

Umowa nr W/272/200...../TOM/202.....2020

zawarta w dniu 25.06.2020 roku, w Milanówku
pomiędzy:**Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**

Regon: 013269150, NIP: 529-17-99-245,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Pana Piotra Remiszewskiego - Burmistrza Miasta Milanówka

a

Przedsiębiorstwem Produkcyjno – Usługowo – Handlowym Budowa i Naprawa Dróg EFEKT Spółką z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w **Warszawie (02-495)**, przy ulicy **Szomańskiego 8**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy - Rejestrowy, pod nr KRS **0000161908**, o kapitale zakładowym w wysokości **1 050 000,00 zł**, NIP **5220020266**, REGON **010480133**, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: Pana **Waldemara Brudnowskiego – Prezesa Zarządu**

zwanymi w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, reprezentowani przez:
Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna - „Stroną”.

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty z dnia 4.06.2020 w/w Wykonawcy złożonej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest *Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej, dalej w treści jako: „zamówienie publiczne” lub „przedmiot Umowy”*, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ZP.271.1.9.TOM.2020.JS. na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej jako „ustawa Pzp”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane zgody, zezwolenia i kwalifikacje, niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej Umowy oraz jej wykonania.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot Umowy określony szczegółowo w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy. W ramach zamówienia planuje się wykonanie nakładki z mieszanki mineralno-bitumicznej na długości ok. 476 m i szerokości ok. 5,5 m. Zamówienie obejmuje wykonanie prac polegających w szczególności na:
 - 1) pracach rozbiórkowych,
 - 2) wyrównaniu nawierzchni poprzez frezowanie oraz profilowanie istniejącej podbudowy wraz z wykonaniem nowej podbudowy,
 - 3) ustawieniu krawężnika na długości ok. 960 m,
 - 4) ułożeniu siatki przeciwpękaniowej,
 - 5) oczyszczeniu i skropieniu podbudowy pod warstwę wyrównawczą oraz warstw konstrukcyjnych bitumicznych,
 - 6) wykonaniu warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC 16W oraz warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S o grubości po zagęszczeniu 4 cm na ogólnej powierzchni ok. 2 846,10 m²,
 - 7) regulacji istniejącej infrastruktury podziemnej,
 - 8) wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

2. Wykonawca zobowiązany jest również do wymiany na nowe takich elementów infrastruktury jak: skrzynki od zasuw, hydrantów, włączów na studniach rewizyjnych.
3. Regulację studni betonowych należy wykonać przy pomocy pierścieni regulacyjnych typu AVR, po przez demontaż istniejącego komina regulacyjnego do pokrywy studni betonowej. Nową regulację wykonać od pokrywy studni do uzyskania wymaganej rzędnej nawierzchni, zmontować nowy wąż D400 do 600 z wypełnieniem betonowym, pozycjonowany bez wentylacji. W przypadku studni rewizyjnych z PVC (315mm lub 425 mm, 600 mm) wymianie podlega wąż z teleskopem i uszczelką, a regulację rzędnej wężu uzyskujemy po przez regulację na teleskopie, odciążenie wężu wykonać przy pomocy pierścienia, prefabrykowany betonowy lub z tworzywa, ewentualnie na budowie wykonać podbudowanie z betonu. Nowe skrzynki od zasuw i skrzynki hydrantowe w całości wykonane z żeliwa.
4. Do odbioru końcowego inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć protokoły przeglądu powyższych urządzeń potwierdzone przez ich zarządców. Należy wskazać, że wszelkie koszty związane z prowadzeniem prac pod nadzorem właścicieli poszczególnych sieci pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia organizacji ruchu na czas trwania robót wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień oraz zorganizowania objazdów (jeżeli wystąpi taka konieczność) i ich oznakowanie.
6. Prace związane z remontem dróg odbywać się będą przy zachowaniu ruchu kołowego i pieszego.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt urządzi teren budowy i zaplecze budowy, a po zakończeniu prac przywróci teren do stanu pierwotnego, oznakuje i zabezpieczy teren budowy.
8. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonywaniem robót będących przedmiotem zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
10. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca musi dysponować potencjałem osobowym i technicznym gwarantującym możliwość wykonania całości zamówienia.
12. Wykonawca na czas prowadzenia prac zapewni (w miarę możliwości) dostęp do posesji przyległych dla właścicieli i ich pojazdów oraz służb komunalnych, porządkowych i bezpieczeństwa. Ponadto, do obowiązków wykonawcy należeć będzie powiadomienie Mieszkańców przebywających na posesjach przyległych do terenu prowadzenia prac o terminie ich rozpoczęcia, (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) poprzez wrzucenie zawiadomień do skrzynek pocztowych oraz ustawienie w widocznym miejscu tablicy. Treść zawiadomień i tekst na tablicy podlegać będzie akceptacji Zamawiającego. W sytuacji braku możliwości zapewnienia dostępu do poszczególnych posesji (z uwagi na uwarunkowania związane z postępowaniem prac) właścivi mieszkańcy zostaną powiadomieni o tym fakcie przez Wykonawcę, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedotrzymania obowiązku powiadomienia mieszkańca, wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje wynikające z roszczeń Mieszkańców, w tym związane ze zmianą harmonogramu prac w związku z koniecznością udostępnienia możliwości dojazdu do danej posesji.

