

POROZUMIENIE

NR *H/1242/329/07/338/19*

w sprawie uzgodnienia wysokości odszkodowania za grunty, które przeszły na własność Gminy Milanówek z mocy art. 98 ust. 1, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.), sporządzone w Urzędzie Miasta Milanówka w dniu *12 sierpnia 2019* pomiędzy:

1. Gminą Milanówek w imieniu której występuje
Pan Ryszard Raban – Zastępca Burmistrza Miasta Milanówka
z jednej strony, a:

1. _____, urodzoną dnia _____
PESEL: _____, zamieszkałą:

2. _____, urodzonym dnia _____
PESEL: _____, zamieszkałym:
z drugiej strony,

zawarto uzgodnienie następującej treści:

§ 1

Strony stwierdzają, że w związku z podziałem nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **66**, w obrębie **06-11** o powierzchni 0,2316 ha, dokonany na wniosek właścicieli, działka nr **66/1** obręb **06-11** o pow. 0,0016 ha, przeznaczona pod drogę gminną **przeszła z mocy prawa** tj. art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) **na rzecz Gminy Milanówek** z dniem w którym Decyzja Nr 44/07 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 25.10.2007 r., znak: GGP-7430/53/2007 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości stała się ostateczną.

§ 2

Strony oświadczają iż są świadome, że zgodnie z art. 191 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) własność nieruchomości rozciąga się na części składowe nieruchomości, o których mowa w art. 47 i art. 48 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145).

§ 3

Jak wynika z dokumentów zgromadzonych w postępowaniu o podział nieruchomości tj. treści Decyzji Nr 44/07 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 25.10.2007 r., znak: GGP-7430/53/2007 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości i odpisu zwykłego księgi wieczystej z dnia 2.08.2006 r. oraz danych zawartych dla KW w Podsystemie Dostępu Do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, prowadzonym w Internecie przez Ministerstwo Sprawiedliwości (ekw.ms.gov.pl), w chwili dokonywania podziału współwłaścicielami na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej byli _____, którym zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) przysługuje odszkodowanie.

§ 4

Gmina Milanówek oświadcza, iż w wobec dostrzeżonej wady Decyzji Nr 44/07 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 25.10.2007 r., znak: GGP-7430/53/2007 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości, w zakresie wydzielienia działek pod drogi publiczne i zastosowanie w stosunku do nich art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w sytuacji gdy działki te nie były przeznaczone w dokumentach planistycznych pod drogi publiczne (brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), Burmistrz Miasta Milanówka skierował w dniu 9.10.2017 r. wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o stwierdzenie nieważności ww. decyzji administracyjnej (znak sprawy: GN.6831.1.2017.PO). Wobec otrzymanego pisma Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 4.04.2019 r. znak: KOA/3461/Pd/17 odmawiającego wszczęcia „z Urzędu” postępowania nadzorczego, Strony stwierdzają zasadność uregulowania sprawy odszkodowania za dz. nr ew. 66/1 obr. 06-11.

§ 5

Strony, w imieniu Gminy Milanówek – Zastępca Burmistrza Miasta Milanówka oraz , uzgadniają wysokość odszkodowania za działkę, która przeszła na własność gminy tj. działkę nr 66/1 obręb 06-11 o powierzchni 0,0016 ha, na 80 zł za metr kwadratowy, co czyni 1 280 zł (słownie: tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych) za całość.

§ 6

Strony uzgadniają, że Gmina wypłaci odszkodowanie wymienione w § 5 w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszego porozumienia. Wpłata nastąpi przelewem na konto banku: , należące do .

§ 7

W wyniku niniejszego porozumienia uznają wszelkie roszczenia dotyczące działki ewidencyjnej nr 66/1 obręb 06-11 o pow. 0,0016 ha, uregulowanej obecnie w KW , przeznaczonej pod drogę publiczną, za wyczerpane. Tym samym zrzekają się wszelkich roszczeń wobec Gminy Milanówek w stosunku do działki ew. nr 66/1 obręb 06-11.

§ 8

Porozumienie sporządzono w 4 egzemplarzach z czego oraz otrzymują po jednym egzemplarzu, zaś Gmina Milanówek otrzymuje dwa egzemplarze.

§ 9

Na tym porozumienie zakończono i podpisano.

Gmina Milanówek
Z up. Burmistrza Miasta

Ryszard Raban
Zastępca Burmistrza

Pan Ryszard Raban
Zastępca Burmistrza Miasta Milanówka
w imieniu Gminy Milanówek

Dotychczasowi właściciele

Opracował: Piotr Obrębski
Klasyfikacja budżetowa: 700-70005-4590

Hanna Miszowska
RADCA PRAWNY
(WA 8789)

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Bąk

Z up. SKARBNIKA MIASTA
Dorota Graczyk
Kierownik
Referatu Budżetowo-Księgowość
03.07.2019