

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia do umowy nr W/272/282/TI/283/22 z dn. 04.07.2022r.

**dla ekspertyzy stanu technicznego dwóch pawilonów dawnego założenia „Turczynek”,
zlokalizowanych przy ul. Brwinowskiej 2 w Milanówku**

Zakres ekspertyzy:

0) Analiza Dokumentacji archiwalnych:

a) Wyszczególnienie najważniejszych wniosków występujących w dotychczasowych dokumentach technicznych:

- inwentaryzacji budynków (jedynie w zakresie rzutów wszystkich kondygnacji).
- opinii mikologicznych dla każdego budynku z 2014.
- protokołów z kontroli rocznych z 02.2022r.
- protokół z kontroli WKZ z 2022-01-14;
- zalecenia pokontrolne WKZ z 2022-03-01.

1) Wieźba dachowa:

- a) opracowanie schematów statycznych więźby - schematyczny rysunek geometrii;
- b) inwentaryzacja więźby dachowej;
- c) ocena wizualna stanu technicznego więźby dachowej;
- d) Obliczenia statyczne więźby dachowej istniejącej dla wskazanych obciążeń;
- e) sformułowanie wniosków i zaleceń dotyczących ewentualnych potrzeb dokonania wymiany/wzmocnienia elementów konstrukcji dachu;

2) Stropy drewniane:

- a) odkrywki na każdym poziomie w ilości umożliwiającej ocenę właściwości konstrukcyjnych i użytkowych istniejących belek stropowych w ilości nie mniejszej niż 1 odkrywka pomiędzy poszczególnymi ścianami nośnymi; jeżeli jest to możliwe wykorzystane zostaną istniejące odkrywki;
- b) ocena wizualna stanu technicznego belek drewnianych stropu;
- c) określenie geometrii istniejących belek nośnych i odległości między nimi;
- d) określenie istniejących warstw stropowych;
- e) obliczenia statyczne belek drewnianych istniejących dla wskazanych obciążeń;
- f) sformułowanie wniosków i zaleceń dotyczących ewentualnych potrzeb dokonania wymiany/wzmocnienia elementów konstrukcji i warstw stropowych;

3) Strop kleina:

- a) ocena wizualna stanu technicznego belek stropu kleina, bednarek oraz wypełnienia ceglanego (wykonanie próbek);
- b) obliczenia statyczne;
- b) obliczenia

4) Ściany murowane:

- a) ocena wizualna stanu technicznego ścian murowanych - cegły i zaprawy (wykonanie próbek);
- b) weryfikacja wilgotności ścian w wybranych lokalizacjach, dających miarodajny obraz stopnia zawilgocenia ścian budynku;
- c) obliczenia statyczne wewnętrznych i zewnętrznych ścian nośnych dla wskazanych obciążeń;
- d) sformułowanie wniosków i zaleceń dotyczących ewentualnych potrzeb wzmocnienia ścian;

5) Fundamenty:

- a) badania gruntu
- b) odkrywki fundamentów/ścian fundamentowych w ilości umożliwiającej ocenę stanu technicznego fundamentów i ścian fundamentowych budynku, nie mniej jednak niż 3 odkrywki w każdym z budynków;
- c) obliczenia statyczne nośności fundamentów;
- d) sformułowanie wniosków i zaleceń dotyczących ewentualnych potrzeb wzmocnienia fundamentów;

6) Zalecenia:

- a) Wskazanie elementów konstrukcyjnych, których wymiana będzie konieczna oraz tych których pozostawienie jest możliwe.
- b) Określenie ewentualnych sposobów wzmocnienia konstrukcji.