§ 2.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, należy:

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

- 1) uzgodnienie z Wykonawcą harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z ust. 2 pkt 3, dalej zwanego „harmonogramem”;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru, przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego, nad realizacją przedmiotu Umowy,
 - 4) organizacja porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego,
 - 5) sprawdzenie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu i robót zanikających oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego oraz odbioru ostatecznego.
2. Obowiązki w ramach realizacji przedmiotu Umowy obciążające Wykonawcę zostały określone poniżej:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest przejąć plac budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania protokołów wprowadzenia od gestorów infrastruktury technicznej (sieci i urządzeń) znajdujących się w pasie drogowym, najpóźniej na dzień przed przejściem placu budowy i przekazać ich kopie Zamawiającemu w momencie podpisania protokołu przekazania placu budowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy oraz bieżącej jego aktualizacji.
 - 4) Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (Dz. U. z 2020 r. poz.470);
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 r. poz.1396);
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2020 r. poz. 215);
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2016 r. poz. 124);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w *sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2018 r. poz. 963);
 - rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w *sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
 - 5) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, obowiązującymi normami, w tym wymienionymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, zgłoszeniem prowadzenia robót budowlanych. Roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, przeszkolonych w zakresie obsługi maszyn i urządzeń oraz bhp, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, z zachowaniem wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności zapewniających pracownikom środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uzgodnieniami z Zamawiającym;

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

- 6) ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót (jeżeli będą wymagani) oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
- 7) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji Umowy;
- 8) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w STWiORB, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
- 9) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci oraz zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i uzyskanie protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji;
- 10) udziału w spotkaniu koordynacyjnym wyznaczonym przez Zamawiającego po zawarciu Umowy w sprawie omówienia zaleceń do sporządzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
- 11) udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omawiania problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
- 12) przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, w wersji elektronicznej (program Norma lub kompatybilny – format zapisu *.ath) oraz w wersji papierowej;
- 13) prowadzenia robót w sposób niezakłócający spokoju okolicznych sąsiadów i niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 14) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz do przekładania Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami STWiORB, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy;
- 15) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów;
- 16) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru. Ponoszenia odpowiedzialności za wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
- 18) dostosowania się do ograniczeń obciążenia osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 19) opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów;

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

- 20) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót będą wywożone przez Wykonawcę na bieżąco w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać i przekazywać na bieżąco Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 21) pozyskanie – własnym staraniem – składowiska (miejsca zwalcki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki;
- 22) ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym kosztów związanych z ewentualną potrzebą pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, kosztów poboru niezbędnych mediów, np. wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków;
- 23) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody będą obciążały Wykonawcę;
- 24) uzgodnienia z właścicielami sąsiednich nieruchomości zasad ewentualnego zajęcia części terenu koniecznej do przeprowadzenia robót oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
- 25) zapewnienia w razie konieczności nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;
- 26) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 1 egz. w formacie otwartym: „dwg”, „doc”, „xls” (w zależności od charakteru dokumentacji) oraz w formacie zamkniętym „pdf”, nie później niż na 5 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wraz z:
 - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
 - c) niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym,
 - d) wymaganą inwentaryzacją geodezyjną,
 - e) pozostałymi dokumentami niewymienionymi wyżej, zgodnie z art. 57 *Prawa budowlanego*;
- 27) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
- 28) uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego;
- 29) przekazania na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (Wykaz czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących te czynności stanowi Załącznik do umowy). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

