebności lub ustalić stawkę w oparciu o wycenę dokonywaną w innej, analogicznej sprawie.
3. W przypadku ustanawiania służebności w interesie lub na wniosek jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa dla inwestycji służących zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, Burmistrz Miasta Milanówka może odstąpić od wyceny o której mowa w ust. 2 i ustalić indywidualną stawkę z tytułu ustanowienia służebności lub odstąpić od ustanowienia służebności za wynagrodzeniem.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanawianiem służebności ponosi podmiot zainteresowany ustanowieniem służebności.
5. Przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego służebność na nieruchomości gminnej, strony zawierają pisemne porozumienie określające w szczególności: warunki i treść ustanowienia służebności oraz wysokość, termin i sposób zapłaty wynagrodzenia oraz informacje niezbędne zainteresowanemu do dokonania płatności.

#### § 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się: Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, a także Referatowi Technicznej Obsługi Miasta w części obejmującej wydanie opinii wraz z warunkami technicznymi w celu rozpatrzenia wniosku oraz kontroli prac dokonanych przez inwestorów na gruncie.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 8.**

Niniejsze zarządzenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45 oraz Spacerowej 4 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Burmistrz Miasta Milanówka**

/ - /

**Wiesława Kwiatkowska**