

UMOWA NR W/272/561/OŚZ/562/22

Niniejsza umowa została zawarta w dniu 19.12.2022 r. w Milanówku

pomiędzy:

Zamawiającym: Gminą Milanówek

z siedzibą w Milanówku (05-822) przy ulicy Tadeusza Kościuszki 45,

Regon: 013269150, NIP: 529-17-99-245,

reprezentowaną przez **Pana Piotra Remiszewskiego** – Burmistrza Miasta Milanówka

przy kontrasygnacie **Pani Agnieszki Mazurek** – Skarbnika Miasta Milanówka

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

REMONDIS Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Zawodzie 18 (02-981)

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS: 0000031135, REGON: 011089141, NIP: 7280132515, reprezentowaną

przez **Pana Gerarda Sobotę** – Dyrektora Zakładu w Warszawie - umocowanie ustalone na

podstawie pełnomocnictwa – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna - „Stroną”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane zgody, zezwolenia i kwalifikacje, niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY REALIZACJI

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **zagospodarowanie terenów zieleni poprzez wykonanie nasadzeń w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Zadanie 3 – Nasadzenia zieleni przyulicznej” w ramach projektu „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów zielonych na obszarze Gminy Milanówek”**, dalej w treści umowy jako: „Przedmiot umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakup materiału roślinnego i innych materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wykonanie nasadzeń wzdłuż ulic:

- 1) Krasińskiego;
 - 2) Herberta;
 - 3) Prostej;
 - 4) Krakowskiej;
 - 5) Chrzanowskiej;
 - 6) Przyszłości;
 - 7) Kościuszki;
 - 8) Żytniej;
 - 9) Krótkiej;
 - 10) skrzyżowanie ulicy Królewskiej i Staszica.
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 3 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, z Dokumentacją projektową, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy „Harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania prac” zwanego dalej „harmonogramem”;
 - 2) poinformowanie Zamawiającego na piśmie, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, o dostępności materiału roślinnego objętego Przedmiotem umowy lub braku dostępności. W przypadku braku dostępności zaproponowanie materiału zastępczego do akceptacji Zamawiającego;
 - 3) dostarczenie materiału roślinnego do poszczególnych lokalizacji własnym transportem oraz dokonywanie nasadzeń sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego i z uwzględnieniem jego ewentualnych uwag;
 - 4) wykonywanie prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i standardami, Dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy;
 - 5) zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem i zniszczeniem znajdującego się na terenie objętym Przedmiotem umowy i w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojenia terenu, dróg, urządzeń, elementów małej architektury, roślinności itd. i pozostawienie terenu w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do prac. Wykonawca na własną odpowiedzialność i koszt zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia prowadzonych prac;

- 6) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i na jego koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole;
- 7) sukcesywny załadunek i transport wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
- 8) zbieranie i transport odpadów powstałych w wyniku wykonania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 9) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie nasadzeń, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i przechowywania materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzeń (bez dodatkowego wynagrodzenia) do czasu ustania tych warunków. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zaprzestaniu prac trwającym dłużej niż 7 dni kalendarzowych oraz o terminie planowanego ich wznowienia wraz z podaniem przyczyn ich zawieszenia;
- 10) usuwanie roślin obumarłych, w złej kondycji zdrowotnej lub zniszczonych w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu stwierdzającego powyższy stan. W protokole Zamawiający wskaże gatunek, ilość i lokalizację roślin obumarłych, zniszczonych lub w złej kondycji zdrowotnej. Protokół stanowić będzie wezwanie Wykonawcy do usunięcia roślin. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za usuwanie roślin;
- 11) w terminie do 2 dni roboczych skierowania przedstawiciela na każde żądanie Zamawiającego do udziału w kontrolach. W przypadku każdorazowego niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy do kontroli, podczas której Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości lub w przypadku odmowy podpisania protokołu, sporządzony zostanie protokół jednostronny, który będzie podstawą do naliczenia kar umownych;
- 12) prowadzenie prac zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, bhp i p.poż., ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody i ustawy o środkach ochrony roślin, a także oświadczenie, że jest się świadomym skutków wynikających z ewentualnego niezastosowania się do w/w przepisów;
- 13) prowadzenie prac zgodnie z zasadami prawa o ruchu drogowym oraz wykonania usługi w sposób nie zakłócający ruchu na drogach i ulicach, a w razie konieczności występowania do właściwego organu zarządzającego ruchem w Milanówku w sprawie zmian w organizacji ruchu, wraz z pokryciem wszelkich kosztów oraz dopełnieniem wszelkich formalności z tym związanych;
- 14) wykonywanie prac objętych umową w taki sposób, aby nie uszkodzić dróg i elementów pasa drogowego, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, a także oznakowania

