

UMOWA NR W/272/472/TOM/482/19

w sprawie odpłatnego przekazania odcinka sieci kanalizacyjnej przez Miasto Milanówek

zawarta w dniu 28.10 2019 roku pomiędzy:
Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Regon: 013269150, NIP: 529-1799-245,
zwaną w dalszej części „Przejmującym”
reprezentowaną przez:

Pana Piotra Remiszewskiego – Burmistrza Miasta Milanówka,

a

Adres zamieszkania: ul. [REDAKTOWANE]

PESEL: [REDAKTOWANE]

Seria i nr dowodu osobistego: [REDAKTOWANE]

Zwaną dalej „Przekazującą”,

zwani łącznie „Stronami” lub z osobna Stroną.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni umocowani do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

§1.

1. Umowa zostaje zawarte na podstawie:
 - a) art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019, poz. 1437),
 - b) art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145),
2. Przedmiotem umowy jest uzgodnienie istotnych warunków odpłatnego przekazania na rzecz Przejmującego wybudowanego przez Przekazującą odcinka sieci kanalizacyjnej.
3. Odcinek sieci kanalizacyjnej został wybudowany wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 67/8, obręb 06-07, w Milanówku. Parametry techniczne ww. odcinka sieci:
 - długość: 22,00 m,
 - średnica: 200 mm
 - materiał: PVC,zwany dalej „przedmiotem przekazania”.

§2.

1. Przekazująca oświadcza, że wybudowała przedmiot przekazania opisany w §1 ust. 3 umowy, na potrzeby odbioru ścieków z nieruchomości przy ul. Polnej 15 (dz. nr ew. 70, Obr. 06-07) w Milanówku.
2. Przekazująca oświadcza, że wybudowała z własnych środków przedmiot przekazania

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

opisany w §1 ust. 3 z wykluczeniem współfinansowania, dotacji, subwencji oraz pomocy publicznej oraz partycypacji w kosztach budowy innych pomiotów.

3. Przekazująca oświadcza, że przedmiot przekazania opisany w §1 ust. 3 nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.
4. Przekazująca oświadcza, iż, przenosi na Przejmującego wszelkie posiadane prawa z tytułu rękojmi i gwarancji przysługującej wobec podmiotów, które wykonały roboty budowlane w związku z budową przedmiotu przekazania.

§3.

1. Przekazująca oświadcza, że przedmiot przekazania został wykonany zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez projektanta, mgr inż. ██████████ (Upr. Nr St-494/87) i Decyzją Nr 114_M/02 zatwierdzającą projekt budowlany i zezwalającą budowę na oraz spełnia warunki techniczne, określone odrębnymi przepisami.
2. Przejmujący stwierdza prawidłowy stan techniczny przedmiotu przekazania na podstawie dostarczonej przez Przekazującą dokumentacji oraz na podstawie pisemnego oświadczenia złożonego przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (BOK/DW/279/2018), stanowiące integralną część umowy.

§4.

Przekazująca oświadcza, że przenosi na Przejmującego bezwarunkowe prawo własności do przedmiotu przekazania, a Przejmujący wyraża na to zgodę. Przekazująca nie będzie rościła żadnych praw do przedmiotu przekazania.

§5.

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy na Przejmującego przechodzą wszystkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu przekazania, w tym wszelkie opłaty.

§6.

1. Strony zgodnie ustalają, że w wyniku przeprowadzonych negocjacji Przejmujący nabywa przedmiot przekazania za kwotę 6.875,95 zł brutto (sześć tysięcy, osiemset siedemdziesiąt pięć złotych, 95/100 groszy).
2. Zapłata zobowiązania przez Przejmującego zostanie dokonana jednorazowo przelewem na konto bankowe nr ██████████ (Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej, Oddział Milanówek) w terminie **14 dni od daty podpisania umowy**. Za dochowanie terminu płatności uważa się datę obciążenia rachunku Przejmującego.
3. Osoby fizyczne przychód z tytułu sprzedaży przedmiotu przekazania rozliczają zgodnie z ustawą o podatku od osób fizycznych. Na Przejmującym ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT-11) na podstawie art. 42a ustawy o podatku od osób fizycznych.
4. Przekazująca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty określonej w §6 ust. 1 wszelkich zaległości wobec Przejmującego wynikających z tytułu obowiązków publicznoprawnych.

§7.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Przejmującego.
3. Zmiana zapisów niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przejmującego, jeden egzemplarz dla Przekazującego.

PRZEJMUJĄCY:

BURMISTRZ
MIASTA MIŁANÓWKA
Piotr Remiszewski

PRZEKAZUJĄCY:



27. 10. 19
Anita Bagumit
Rada Prawny
WA 70-73

SKARBNIK MIASTA
Główny Księgowy Budżetu
Sehn
mgr inż. Bożena Sehn

Klasyfikacja budżetowa: 900 90001 6060
Przygotował: Przemysław Kopiec

Kierownik Referatu
Technicznej Obsługi Miasta
Hajdus
Tomasz Hajdus

P. Kopiec