

UMOWA NR W/272/278/TI/279/22

Zawarta w dniu 30.06.2022 roku, w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

Regon 013269150, NIP 5291799245,

reprezentowaną przez:

Piotra Remiszewskiego – Burmistrza Miasta Milanówka

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a,

Panem **Waldemarem Lulisem**, prowadzącym działalność gospodarczą: **WALDEMAR**

LULIS WRM BUD pod adresem: 03-187 Warszawa, ul. Feliksa Pancera 17 lok. 16, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, NIP: 524-267-59-51, REGON: 142891635,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna - „Stroną”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane zgody niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

Do Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy oraz w związku z § 8 ust. 3 „Regulaminu Zamówień Publicznych”, wprowadzonego zarządzeniem nr 2/VIII/2021 Burmistrza Miasta Milanówka z dn. 08.01.2021r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie **doradztwa technicznego** w trakcie realizacji 2 zadań:

Zadanie 1 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Milanówku przy ul. Królewskiej 69, dz. nr ew. 11 obr. 06-13;

Zadanie 2 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Milanówku przy ul. Żabie Oczko 1, dz. nr ew. 05-21;

w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja dwóch budynków Szkół Podstawowych w Milanówku”.

2. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do świadczenia **usług doradczych** związanych z wszelkimi branżami wynikającymi z zakresu projektu budowlanych i wykonawczych dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że osoby skierowane przez Wykonawcę do świadczenia usług doradczych posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do udzielenia pomocy w przeprowadzeniu i zakończeniu realizacji przedmiotowej inwestycji budowlanej.

§ 2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zabezpieczenie profesjonalnych usług doradczych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie na uzasadnione wezwanie Zamawiającego;
 - 3) uczestnictwo w odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) zaopiniowanie/uzgodnienie z Wykonawcą Robót Budowlanych oraz Inwestorem Harmonogramu rzeczowo-finansowego, dalej zwanego „Harmonogramem”,
 - 5) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcy Robót Budowlanych terenu budowy;
 - 6) zgłoszenie do Zamawiającego potrzeby organizacji narad koordynacyjnych;
 - 7) doradztwo w sprawie odbiorów częściowych i końcowego;
 - 8) kontrola realizacji wymagań i rozstrzyganie w porozumieniu z Zamawiającym problemów technicznych i technologicznych;
 - 9) uczestnictwo w czynnościach rzeczowego i finansowego rozliczenia robót wynikających z zawartych umów w sprawie realizacji inwestycji; kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umów z Wykonawcą robót, w tym weryfikacja zestawień i potwierdzenie kwot do wypłaty;
 - 10) uczestnictwo w sporządzaniu protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych i zamiennych w szczególności w zakresie uzasadnienia potrzeby wykonywania tych prac oraz świadczenie merytorycznego wsparcie w zakresie wnioskowania o ich wykonanie;
 - 11) weryfikacja i zaopiniowanie zasadności/konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji technicznej i/albo przetargowej oraz ocena kosztorysów w przypadku zwiększenia kosztów budowy, przy czym ostateczna decyzja zostanie podjęta przez Zamawiającego;
 - 12) koordynacja udostępniania frontu robót ze względu na czynny obiekt (uzgadnianie na bieżąco z Kierownikiem Budowy i Dyrektorem Placówki planu organizacji prac przedstawionego przez Kierownika Budowy; konieczność wyłączenia z funkcjonowania poszczególnych części placówki należy uzgodnić co najmniej 2 tygodnie wcześniej z jej Dyrektorem; dbałość o prowadzenie wszelkich prac w sposób ograniczający do absolutnego minimum uciążliwości dla użytkowników obiektów, z racji na specyfikę placówek, na terenie których wykonywane będą działania, w szczególności: zachowanie najwyższych standardów bezpieczeństwa, wykonywanie szczególnie uciążliwych prac w okresie wakacyjnym i w godzinach pozalekcyjnych oraz zachowanie norm hałasu, temperatury, poziomu stężenia szkodliwych substancji oraz innych uciążliwości w godzinach funkcjonowania placówek na dopuszczalnym poziomie;
 - 13) przygotowanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy wszelkich informacji oraz udostępniać wszelkie dokumenty, w których jest posiadaniu, niezbędne do realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją umowy. Poufnością objęte są w szczególności dokumenty, materiały, korespondencja papierowa i elektroniczna oraz informacje przekazane od wykonawców. Poufność rozciąga się na cały okres realizacji umowy oraz trwa po jej zakończeniu.