- ponownego i poziomego – przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca powinien uwzględnić fakt, iż prace wykonywane będą na obiektach dostępnych publicznie;
- 15) poprzedzenie rozpoczęcia prac wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym prace będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, w czasie realizacji prac do utrzymywania terenu wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci;
 - 16) uzyskanie na swój koszt wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;
 - 17) poinformowanie mieszkańców o rozpoczęciu prac za pomocą plakatów/ulotek;
 - 18) pisemne informowanie Zamawiającego o groźbie i przyczynach opóźnienia prac,
 - 19) uporządkowanie, po zakończeniu prac, miejsca wykonywania prac oraz okolic terenu, na którym wykonywane były prace;
 - 20) ograniczenie do minimum, podczas wykonywania prac powierzchni biologicznej czynnej, a w przypadku drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia na czas realizacji prac zabezpieczenie ich w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 - 21) przestrzeganie zakazu sadzenia materiału roślinnego w okolicznościach wskazanych w §10 ust. 2 pkt. 3 Umowy;
 - 22) uzyskanie akceptacji Zamawiającego materiału roślinnego i siewnego wykorzystanego do realizacji Przedmiotu umowy przed nasadzeniem;
 - 23) dostarczenie wyłącznie materiału roślinnego posiadającego etykiety doniczekowanego. Dostarczony materiał roślinny powinien być zgodny z zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.
 - 24) właściwe oznaczenie materiału sadzeniowego tj.:
 - a) w przypadku krzewów musi posiadać etykietę, na której podana jest nazwa łacińska, nazwa polska, wysokość oraz wielkość pojemnika;
 - b) w przypadku bylin musi posiadać etykietę, na której podana jest nazwa łacińska, nazwa polska oraz wielkość pojemnika;
 - c) rośliny muszą pochodzić ze szkółek objętych kontrolą polskiego Inspektoratu Ochrony Roślin;
 - d) sadzonki powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:
 - system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
 - pędy powinny być równomiernie rozmieszczone,
 - w przypadku, gdy rośliny nie mogą być posadzone w dniu ich dostarczenia na teren prac, materiał powinien być odpakowany i przechowywany w miejscu zacienionym z możliwością podlewania,

- nie zezwala się na sadzenie materiału roślinnego produkowanego w torfie, podłożu kokosowym lub w glinie.
- 25) wymiana na własny koszt materiału niez zaakceptowanego przez Zamawiającego jako niezgodnego z dokumentacją;
- 26) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie prac od dnia jego protokolarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokolarnego odbioru końcowego prac niezawierającego wad;
- 27) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem pracowników Wykonawcy lub osób trzecich działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu umowy;
- 28) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 29) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonanych prac, w tym jakość posadzonego materiału roślinnego oraz nieodpłatne usuwanie wad poprzez:
 - a) wymianę obumarłych lub częściowo obumarłych roślin – pow. 40% oraz roślin uszkodzonych mechanicznie w czasie ich sadzenia, na rośliny o tym samym gatunku i tych samych parametrach;
 - b) naprawę trawnika w związku z jego obumarciem w wyniku min. wadliwego przygotowania podłoża lub wadliwych nasion traw;
 - c) w przypadku usunięcia wad, poprzez powtórne wykonanie nasadzeń lub trawnika, termin gwarancji rozpoczyna swój bieg, w stosunku do części wykonanych powtórnie, ponownie od dnia odbioru.
 - d) w przypadku reklamacji wady, Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
- 30) zastosowanie wyłącznie materiałów, elementów i urządzeń przeznaczonych do robót, które odpowiadają właściwym standardom lub wymagom uprawnionej jednostki;
- 31) ponoszenie odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wszystkie materiały powinny mieć odpowiednie atesty i certyfikaty. Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów nieznanego pochodzenia:
 - a) wady niedopuszczalne krzewów, bylin, pnączy i traw:
 - niezgodność z wymogami zamówienia;
 - uszkodzenia mechaniczne roślin;
 - ślady żerowania szkodników ;
 - oznaki chorobowe;
 - uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła);
 - korzenie spiralne;
 - objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia lub agrotechniki;
 - powinny posiadać wzbudzone pąki.