- 30) w razie konieczności wymiany gruntu, odwodnienia wykopów oraz wykonanie wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem terenu budowy oraz terenów przyległych;
- 31) uzgodnienia sposobu odwodnienia wykopów (w razie konieczności) oraz zawarcia umowy cywilnoprawnej z administratorem odbiornika wód z pompowania wykopów (w razie konieczności);
- 32) wszelkie materiały lub urządzenia przed wbudowaniem muszą bezwzględnie uzyskać akceptację Zamawiającego po uprzedniej opinii ustanowionego Przedstawiciela Zamawiającego. Warunkiem uzyskania akceptacji jest przedłożenie wniosku materiałowego szczegółowo opisującego charakterystyki danego zasobu wraz z dokumentami poświadczającymi zgodność materiałów i urządzeń z wymogami opisanymi w dokumentach zamówieniowych (projekt, specyfikacje techniczne, inne), w szczególności atestami, wynikami badań laboratoryjnych, certyfikatami, deklaracjami zgodności (w zależności od wymogów indywidualnie określanych przez zamawiającego lub ustanowionego inspektora nadzoru);
- 33) W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentów, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia.
- 34) Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz, że ubezpieczenie to będzie kontynuowane przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
- 35) Zamawiający – zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp - wymaga aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano-drogowych, w tym szczególności prace związane z budową nawierzchni drogowej (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy), były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę. Na okoliczność powyższego Wykonawca (lub Podwykonawca) nie później niż przed zawarciem umowy z Zamawiającym przekaże Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji w/w czynności ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia zarówno w dacie zawarcia umowy z Zamawiającym przy czym na każde ewentualne żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (do wglądu) dowody potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących wykonywania w/w czynności przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 - a) Zmiana osób wykonujących przedmiot zamówienia zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w trakcie trwania umowy jest możliwa po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o zamiarze dokonania takiej zmiany i uzyskaniu jego zgody. W przypadku ww. zmiany Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu nowo zatrudnionych osób oraz dowodów, o których mowa w pkt 35. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
 - b) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w odpowiedniej liczbie, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli/weryfikacji faktycznie zatrudnionych pracowników na podstawie umowy o pracę w czasie trwania realizacji zatrudnienia.
 - d) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 35 czynności.

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

- e) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- f) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wymagane czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- g) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 35 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary zastrzeżonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 35 czynności.
- h) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3.

**OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA
I PODMIOTU TRZECIEGO**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału podwykonawców**.
 - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych dot. ww. **Podwykonawców**.
 - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Ewentualne Powierzenie Podwykonawcom realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebaniem samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest** w trakcie realizacji zamówienia publicznego **do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest **obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy** na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

- 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
- 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w **terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem”** kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
 - 2) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. **Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo.**
6. Zamawiający w szczególności **zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia** do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz dokumentacji projektowej;
 - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
 - 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy (jeśli dotyczy);
 - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
 - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą
7. Zamawiający w **terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1 – 8 z wyłączeniem ust. 6 pkt 6.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w **terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem”** kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

- 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
 - 2) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający w szczególności **zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia** do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 6.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, gdy terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w tym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
- 1) wynagrodzenie, o którym mowa w tym ustępie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 11 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, **nie krótszym jednak niż 7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
16. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

sumę większą niż 5% wartości Umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) okres rękojmi, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
18. Wszelkie zmiany umowy o Podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.**

§ 4.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zrealizuje roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji postępowania przetargowego oraz w dokumentacji technicznej,
- 2) zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym, osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
- 4) zobowiązuje się do wykonania prac objętych Umową z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z zasadami wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz opracowanym harmonogramem.

§ 5.

