

POROZUMIENIE

NR H/242/247/GN/255/19

w sprawie uzgodnienia wysokości odszkodowania za grunty, które przeszły na własność Gminy Milanówek z mocy art. 98 ust. 1, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.), sporządzone w Urzędzie Miasta Milanówka w dniu 12 sierpnia 2019 r. pomiędzy:

Gminą Milanówek w imieniu której występuje
Pan Ryszard Raban – Zastępca Burmistrza Miasta Milanówka

z jednej strony, a:

....., urodzoną dnia,
r., PESEL:, zamieszkałą:

zawarto uzgodnienie następującej treści:

§ 1

Strony stwierdzają, że w związku z podziałem nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **67**, w obrębie **07-07**, o powierzchni 0,8005 ha, dokonanym na wniosek właścicieli, działka nr 67/4 obręb 07-07 o pow. 0,0240 ha, przeznaczona pod drogi gminne **przeszła z mocy prawa** tj. art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) **na rzecz Gminy Milanówek** z dniem w którym Decyzja Nr 7/2015 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 20.02.2015 r., znak: GNPP.6831.28.2014 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości stała się ostateczną.

§ 2

Strony oświadczają iż są świadome, że zgodnie z art. 191 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, ze zm.) własność nieruchomości rozciąga się na części składowe nieruchomości, o których mowa w art. 47 i art. 48 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, ze zm.).

§ 3

Jak wynika z dokumentów zgromadzonych w postępowaniu o podział nieruchomości tj. treści Decyzji Nr 7/2015 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 20.02.2015 r., znak: GNPP.6831.28.2014 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości, Protokołu badania ksiąg wieczystych księgi sporządzonego przez geodetę uprawnionego inż. Adama Aronowskiego w dniu 17.09.2014 r., Dokumentu pn. „Zbiór danych bazy danych EGIB” wydanego przez Starostwo Powiatu Grodziskiego nr kancelaryjny PODGIK.6640.3679.2014 wg stanu na dzień 2014-09-18 oraz danych zawartych dla KW w Podsystemie Dostępu Do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, prowadzonym w Internecie przez Ministerstwo Sprawiedliwości (ekw.ms.gov.pl), w chwili dokonywania podziału współwłaścicielami na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej byli, którym zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) przysługuje odszkodowanie.

§ 4

..... oświadcza, że Wyrokiem Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 30 stycznia 2014 r. sygn. akt IV C 404/13 orzeczono rozwód jej związku małżeńskiego z

, a ponadto oświadcza, że Aktem notarialnym Rep A 795/2019 sporządzonym w dniu 3.04.2019 r. przed notariuszem Jarosławem Bluszczem, dokonała z byłym mężem – , częściowego podziału majątku wspólnego w wyniku którego nabyła wierzytelność z tytułu odszkodowania za dz. nr ew. 67/4 obr. 07-07. Tym samym oświadcza, że przysługuje jej wyłączne prawo do odszkodowania za dz. nr ew. 67/4 obr. 07-07, o pow. 0,0240 ha.

§ 5

Gmina Milanówek oświadcza, iż w wobec dostrzeżonej wady Decyzji Nr 7/2015 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 20.02.2015 r., znak: GNPP.6831.28.2014 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości, w zakresie niezgodności granic linii podziałowych z granicami terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną, Burmistrz Miasta Milanówka skierował w dniu 11.12.2017 r. wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o stwierdzenie nieważności ww. decyzji administracyjnej (znak sprawy: GN.6831.10.2017.PO). Wobec otrzymanego pisma Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 3.04.2019 r. znak: KOA/4174/Pd/17 odmawiającego wszczęcia „z Urzędu” postępowania nadzorczego, Strony stwierdzają zasadność uregulowania sprawy odszkodowania za dz. nr ew. 67/4 obr. 07-07.

§ 6

Strony, w imieniu Gminy Milanówek – Zastępca Burmistrza Miasta Milanówka oraz uzgadniają wysokość odszkodowania za działkę, która przeszła na własność gminy tj. działkę nr ew. 67/4 obręb 07-07 o pow. 0,0240 ha, na kwotę 9.600 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych).

§ 7

Strony uzgadniają, że Gmina wypłaci odszkodowanie wymienione w § 6 w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszego porozumienia. Wypłata nastąpi przelewem na konto Banku:

§ 8

W wyniku niniejszego porozumienia uznaje wszelkie roszczenia dotyczące działki nr ew. 67/4 obręb 07-07 o pow. 0,0240 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer , za wyczerpane. Tym samym zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Gminy Milanówek w stosunku do ww. działki.

§ 9

Porozumienie sporządzono w 3 egzemplarzach z czego otrzymuje jeden egzemplarz, zaś Gmina Milanówek otrzymuje dwa egzemplarze.

§ 10.

Na tym porozumienie zakończono i podpisano.

Gmina Milanówek
Z up. Burmistrza Miasta

Ryszard Raban
Zastępca Burmistrza

Pan Ryszard Raban
Zastępca Burmistrza Miasta Milanówka
w imieniu Gminy Milanówek

Dotychczasowy współwłaściciel oraz posiadacz
roszczenia o odszkodowanie

Opracował: Piotr Obrębski
Klasyfikacja budżetowa: 700-70005-4590

SKARBNIK MIASTA
Główny Księgowy Budżetu

mgr inż. Bożena Selin

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Bąk

Hanna Bluszczewska
RADCA PRAWNY
(WA 8758)