- b) wady niedopuszczalne w trakcie prowadzenia prac ogrodniczych:
- niezgodność doboru gatunkowego materiału roślinnego;
 - niezgodności składu gotowej mieszanki trawnikowej;
 - niezgodność średnicy i głębokości dołów z wymiarami wymaganymi dokumentacją wykonawczą;
 - niezgodność głębokości sadzenia materiału roślinnego z głębokością na jakiej rosły w miejscu poprzednim;
 - niedostateczne lub brak zamulenia bryły korzeniowej podczas sadzenia roślin;
 - niezgodność grubości warstwy rozścielonej ziemi z Dokumentacją projektową;
 - gorsza jakość ziemi żyznej od przyjętej w Dokumentacji projektowej;
 - nieprawidłowe składowanie materiału roślinnego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) dokonywanie odbiorów prac zgodnie ze zgłoszeniami Wykonawcy;
 - 3) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w umowie;
 - 4) kontrolowanie prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania ustalenia wyników kontroli w protokołach sporządzanych z udziałem Wykonawcy,
 - 5) kontrolowanie terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi podwykonawcami.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp, wymaga aby bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia – przygotowanie terenu pod nasadzenia, sadzenie roślin oraz ściółkowanie były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, odpowiednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, zgodnie z wykazem osób zawartym w treści oświadczenia oraz dowodami przedłożonymi Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy. Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia, przy czym na każde ewentualne żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (do wglądu) dowody potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących wykonywania w/w czynności przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 jest możliwa po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o zamiarze dokonania takiej zmiany. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 3 dni roboczych, od dokonania przedmiotowej zmiany przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionych pracowników albo
- 3) inne dokumenty
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.¹
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę, zgodnie z ust. 1 i/lub nieprzedłożenie ich w terminie określonym w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym ewentualnie do żądania wyjaśnień,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary zastrzeżonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z **udziałem Podwykonawców**:
Miejski Krajobraz Sp. z o. o., ul. Nowolipki 19a lok. 9, 01-006 Warszawa, NIP: 1231420369,
REGON: 382245808 – w zakresie nasadzenia zieleni wzdłuż ulic

¹ Kopia umów/inne dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781 ze zm.) (tj. w szczególności adresów, nr PESEL oraz wysokości wynagrodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji umowy,
- 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót lub usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót lub usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest** w trakcie realizacji zamówienia publicznego **do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:**
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest **obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy** na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
 - 3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. **Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo.**
6. Zamawiający w szczególności **zgłosi w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia** do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo lub **sprzeciw do przedłożonej**

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach, gdy:

- 1) **projekt umowy/poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy** zawierać będzie postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych, postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 2) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności gdy:
 - a) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/ poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
 - b) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/ poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - c) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 3) w projekcie umowy/ poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawarty został termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia projektu umowy/poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 2 lit. a-c.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W okolicznościach określonych w ust. 8, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż

- wskazany w tym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) okres: gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
 12. Wszelkie zmiany umowy o Podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są odpowiednio roboty budowlane, dostawy lub usługi.
 13. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
 14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 5

CZAS TRWANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot umowy w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 6

OSOBY UPOWAŻNIONE DO REPREZENTACJI STRON

1. Do kontaktów w sprawach merytorycznych w toku realizacji umowy upoważnieni są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**: Pani Agnieszka Zielińska, nr telefonu 22 758 30 61. Wew. 204
adres e-mail: agnieszka.zielinska@milanowek.pl
 - 2) po stronie **Wykonawcy**:

 - 3) przedstawicielem Wykonawcy będzie **Specjalista/Kierownik prac ds. realizacji zieleni** ----

----- dalej w treści jako: „Kierownik prac”.