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**: Ilona Jaśkowska nr telefonu 22 758 30 61 wew. 245 adres e-mail: ilona.jaskowska@milanowek.pl oraz Przedstawiciela Zamawiającego wskazanego przez Zamawiającego.
 - 2) po stronie **Wykonawcy**: _____ nr telefonu _____, adres e-mail: _____

- 3) Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Kierownik budowy: Tomasz Bartoń** Wyznaczony przez Wykonawcę Kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane w wymaganej przez Zamawiającego specjalności.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań finansowych.
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie drogą korespondencji pisemnej lub elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: pp@efekt-frima.pl oraz adres e-mail Zamawiającego miasto@milanowek.pl.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia Strony.

§ 6.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: od dnia zawarcia Umowy **do dnia 31.08.2020 r.**

§ 7.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, z tytułu realizacji umowy nie przekroczy kwoty 235 000,00 zł netto, 289 050,00 zł brutto w tym wartość podatku VAT, 54 050,00 zł.
2. Wartość przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 14 Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wartość przedmiotu Umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy określone w SIWZ.
4. W przypadku zaniechania części robót, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu. Podstawą określenia ewentualnego Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i Zamawiającego, a także zatwierdzony przez Zamawiającego oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu Wykonawcy. W przypadku gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację techniczną. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
 - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

- przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany Wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
 6. Podstawą określenia ewentualnego wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego, zatwierdzony przez Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót przyjęty w kosztorysie, stanowiącym podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
 - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
 7. W przypadku jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 4.
 8. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

§ 8.

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) odbiorów zanikowych - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, próby i sprawdzenia,
 - 2) odbioru końcowego będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy, oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z tej Umowy,
 - 3) odbiorów w okresie rękojmi - będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:
 - 1) Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Przedstawiciela Zamawiającego.
 - 2) właściwi Przedstawiciela Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez Kierownika Budowy.
3. W przypadku, gdy roboty, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy i nie zostaną odebrane przez
4. Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Przedstawiciel Zamawiającego stwierdzą, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

- 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1 oraz stwierdzi to wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Przedstawiciela Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
6. Ustala się, że Zamawiający – z uwzględnieniem postanowień ust. 4 – powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona czynności odbioru z uwzględnieniem wad i usterek koniecznych do usunięcia, czyniąc o tym stosowne adnotacje,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Przedstawiciela Zamawiającego, jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Przedstawiciel Zamawiającego.
9. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 9.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:
 - 1) fakturami przejściowymi – wystawianymi raz w miesiącu, w oparciu o protokoły zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu - do 90% podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Budowy Wykonawcy. Łączna wartość brutto faktur przejściowych, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie,
 - 2) fakturą końcową – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie, wystawioną – po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w określony poniżej sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
 - 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę w protokole procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu bądź w protokole odbioru końcowego zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. protokoły po podpisaniu przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika Budowy Wykonawcy i Podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
 - 2) pierwsza część wynagrodzenia będzie podlegała zapłacie w całości bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