§ 3

1. Określone w §1 prace wykonywane będą ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb wynikłych przy realizacji robót budowlanych.

2. Planowany czas realizacji inwestycji wynosi 15 miesięcy, jednocześnie planowany termin zakończenia prac wyznaczono do **30.09.2023** roku, jednak jako datę zakończenia realizacji tej usługi przyjmuje dzień realizacji obydwu zadań (zadania 1 i zadania 2) i podpisania protokołów końcowych (bez uwag przedstawicieli obu Stron) wykonania w/w nadzorów poprzedzonych protokołami odbiorów końcowych podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Warunkiem podpisania protokołu końcowego jest uzyskanie zgody na użytkowanie budynku. Dopuszcza się odrębne zakończenie każdego z zadań.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 120.569,11 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych, 11/100gr) netto, powiększone o 23% podatek VAT, razem kwota **148.300** zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta złotych, 0/100gr) brutto, w tym:
za wykonanie **Zadania 1** w wysokości 52.569,11 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych, 11/100gr) netto, **64.660,00** zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych, 0/100gr) brutto;
za wykonanie **Zadania 2** w wysokości 68.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych, 0/100gr) netto, **83.640** zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści złotych, 0/100gr) brutto;
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
4. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:
 - 1) fakturami tzw. „częściowymi” wystawianymi za każde z 2 zadań nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbioru częściowego; w/w faktury wystawiane będą w częściach proporcjonalnych do wynagrodzenia należnego wykonawcy robót budowlanych z tytułu wykonanych przez niego robót; łączna wartość brutto faktur częściowych, nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia dla każdego zadania;
 - 2) fakturą końcową za wykonanie zadania 1 i fakturą końcową za wykonanie zadania 2, które rozliczać będą pozostałe wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych zadań, wystawioną – po zakończeniu; w wypadku niejednoczesnego zakończenia zadań, dopuszcza się odrębne rozliczenie każdego z nich.
5. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie przekroczy:
 - w **2022r.:** **123.934,18zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset trzydzieści cztery złote, 18/100gr);
 - w **2023r.:** **24.365,82zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć złotych, 82/100gr).

§ 5

1. Każdorazowo podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie obustronnie podpisany protokół potwierdzający należyte wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 5291799245.
3. Każdorazowo płatność zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym na konto Wykonawcy: **WBS Warszawski Bank Spółdzielczy 82 8015 0004 0192 5128 2004 0001**
5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca powołuje swojego przedstawiciela wobec Zamawiającego w osobie Pani Marty Bilińskiej. Kontakt do przedstawiciela Wykonawcy e-mail: **m.bilinska@wrmbud.pl**, tel. **786 152 790**.
2. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawiciela Wykonawcy nie powoduje zmiany niniejszej umowy, jednak wymaga akceptacji Zamawiającego. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
3. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobach **Anety Karczewskiej-Maura** i **Marleny Tomasik**. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) uchylenia się od obowiązków określonych w §2 ust) 2 pkt 1-5) oraz 7-13) umowy, mimo trzykrotnego wezwania Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 8

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) dokonania takiej zmiany planu finansowego Zamawiającego, że nie przewidziane będą środki na realizację całości lub części umowy.W takich przypadkach Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy.

§ 10

Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia, datą zawarcia, wynagrodzeniem umownym, nazwą/imieniem i nazwiskiem oraz adresem Wykonawcy, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w myśl Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w ww. rozporządzeniu i ustawie z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 11

1. Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:
 - 1) Jest administratorem danych Wykonawcy,
 - 2) W zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iod@milanowek.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,
 - 3) Dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w umowie, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie – Ordynacja podatkowa,
 - 5) Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) Do danych osobowych Wykonawcy mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,
 - 7) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
 - 9) Zamawiający przetwarzając dane Wykonawcy nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 13

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

/ - /

/ - /

Opracował: Marlena Tomasiak

Klasyfikacja budżetowa: Dział 801 Rozdział 80101 § 6050, 6057, 6059