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, z wyjątkiem, iż nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań finansowych.
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie drogą korespondencji pisemnej lub elektronicznej na adresy e-mail wskazane w ust. 1.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie oświadczenia Strony w formie pisemnej lub z zachowaniem formy elektronicznej.
5. Do czynności prawo kształtujących mają zastosowanie ogólne zasady reprezentacji.

§ 7

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony umowy przewidują odbiory częściowe potwierdzające stan zaawansowania prac nasadzeniowych. Zgodnie z harmonogramem, polegać będą na ocenie przez Przedstawiciela Zamawiającego ilości i jakości wykonanego elementu prac, którego szczegółowy zakres i wartość określone zostały w Harmonogramie.
2. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek Wykonawcy i będą podlegały akceptacji Zamawiającego. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół stwierdzający prawidłowość wykonania danej części Przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika prac.
3. Protokół odbioru końcowego będzie stanowił potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu umowy oraz realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca, przed dokonaniem czynności odbioru końcowego, przekaze Zamawiającemu:
 - 1) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą prac w 2 egzemplarzach,
 - 2) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika prac wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.,
 - 3) oświadczenie kierownika prac o zgodności wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami.

§ 8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zwane dalej Wynagrodzeniem wynosi 2 337 120,00 zł brutto (słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści siedem tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100), tj. 2 164 000,00 netto oraz 173 120,00 zł podatku VAT.

2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy na warunkach określonych umową.
3. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy w formie protokołu konieczności.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych i/albo dodatkowych, Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy w formie protokołu konieczności.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany wskazane w punktach 1-3 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi:
 - 1) fakturami tzw. „częściowymi” wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbioru częściowego tj. odbioru elementów Harmonogramu, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika prac. Łączna wartość brutto faktur częściowych, nie może przekroczyć 90% zaawansowania prac Przedmiotu umowy (zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym).
 - 2) fakturą końcową – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie, wystawioną – po zakończeniu i dokonaniu odbioru Przedmiotu umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, zapłata należności za wykonane usługi będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
 - 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę w protokole stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. protokoły po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika budowy Wykonawcy i Podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
 - 2) pierwsza część wynagrodzenia będzie podlegała zapłacie w całości bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia

- Wykonawcy za usługi wynikające z drugiego i następných protokołów jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wynikającego z poprzednich protokołów,
- 3) w przypadku faktury końcowej, Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.
 8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych w umowie dowodów zapłaty pełnego wynagrodzenia wynikającego z umów zawartych z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
 9. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.

14. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Milanówek z siedzibą przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 529-179-92-45, REGON 013269150, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z odbioru faktur VAT wystawionych w związku z realizacją postanowień umowy w formie elektronicznej. Odbiór faktur w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem internetowej platformy, z której po zarejestrowaniu się, można pobrać faktury bezpośrednio lub można skorzystać z przesłania faktury z platformy na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail sekretariat@milanowek.pl.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posiada NIP: 728-01-32-515 i jest uprawniony do wystawiania faktur.
17. Termin zapłaty faktur Wykonawcy ustala się na 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby UM Milanówka prawidłowo wystawionej faktury.
18. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji prac w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości lub części prac względem terminu określonego w §5 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub okresie rękojmi w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wskazanych wad lub usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia wskazanego w §8 umowy,
 - 4) za niewywiązanie się ze zobowiązania dotyczącego złożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wykonywanie określonych czynności przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowej umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek. Zamawiający

- zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy,
- 5) gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunków, o których mowa w §3 umowy Zamawiający naliczy 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - 6) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla Kierownika prac przez inną osobę niż wskazaną w ofercie Wykonawcy i niezaakceptowaną przez Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł brutto,
 - 7) w przypadku realizacji zamówienia publicznego przez członka konsorcjum, który na etapie wykazywania spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie wykazał posiadania wymaganego przez Zamawiającego doświadczenia jak również w sytuacji, gdy Wykonawca polegając na doświadczeniu podmiotu za pomocą, którego wykazał spełnienie warunku udziału w postępowaniu, wykonuje Przedmiot umowy samodzielnie, siłami własnymi bez udziału tego podmiotu na potencjał, którego powoływał się na etapie weryfikacji doświadczenia – Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy dzień realizacji Przedmiotu umowy bez udziału konsorcjanta posiadającego wymagane doświadczenie lub odpowiednio bez udziału podmiotu na zasoby którego Wykonawca się powoływał,²
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - 4) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy, oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 3 000,00 zł brutto za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nieuwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić, poprzez potrącenie jej z Wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Kary umowne podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku przekroczenia określonej maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiającemu służyć będzie prawo odstąpienia od umowy.

² Zapis może ulec usunięciu w sytuacji gdy Wykonawca nie będzie korzystał z w/w podmiotów

6. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar łącznie z odsetkami, o których mowa poniżej z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu Wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia .
8. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych oraz naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki– w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
10. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
11. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty skierowania do Wykonawcy wezwania do zapłaty określonych kar umownych.
12. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację prac objętych niniejszą umową, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
14. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu prac lub wykonywania prac w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do podejmowania na koszt Wykonawcy działań zastępczych zmierzających do wykonania prac, w tym również do powierzenia wykonania prac osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca, poprzez zawarcie umowy, wyraża zgodę na powyższe i nieodwołalnie upoważnia do tego działania Zamawiającego. Wykonanie zastępcze będzie zrealizowane także w sytuacji nieusunięcia wad albo usterek przez Wykonawcę po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie.
15. Podjęcie działań zastępczych przez Zamawiającego może również nastąpić w przypadku zwłoki przez Wykonawcę w odniesieniu do terminów pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy Stronami lub też w sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu.
16. Powierzenie wykonywania robót lub usług osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania prac zgodnie z umową.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, budowlanych, z zakresu ochrony środowiska oraz związanych z COVID 19,
 - 2) sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z inwazją Rosji na Ukrainę, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie tych okoliczności, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić,
 - 3) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie dziennej temperatury powyżej 30°C lub temperatury niższej niż – 5 stopni w nocy. Dopuszcza się jako niekorzystną inną temperaturę, która ma negatywny wpływ na planowane do posadzenia rośliny np. silne mrozy. Wysokość temperatury musi zostać potwierdzona stosownymi dokumentami np. dane pogodowe ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub inne. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także opady atmosferyczne (np. deszcz, śnieg, grad) trwające co najmniej 3 dni. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac. Dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych muszą zostać potwierdzone przez Wykonawcę jw. Przesunięcie terminu nastąpi o okres adekwatny do występującego niekorzystnego zjawiska atmosferycznego, czasu jego trwania i o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - 4) przedłużające się terminy uzyskania zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego. Termin wydłużenia umowy ulegnie o okres związany z wystąpieniem powyższych okoliczności;
 - 5) siły wyższej lub klęski żywiołowej lub ekologicznej, tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, w tym z powodu ponadnormatywnych opadów, powodujących zalanie

miejsca prac. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,

- 6) niewypałów lub niewybuchów,
 - 7) przypadków opisanych w art. 32 ustawy z 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
 - 8) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, w tym:
 - a) zawieszenia prac przez Zamawiającego,
 - b) wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - c) z uwagi na pojawienie się Podwykonawców,
 - d) działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu umowy,
 - f) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację Przedmiotu umowy,
 - g) gwałtownej dekonunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy za zgodą jednostki dofinansowującej, o ile czas ten jest z przyczyn obiektywnych i uzasadnionych niezbędny do prawidłowej realizacji i zakończenia prac związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
 4. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w sytuacjach, gdy niżej wymienione okoliczności będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę tj. w sytuacji określonej w §8 ust. 5 umowy.
 5. Zmiana umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 4 jest możliwa jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany zwróci się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia lub na wniosek Zamawiającego.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W wypadku zmiany, o której mowa powyżej Zamawiający określa:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia to zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem o min. 3

- % ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału,
- 2) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto wynosi 30 %.
 7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 2 pkt 1 – 3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
 8. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu w przypadku zaniechania realizacji Przedmiotu umowy. Podstawą określenia ewentualnego wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika prac, Wykonawcę, a także zatwierdzony przez Zamawiającego oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu Wykonawcy.
 9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie w przypadku wystąpienia robót zamiennych albo dodatkowych. Podstawą określenia ewentualnego wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika prac, Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające pozycje dla robót zamiennych albo dodatkowych.
 10. Niezależnie od postanowień ust. 2-9, Strony dopuszczają możliwość:
 - 1) zmian redakcyjnych umowy,
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 4) zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy,
 - 5) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu umowy.
 11. W sytuacji opisanej w ust. 11, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące dotychczasowe brzmienie umowy, bądź wskazujące nowe dane.
 12. Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności, warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
 13. Każda ze Stron może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmian umowy Strona wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji wprowadzenia zmian w terminie do 3 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą

- zmiany. Wyjątek stanowią okoliczności dynamiczne np. wystąpienie temperatur uniemożliwiających prowadzenie prac – zaistnienie takich okoliczności należy zgłosić w dniu ich wystąpienia w formie pisemnej.
14. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów prawa lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
15. Dowodami, o których mowa w ust. 14 pkt 4, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- a) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
 - b) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - c) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - d) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą umowy,
16. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności uprawniające do dokonania zmiany lub dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
17. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron. Z negocjacji zmiany treści Umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg negocjacji i ich ustalenia. Wszelkie zmiany do zawartej umowy powinny być dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
18. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Pzp oraz ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z winy Wykonawcy, w przypadku przekroczenia limitu kar umownych wynoszącego 20% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy w chwili wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od uzyskania informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie po 15 (piętnastu) dniach od daty jej zawarcia w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął z własnej winy realizacji Przedmiotu umowy w terminie 15 (piętnastu) dni od jej zawarcia.
6. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zalicza się w szczególności naruszenie przez Wykonawcę postanowień umowy o postępowaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
 - 1) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane,
 - 2) braku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 7 umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wynagrodzenia całkowitego brutto umowy,
 - 4) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu realizowanych prac;
 - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie realizowanych prac materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej prac wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem jednak, że jeśli na skutek odstąpienia od realizacji umowy sporządzenie

- inwentaryzacji nie będzie konieczne, wówczas czynności dokonane na skutek odstąpienia zostaną utrwalone w formie protokołu ze szczegółowym opisem stanu realizacji prac umożliwiającym oszacowanie ich ewentualnej wartości;
- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane prace na koszt Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerywanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone;
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych prac i usług.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu realizowanych prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
11. Jeżeli roboty budowlane lub świadczenie usług nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy służy tylko wynagrodzenie za roboty i usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót i usług.
12. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** (na okres 36 miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancyjnym, w celu utrzymania zieleni (nasadzenia, krzewów, bylin, i traw, roślin cebulowych), niezbędna będzie jej pielęgnacja zgodnie z zalecaniami zawartymi w Dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zaistnienia strat nasadzonego materiału roślinnego. W przypadku, gdy w okresie gwarancji nastąpi utrata żywotności nasadzonych roślin

