

UMOWA NR W/272/...../GN/...../19

Zawarta w dniu 23.01.2019. w Milanówku,

pomiędzy

**Gminą Milanówek**, z siedzibą w Milanówku przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, Regon 013269150, NIP 529-179-92-45, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – Piotra Remiszewskiego, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

**Panią Barbarą Mazur- rzeczoznawcą majątkowym**, posiadającą uprawnienia państwowe nr 2414, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod nazwą „DOM POLSKI” z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2018.2174 ze zm.) w 05-825 Grodzisku Mazowieckim, ul. Okrężna 15A, NIP 948-159-10-47, REGON 016066883, zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U.2018.1986 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy oraz Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Milanówka stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 136/VII/2016 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Milanówka.

§ 2

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego działek ew. nr 136, 64/4 i 105 obr. 05-03, stanowiących drogę wewnętrzną – ul. Sowią w Milanówku, określającego wartość rynkową służebności przesyłu w celu umieszczenia przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup>, zwanego dalej „**przedmiotem umowy**”.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z jednoczesnym uwzględnieniem, zarówno najlepszej wiedzy, standardów i obowiązujących zasad, jak też interesu i dobra Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z posiadaną wiedzą.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się pozyskać wszelkie dokumenty niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego we własnym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 nie później niż w terminie 21 dni od daty podpisania umowy. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie przekazany do Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Milanówka, znajdującego się przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek.
3. W przypadku ujawnienia wad w wykonanym przedmiocie umowy, również po jego formalnym odbiorze i niezależnie od dokonanej płatności za przedmiot umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o występującej wadzie w przedmiocie umowy. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe usunięcie wady przedmiotu umowy w terminie 3 dni, a Wykonawca udokumentuje ten fakt w terminie 5 dni, licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o występującej wadzie, dopuszcza się usunięcie wady przez Wykonawcę w innym, najkrótszym możliwym terminie po ustąpieniu przeszkód. Do wydłużenia terminu na usunięcie wady każdorazowo wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ustala się na kwotę netto 450,00 zł, powiększoną o należny podatek VAT - 23% w kwocie 103,50 zł, tj. **553,50 zł brutto** (słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy zł 50/100).
2. Kwota określona w ust.1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. W wynagrodzeniu Wykonawcy ujęta jest stawka VAT obowiązująca na dzień podpisania Umowy.

## § 7

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy złożyć w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Milanówka, po uprzednim odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę na **Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP: 529-179-92-45**
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.
4. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a także że Wykonawca będzie wyłącznym podmiotem autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do każdej części opracowania na wszystkich polach eksploatacji.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do każdej części opracowania Wykonawca przenosi na zamawiającego prawo wykonywania do nich praw zależnych.
4. Przejęcie majątkowych praw autorskich oraz prawa zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych do wykonanego przedmiotu zamówienia następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz obejmuje między innymi zezwolenie na ich kopiowanie i udostępnianie organom i osobom, zgodnie z celem, któremu ma służyć przedmiot umowy.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy każdej części opracowania.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie korzystał z każdej części opracowania zgodnie z jego charakterem i przyjętymi zwyczajami.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji ani posiadanych materiałów dotyczących opracowywania przedmiotu zamówienia.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od przekazania przez Zamawiającego informacji o występującej wadzie, a w przypadku ustalenia innego terminu usunięcia wady od upływu tego terminu;
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

## § 10

1. Niniejsza umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana na mocy porozumienia stron.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

### § 11

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 12

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej umowy, wraz z jej numerem, przedmiotem umowy, datą zawarcia oraz nazwą i adresem Przedsiębiorstwa, z którym umowa została zawarta w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Przedsiębiorstwa z zachowaniem zasad określonych w ww. rozporządzeniu i ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000).

### § 14

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.



**BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA**  
*Piotr Remiszewski*  
**Zamawiający**  
**Piotr Remiszewski**  
Burmistrz Miasta Milanówka  
w imieniu Gminy Milanówek

Klas. Budżet: 700-70005-4390

Przygotowała: Monika Nietrzebka

*Hanna Miszewska*  
**Hanna Miszewska**  
RADCA PRAWNY  
(WA 6759)

**Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami**

*Piotr Sobucki*  
**Piotr Sobucki**

**Główny Specjalista  
w Zespole ds. Zamówień Publicznych**

*Joanna Sierpińska*  
**Joanna Sierpińska**  
M.A. 2015.

**SKARBNIK MIASTA  
Główny Księgowy Budżetu**

*mgr inż. Bożena Sehn*  
**mgr inż. Bożena Sehn**