- Wykonawcy za roboty wynikające z drugiego i następnych protokołów procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom wynikającego z poprzednich protokołów,
- 3) w przypadku faktury końcowej, Wykonawca w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.
 3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych odpowiednio w ust. 2 pkt. 2 dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom oraz w ust. 2 pkt 3 dowodów zapłaty pełnego wynagrodzenia wynikającego z umów zawartych z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Zasady szczegółowe dokonania płatności bezpośredniej regulują zapisy §3 ust 11-16 Umowy.
 4. Faktury będą wystawiane na Gminę Milanówek z siedzibą ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 529-179-92-45, REGON 013269150. Faktury zostaną dostarczone do siedziby Gminy Milanówek z adresem j.w. Zamawiający może skorzystać z odbioru faktur VAT wystawionych w związku z realizacją postanowień umowy w formie elektronicznej. Odbiór faktur w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem internetowej platformy, z której po zarejestrowaniu się, można pobrać faktury bezpośrednio lub można skorzystać z przesłania faktury z platformy na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail sekretariat@milanowek.pl
 5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP: 522-00-20-266 i jest uprawniony do wystawiania faktur .
 6. Termin zapłaty faktur Wykonawcy ustala się na 30 dni kalendarzowych liczonych od daty dostarczenia do siedziby UM Milanówka prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Urząd Miasta polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
 7. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 10.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na okres 60 miesięcy (okres gwarancji zgodny ze złożoną ofertą Wykonawcy) na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z **tytułu rękojmi** przez **okres 60 miesięcy** na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w **terminie 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie **nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych**.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zgłoszenia i zrealizowania go w **terminie 14 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia.
9. Strony Umowy dokonają przeglądu w okresie gwarancji co najmniej raz w roku, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie na swój koszt.
10. Po zakończeniu okresu rękojmi Strony dokonają odbioru ostatecznego.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgodnie z terminem wskazanym w § 6
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w przedłożeniu lub aktualizacji harmonogramu albo w przedłożeniu kosztorysu w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy rozumianego, jako zaistnienie odstępstwa czasowego lub rzeczowego w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień w którym to odstępstwo występuje,
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) za nieobecność prawidłowo powiadomionego uprawnionego Przedstawiciela Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej, 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za każdy dzień opóźnienia w przejściu placu budowy w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 9) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kopii protokołów wprowadzenia od gestorów infrastruktury technicznej (sieci i urządzeń) znajdujących się w pasie drogowym w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 - 10) za niewywiązanie się ze zobowiązania dotyczącego złożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wykonywanie określonych czynności przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowej umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania Umowy,
 - 11) gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 35 Umowy Zamawiający naliczy 1,00 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto Umowy, za każdy przypadek,
 - 12) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy przez inną osobę niż wskazaną w ofercie Wykonawcy i niezaakceptowaną przez Zamawiającego, w wysokości 20 000,00 zł brutto, w tym w szczególności takie, która nie będzie spełniać wymogu posiadania tożsamego doświadczenia do osoby wskazanej do pełnienia tej funkcji w ofercie Wykonawcy,
 - 13) w przypadku realizacji zamówienia publicznego przez członka konsorcjum, który na etapie wykazywania spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie wykazał posiadania wymaganego przez Zamawiającego doświadczenia jak również w sytuacji gdy Wykonawca polegając na doświadczeniu podmiotu za pomocą, którego wykazał spełnienie warunku udziału w postępowaniu, wykonuje przedmiot zamówienia samodzielnie, siłami własnymi bez udziału tego podmiotu na potencjał, którego powoływał się na etapie weryfikacji doświadczenia – Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia,

- całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień realizacji przedmiotu zamówienia bez udziału konsorcjanta posiadającego wymagane doświadczenie lub odpowiednio bez udziału podmiotu na zasoby którego wykonawca się powoływał,
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości:
 - a) 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony zgodnie z umową o podwykonawstwo,
 - b) 0,7 % całkowitego wynagrodzenia brutto, w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, liczone za każdy następny dzień opóźnienia, po terminach określonych w ust. 3 pkt. 1 lit. a i b,
 - 2) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii projektu umowy o Podwykonawstwo, podpisanej kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia Zamawiającemu,
 - 3) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii projektu umowy o Podwykonawstwo, podpisanej kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 3 ust. 6 pkt 3 Umowy, w wysokości 1% wartości tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 4. Zapłata kary umownej może nastąpić według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i/lub żądanie jej odrębnego uiszczenia
 5. Kary umowne podlegają łączeniu.
 6. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
 7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
 8. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
 9. W przypadku należności z tytułu nieusunięcia wad wykrytych w okresie rękojmi i konieczności ich usunięcia przez Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie faktury z tytułu powstałych z tego powodu należności.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Pzp i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.). Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) Wykonawca nieterminowo lub nienależycie wykonuje przedmiot Umowy,

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

- 2) gdy wysokość kar umownych przekroczy 20% wartości brutto Umowy,
3. Odstąpienie w sytuacjach określonych w ust. 2 będzie traktowane jako z winy Wykonawcy.
4. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od Umowy w chwili wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od uzyskania informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
5. Do podstawowych naruszeń, które **mogą skutkować odstąpieniem** Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
 - a) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - c) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 11 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości niniejszej Umowy,
 - d) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
 - 2) Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem jednak, że jeśli na skutek odstąpienia od realizacji umowy sporządzenie inwentaryzacji nie będzie konieczne wówczas czynności dokonane na skutek odstąpienia zostaną utrwalone w formie protokołu ze szczegółowym opisem stanu realizacji robót umożliwiającym oszacowanie ich ewentualnej wartości;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone;
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
10. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy służy tylko wynagrodzenie

za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót wykonanych.

11. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13. DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres stron lub odpowiednio skrzynkę e-mail określone w Umowie, przy czym Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
2. W razie uchybienia obowiązkowi określonemu w ust. 1 powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu, analogicznie do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 14. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - 2.1. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 2.2. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 2.3. siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - 2.4. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 2.5. niewypałów i niewybuchów,
 - 2.6. wykopalisk archeologicznych nie przewidywanych w SIWZ,
3. Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - 3.1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem),
 - 3.2. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
 - 3.3. dopuszcza się zmianę umowy z uwagi na pojawienie się podwykonawców
4. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia określonego w §7 umowy w poniższym zakresie:
 - 4.1. stawki podatku od towarów i usług,
 - 4.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,
 - 4.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o *pracowniczych planach kapitałowych* jeżeli zmiany wskazane w tiret 1-4 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

5. W przypadku opublikowania przepisów skutkujących wystąpieniem zmian, o których mowa w ust. 4, każda ze Stron umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto w zakresie Wynagrodzenia dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania. Wniosek wskazany w zdaniu poprzedzającym powinien zostać złożony nie później niż po upływie 30 dni od dnia zaistnienia zmiany oraz powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyliczenie kwoty zmiany kosztów wykonania zamówienia. Po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku przez obie Strony oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego Strony zawrą Aneks do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 4 powyżej. Aneks obejmował będzie wynagrodzenie należne począwszy od daty złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów powołanych we wniosku.
6. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.
7. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
8. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
9. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie do 3 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
10. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
11. Dowodami, o których mowa w ust. 10 pkt 4 powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o *szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.),
 - 4) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - 5) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą)
 - 6) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

- 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 8) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 9) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
 - 10) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
 - 11) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.
12. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności
- 1) uprawniające do dokonania zmiany
 - 2) dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
13. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
14. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
16. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę Umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy

§ 15.**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

1. Burmistrz Miasta Milanówka spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) dalej RODO informuje, że:
 - Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Miasta Milanówka, ul. T. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, e-mail: miasto@milanowek.pl, tel. (22) 758 30 61.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas danych osobowych Wykonawcy oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@milanowek.pl, tel. 0 660 504 492.
3. Dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w Umowie będziemy przetwarzać w celu realizacji Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3 odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz osoby posiadające dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.).
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (nie dotyczy przypadków określonych w Art. 17 ust. 3 RODO);
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Dane Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z celów przetwarzania opisanych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa tj. przez czas trwania Umowy oraz przez okres **10 lat** licząc od początku roku następującego po roku, w którym Wykonawca realizował przedmiot Umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sposobie i trybie określonym w przepisach RODO oraz Ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Adres organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, kancelaria@uodo.gov.pl.
9. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
10. Podanie danych osobowych jest konieczne dla zawarcia i realizowania Umowy. Niepodanie danych osobowych powoduje niemożliwość zawarcia i realizacji Umowy.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 *Kodeksu postępowania cywilnego*, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Remont nawierzchni ulicy Sabiny Dembowskiej w Milanówku

Załączniki do Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- 2) Dokumentacja techniczna – załącznik nr 2

WYKONAWCA

P.P.U.H. BUDOWA I NAPRAWA DRÓG
EFEKT Sp. z o.o. PREZES
02-495 Warszawa, ul. Szomańskiego 8
tel./fax 22 662 79 54
Waldemar Brudnowski

Przygotowała: Ewa Karwize
Klasyfikacja budżetowa: 600/60016/6050

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

Piotr Remiszewski

SKARBNIK MIASTA
Główny Księgowy Budżetu

mgr inż. Bożena Sehn

Anita Bogumił

Radca Prawny
WA 70473

Pracownik Referatu
Technicznej Obsługi Miasta

Tomasz Hajdus