- Wykonawca wykona nasadzenia uzupełniające. Wykonawca udziela gwarancji na nasadzenia i zachowanie przez materiał roślinny żywotności przez okres gwarancji określony w ust. 1.
- Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest wykonać pielęgnację nasadzonych roślin.
 - Pielęgnacja obejmuje: wymianę uszkodzonych roślin, nawożenie, monitorowanie występowania chorób i szkodników, opryski- środki ochrony roślin, korowanie. Zamawiający udostępni wodę do podlania nasadzonych roślin na koszt wykonawcy.
 - Wykonawca daje gwarancję na materiał roślinny, w przypadku nie wznowienia wegetacji przez rośliny po jesiennym sadzeniu do 10 maja 2023 r a w przypadku wiosennego sadzenia do 3 miesięcy od wykonania prac.
 - Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do zakupu i wymiany ich na własny koszt materiału roślinnego gdy nasadzone rośliny są w złym stanie i nie rokują szans na prawidłowy rozwój, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - Jeżeli w okresie trwania pielęgnacji rośliny lub inne elementy zagospodarowania zieleni, w wyniku nieprawidłowej pielęgnacji obumrą (z winy Wykonawcy), Wykonawca wykona nowe nasadzenia lub odtworzy zniszczone fragmenty na własny koszt – w ramach gwarancji.
 - Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tzn. w kwocie: 46 742,40 złotych (słownie: czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 40/100 złotych), w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
- Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
 - 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.
- Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.
- W przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia faktycznego zakończenia robót i usług tj. podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
- Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.

§ 14.

DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania umowy muszą być doręczone albo wysłane na adres Stron lub odpowiednio na adres e-mail określony w § 6 ust. 1 umowy, przy czym Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
2. W razie uchybienia obowiązkowi określonemu w ust. 1 powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu, analogicznie do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 15

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że tożsamość i dane kontaktowe Administratora - Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Urząd Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, tel. 22 758 30 61, e-mail: miasto@milanowek.pl.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych - we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych Panią Joanną Trusińską za pośrednictwem poczty e-mail: biuro@inbase.pl lub pod numerem telefonu: 22 350 01 40.
3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych - celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, w szczególności weryfikacja okoliczności uzasadniających wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Okres przechowywania danych - dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt3 , czyli przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wykonawców, którym Zamawiający nie udzielił

zamówienia. W przypadku wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza: okres równy okresowi gwarancji i rękojmi, nie krótszy jednak niż do dnia rozstrzygnięcia roszczeń stron. Dane osobowe są archiwizowane zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą u administratora oraz ustawą z 14 lipca 1983 r. o *narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

5. Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców - dostęp do danych osobowych mogą uzyskać organy lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, a także podmioty, które na podstawie zawartych przez administratora umów, świadczą usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
6. Prawa osób, których dane są przetwarzane - osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Miasta Milanówka w związku z udzielaniem zamówień publicznych mają prawo do złożenia wniosku:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO o dostęp do danych oraz mogą żądać od administratora informacji o celu i sposobie przetwarzania danych, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO o sprostowanie (poprawienia) danych, które są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) na podstawie art. 17 RODO o usunięcie danych przetwarzanych bezpodstawnie;
 - 4) na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - 5) na podstawie art. 20 RODO o przeniesienie danych do innego administratora, o ile dane przetwarzane są na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany.
 - 6) na podstawie art. 21. RODO o sprzeciw wobec przetwarzania jej danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest interes publiczny lub prawnie uzasadniony interes administratora. Administrator nie będzie już mógł przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże, że istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
Gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie danych

narusza przepisy prawa.

7. Zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:
Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
8. Informacja o wymogu podania danych - obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
9. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu: Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilować przetwarzanych danych osobowych.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. *Kodeks postępowania cywilnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.) tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Odpis KRS,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Dokumentacja projektowa, a także wszelkimi odpowiedziami na zadane przy Wykonawców pytania w tym również modyfikacje dokumentów postępowania .



Wykonawca:

REMONDIS Sp. z o.o.

/-/

Gerard Sobota

Zamawiający:

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Piotr Remiszewski

Przygotowała: Sylwia Jabłońska

Klasyfikacja budżetowa: Dział 900 Rozdział 90004 § 6057, 6059

900/90004/6057 - 1 986 552

900/90004/6059 - 350 568