

UMOWA Nr W272/106/TOM/108/21
odpłatnego przejęcia kanału sanitarnego

zawarta w dniu 15.03.2021 roku pomiędzy:

Gminą Milanówek, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – **Piotra Remiszewskiego**, zwaną dalej „Zamawiającym”,
przy kontrasygnacie **Pani Bożeny Sehn** - Skarbnika Miasta Milanówka,
zwaną dalej „Przejmującym”

a

Panem Piotrem Okoniem

zamieszkałym: [REDACTED]

zwanym dalej „Przekazującym”

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dn. 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437) oraz Wyroku w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 23 lipca 2020 r. Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny (Sygn. Akt I C 935/17).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie istotnych warunków odpłatnego przejęcia na własność przez Przejmującego wybudowanego przez Przekazującego kanału sanitarnego w ul. Księżycowej w Milanówku (dawniej oznaczona jako ulica Boczna od ulicy Ludnej w Milanówku).
2. Kanał sanitarny został wybudowany na działkach ewidencyjnych nr 121 oraz 123/6 obr. 05-19 w Milanówku we fragmencie do granicy działek nr ew. 34/3 obr. 05-19 i nr 121 obr. 05-19 do wysokości studni rewizyjnej \varnothing 1200 (rzędna terenu 100,17) na wysokości działki nr ew. 141 obr. 05-19 oraz odcinek w ulicy Ludnej dz. nr 34/3 do studni rzędna 100,15, obr. 05-19 w Milanówku. Parametry techniczne ww. odcinka sieci:
 - długość kanału sanitarnego: 89,0 m
 - średnica kanału sanitarnego: 200 mm
 - materiał: rury PVC

W dalszej części umowy ww. kanał sanitarny jest zwany „przedmiotem przekazania”.

§ 2

1. Przekazujący oświadcza, że wybudował przedmiot przekazania opisany w §1 umowy na potrzeby odprowadzania ścieków z nieruchomości położonej przy ulicy Księżycowej w Milanówku.
2. Przekazujący oświadcza, że wybudował z własnych środków przedmiot przekazania opisany w §1 umowy z wykluczeniem współfinansowania, dotacji, subwencji, pomocy publicznej oraz partycypacji w kosztach budowy innych podmiotów.
3. Przekazujący oświadcza, że przedmiot przekazania nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.
4. Przekazujący oświadcza, iż przenosi na Przejmującego wszelkie posiadane prawa z tytułu rękojmi i gwarancji przysługującej wobec podmiotów, które wykonały roboty budowlane w związku z budową przedmiotu przekazania.

§ 3

1. Przedmiot przekazania został wykonany zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez projektantów mgr inż. Andrzeja Budka (upr. bud. nr 623/88) oraz mgr inż. Ewę Dygas-Kilańską (upr. bud. nr 230/90), na podstawie Decyzji nr 1987/10 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę.
2. Przejmujący stwierdza prawidłowy stan techniczny przedmiotu przekazania na podstawie dostarczonej przez Przekazującego dokumentacji oraz na podstawie protokołu z ostatecznego odbioru robót z dn. 20.07.2011 r., sporządzonego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji, stwierdzającego wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem.

§ 4

Przekazujący oświadcza, że przenosi na Przejmującego bezwarunkowe prawo własności do przedmiotu przekazania pod warunkiem dokonania zapłaty kwoty, o której mowa w par. 6 poniżej, a Przejmujący wyraża na to zgodę. Przekazujący nie będzie rościć żadnych praw do przekazanego Przejmującemu przedmiotu przekazania.

§ 5

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy na Przejmującego przechodzą wszystkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu przekazania, w tym wszelkie opłaty.

§ 6

1. Strony ustalają, że Przejmujący nabywa przedmiot przekazania za kwotę **44.741,76 zł** brutto (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset czterdzieści jeden zł 76/100). Powyższa kwota obejmuje ustawowe odsetki w wysokości 9.747,86 zł za opóźnienie, naliczane od dnia 31 stycznia 2017 r. do dn. podpisania niniejszej umowy.
2. Kwota wymieniona w §6 ust. 1 została ustalona na podstawie:

- 1) Przedłożonych przez Przekazującego faktur za wykonanie robót budowlanych, za wykonanie projektu budowlanego oraz za uzgodnienie projektu z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Grodzisku Mazowieckim.
 - 2) Wyroku w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 23 lipca 2020 r. Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny (Sygn. Akt I C 935/17).
4. Zapłata zobowiązania przez Przejmującego zostanie dokonana jednorazowo przelewem na konto bankowe [REDAKTOWANE], w terminie 30 dni od daty podpisania umowy. W razie nieuregulowania zapłaty w terminie, Przekazującemu przysługiwać będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
5. Za dochowanie terminu płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Przekazującego.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437).
2. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Przejmującego.
3. Zmiana zapisów niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przejmującego, jeden egzemplarz dla Przekazującego.

PRZEKAZUJĄCY

/-/

PRZEJMUJĄCY

/-/

Klasyfikacja budżetowa: 900/90001/6060

Przygotował: Robert Zybrant